

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального

директора

СНКО «Региональный фонд»

С.Ю. Морозов

«          »            2019 г.



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фасадной части деревянного здания  
по адресу: п. Крестцы, ул. Московская, д. 31

Длина дома 10,8 ; 2,4 м  
Ширина дома 15,4 ; 8,7 м  
Площадь дома 187,2 м<sup>2</sup>  
Высота дома 7,5 м  
Объём дома 1404 м<sup>3</sup>  
Количество этажей 2 шт  
Количество подъездов 1 шт  
Количество квартир 6 шт  
Площадь фасада здания 518 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Очистка деревянной обшивки фасада от старой краски	м <sup>2</sup>	302
2	Замена деревянной обшивки ( вагонка ) стен фасада	м <sup>2</sup>	90

3	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м <sup>2</sup>	482
4	Окраска фасада, фронтона, карниза масляными красками с подготовкой поверхности за 2 раза	м <sup>2</sup>	392
5	Установка отливов из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	12,1
6	Окраска деревянных оконных блоков на фронтонах (0,9м x 0,9 м)	шт	2
7	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,5м x 1,2 м)	шт	2
8	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,5м x 1,2 м)	шт	2
9	Замена деревянного дверного блока по фасаду (2,1 м x 1,5 м) на металлический дверной блок	шт	1
10	Окраска металлических дверных блоков (подъезд) 1 шт	м <sup>2</sup>	7,56
11	Масляная окраска деревянных оконных блоков и наличников, ранее окрашенных, с расчиткой старой краски более 35% (1,5 м x 1,2 м) 11 шт	м <sup>2</sup>	19,8
12	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные)	м <sup>2</sup>	392
13	Погрузка мусора	т	
14	Перевозка мусора на расстояние 41 км	т	

Составил

Г.Л. специалист



Блинов И.С.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

467 627,74 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Генерального директора СНКО "Региональный фонд" \_\_\_\_\_ С.Ю. Морозов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

2019 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт фасада многоквартирного дом по адресу: Новгородская область, п.Крестцы, ул.Московская, д.31.  
 Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного дом по адресу: Новгородская область, п.Крестцы, ул.Московская, д.31.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 504/19**

на капитальный ремонт фасада (S=518 м2)

Основание Дефектная ведомость.  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 467,628 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 694,77 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 104,636 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты	На едлин.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	3,02 100 м2 расшишенно й поверхности	247,1 247,1	0 0	746,24 746,24	746,24	0 0	20,8 0	62,82 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 53-1-01 (0)	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен	0,9	193,61	52,04	174,25	127,41	46,84	12,3	11,07
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 стен 0,846 т	141,57	8,85	0		7,97	0,45	0,41
3	ТЕР 10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=3,63*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,9 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975 548,9525	74,525 0	3 837,69	494,06	67,07 0	41,745 0	37,57 0
3.1	[203-0367]	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	-1,287 м3	2 090,9		-2 690,99				
3.2	[102-0333]	Евровагонка (сосна) толщиной 12,5 и 14 мм, шириной 80, 90, 110, 138 мм, длиной 2-4 м, классе "В"	1,287 м3	7 962,63		10 247,9				
4	ТЕР 10-01-091-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления ЗП=73,03*1,15; ЭММ=42,35*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,1*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	4,82 100 м2 обрабатываем мой поверхности	333,472 83,9845	52,9375 0,85	1 607,34	404,81	255,16 4,1	5,865 0,05	28,27 0,24
5	ТЕР 15-04-025-01 (0) г.ч.2.15.34; МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен из вагонки (фасад, фронтон, карниз) V=392*1,1/100; ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	4,312 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	5 714,35	4 010,43	47,59 1,08	67,298 0,0125	290,19 0,05
5.1	[101-04651]	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ	0,11125 т	26 624,4		2 961,95				
6	ТЕР 12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,121 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	1 852,95	203,8	3,95 0,59	129,6625 0,25	15,69 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	3,92  100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427  657,8345	9,2625  0	4 090,23	2 578,71	36,31  0	50,025  0	196,1  0

**Окна и двери**

8	ТЕР46-04-012-02  (0)	Разборка деревянных заплотнений проемов оконных без подоконных досок  V=1,5*1,2*2/100	0,036  100 м2	2 412,46  2 128,4	284,06  152,17	86,85	76,62	10,23  5,48	172,76  7,74	6,22  0,28
9	ТЕР10-01-034-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2  ЗП=2274,39*1,15; ЭММ=504,36*1,25; ЗПМ=34,6*1,25; ТЗТ=170,75*1,15; ТЗТМ=1,76*1,25	0,036  100 м2 проемов	17  2 615,5485	630,45  43,25	624,94	94,16	22,7  1,56	196,3625  2,2	7,07  0,08
9.1	[206-1397]	Блоки оконные из алюминированного комбинированного профиля одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом одностороннего, неоткрываемые (ПОСТ 23166-99)	3,6  м2	474,12		1 706,83				
10	ТЕР46-04-012-03  (0)	Разборка деревянных заплотнений проемов дверных  V=2,1*1,5*1/100	0,0315  100 м2	1 564,23  1 280,17	284,06  152,17	49,27	40,33	8,95  4,79	103,91  7,74	3,27  0,24
11	ТЕР09-04-012-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы  V=2,1*1,5*1; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	3,15  1 м2 проема	108,001  41,676	28,075  0	340,2	131,28	88,44  0	2,76  0	8,69  0
11.1	[101-0953]	Ручка-скоба	1  шт.	21,69		21,69				
11.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный	3,15  м2	1 579,39		4 975,08				
12	ТЕР09-04-012-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям  ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1  шт.	23,8915  19,274	3,7875  0	23,89	19,27	3,79  0	1,2765  0	1,28  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	[101-6978]	Доводчик дверной	1 шт.	400,16		400,16				
13	ТЕР15-04-030-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверей), количество окрасок 1 V=2,1*1,5*2,4/100; ЗП=130,58*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=9,68*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,0756	225,122	4,425	17,02	11,35	0,33	11,132	0,84
			100 м2	150,167	0,25			0,02	0,0125	0
			поверхности							
13.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,60272 кг	39,83		63,84				
14	ТЕРр62-9-03 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски более 35%	0,198	2 160,84	10,02	427,85	304,63	1,98	117	23,17
			100 м2	1 538,55	1,97			0,39	0,1	0,02
			окрашиваемой поверхности							
14.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	3,4452 кг	39,83		137,22				
15	ТЕРр62-9-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10% (окна на фронтонах) V=0,9*0,9*2*1,2/100	0,01944	1 132,68	10,02	22,02	15,35	0,19	60,06	1,17
			100 м2	789,79	1,97			0,04	0,1	0
			окрашиваемой поверхности							
15.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,305208 кг	39,83		12,16				
16	ТССЦпм-01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,846	319,93	0	270,66	0	0		
			т	0	0			0		
17	ТССЦпм-03-21-01-041	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 41 км (Валдайский ПТБО д.Миронюшка) Цед=27,04*7,24	0,846	195,77	0	165,62	0	0		
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						37 450,93	9 258,45	593,53		693,42
								26,02		1,35

Наименование и значение множителей

Значение Прямые

Двери: стальные (11, 12)										
Зарплата										
Машины и механизмы						150,55*11,27		11,27		1 696,7
Материалы						92,23*8,36		8,36		771,04
Итого						5518,25*2,88		2,88		15 892,56
Строительные металлические конструкции (11, 12)										18 360,3
Накладные расходы						(150,55+0)*11,27*0,9*0,9		0,81		1 374,33
Сметная прибыль						(150,55+0)*11,27*0,85*0,85		0,72		1 221,62
Итого										20 956,25
Двери: деревянные (10)										
Зарплата										
Машины и механизмы						40,33*11,27		11,27		454,52
Материалы						8,95*9,58		9,58		85,74
Итого						0*4,64		4,64		0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)										540,26
Накладные расходы						(40,33+4,79)*11,27*1,1*0,9		0,99		503,42
Сметная прибыль						(40,33+4,79)*11,27*0,7*0,85		0,6		305,1
Итого										1 348,78
Общестроительные работы (3, 4)										
Зарплата										
Машины и механизмы						898,87*11,27		11,27		10 130,26
Материалы						322,23*6,32		6,32		2 036,49
Итого						11 780,84*5,6		5,6		65 972,7
Деревянные конструкции (3, 4)										78 139,45
Накладные расходы						(898,87+4,1)*11,27*1,18*0,9		1,06		10 787,06
Сметная прибыль						(898,87+4,1)*11,27*0,63*0,85		0,54		5 495,29
Итого										94 421,8
Общестроительные работы (8)										
Зарплата										
Машины и механизмы						76,62*11,27		11,27		863,51
Материалы						10,23*6,32		6,32		64,65
Итого						0*5,6		5,6		0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8)										928,16

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(76,62+5,48)*11,27*1,1*0,9$	916,01
Итого	$(76,62+5,48)*11,27*0,7*0,85$	555,16
Общестроительные работы (2)		2 399,33
Зарплата	127,41*11,27	1 435,91
Машины и механизмы	46,84*6,32	296,03
Материалы	0*5,6	0
Итого		1 731,94
Стены при ремонте (2)		
Накладные расходы	$(127,41+7,97)*11,27*0,86$	0,86
Сметная прибыль	$(127,41+7,97)*11,27*0,7$	0,7
Итого		1 312,13
Окна, двери из ПВХ профиля (9)		1 068,01
Зарплата		4 112,08
Машины и механизмы	94,16*11,27	1 061,18
Материалы	22,7*7,07	160,49
Итого	2214,92*2,04	4 518,44
Деревянные конструкции (9)		5 740,11
Накладные расходы	$(94,16+1,56)*11,27*1,18*0,9$	1,06
Сметная прибыль	$(94,16+1,56)*11,27*0,63*0,85$	0,54
Итого		1 143,49
Отделочные работы (7)		7 466,13
Зарплата	2578,71*11,27	11,27
Машины и механизмы	36,31*8,61	8,61
Материалы	1475,21*4,22	4,22
Итого		35 600,08
Конструкции из кирпича и блоков (7)		
Накладные расходы	$(2578,71+0)*11,27*1,22*0,9$	1,1
Сметная прибыль	$(2578,71+0)*11,27*0,8*0,85$	0,68
Итого		31 968,27
Отделочные работы (5, 13)		19 762,2
Зарплата	4021,78*11,27	11,27
Машины и механизмы	47,92*8,61	8,61
Материалы	4687,45*4,22	4,22
Итого		19 781,04
Отделочные работы (5, 13)		65 519,09
Накладные расходы	$(4021,78+1,1)*11,27*1,05*0,9$	0,95
		43 070,96



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(4021,78+1,1)*11,27*0,55*0,85	21 308,79
Итого		129 898,84
Отделочные работы (1, 14, 15)		
Зарплата	1066,22*11,27	12 016,3
Машины и механизмы	2,17*8,61	18,68
Материалы	277,08*4,22	1 169,28
Итого		13 204,26
Малые работы при ремонте (1, 14, 15)		
Накладные расходы	(1066,22+0,43)*11,27*0,8	9 616,92
Сметная прибыль	(1066,22+0,43)*11,27*0,5	6 010,57
Итого		28 831,75
Кровля из оцинкованной стали (6)		
Зарплата	203,8*11,27	2 296,83
Машины и механизмы	3,95*9,28	36,66
Материалы	1645,2*3,89	6 399,83
Итого		8 733,32
Кровли (6)		
Накладные расходы	(2296,83+6,65)*1,2*0,9	2 487,76
Сметная прибыль	(2296,83+6,65)*0,65*0,85	1 266,91
Итого		12 487,99
Итого		389 253,5
Итого по погрузке		270,66
Итого по перевозке		165,62
Итого		389 689,78
НДС		77 937,96
Итого	389689,78*0,2	467 627,74

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"


  
 Яковлева Е.А.  
 Колесников И.Л.