

«УТВЕРЖДАЮ»

СНКО «Региональный фонд»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. Ген. Директора  
СНКО «Региональный  
Фонд» СЮ МОРОЗОВ

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутри домовых систем холодного водоснабжения

по адресу: г. В. Новгород, ул. Козьмодемьянская, д. 7  
(наименование работ)

Длина дома 36,6 м  
Ширина дома 12,45 м  
Площадь дома 455,67 м<sup>2</sup>  
Высота дома 10,9 м  
Объём дома 4966,8 м<sup>3</sup>  
Количество этажей 3 шт  
Количество подьездов 2 шт  
Количество квартир 18 шт  
К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25 (МДС35.п. 4.7); К=1,2 (МДС35.пр.1.г.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром Ду:		
	25 мм	м	42
	20 мм	м	75

2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром <b>Дн:</b>	32 мм 25 мм	м м	42 75
3	Установка фланцевого перехода с металлической трубы на полипропиленовую диаметром:	32 x 32 мм	шт	1
4	Установка тройников диаметром	32x32x32 мм 32x25x32 мм 25x20x25 мм	шт шт шт	1 5 12
5	Установка угольника переходного	32 x 25 мм 25 x 20 мм	шт шт	2 6
6	Установка муфт соединительных:	32 мм 25 мм	шт шт	21 38
7	Установка муфты комбинированной, разъемная внутр. резьба:	20 x 1/2 25 x 3/4 32 x 1	шт шт шт	18 6 1
8	Установка муфты комбинированной, наружная резьба :	25 x 3/4 20 x 1/2 32 x 1	шт шт шт	18 6 1
9	Установка кранов шаровых (вентилей) диаметром:  (вентиль общедомовой)25 (1)  (вентиль) 20 (3/4)  (спусник) 25 (1)  (квартирь) 15 (1/2)		шт шт шт шт	1 6 1 18
10	Установка общедомового узла учета воды:	32 мм	шт	1
11	Счетчик холодной воды диаметром 25 мм		шт	1

	Фильтр грубой очистки диаметром	25 мм	шт	1
12	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, диаметром :			
		32 мм	шт	21
		25 мм	шт	38
13	Пробивка отверстий в перекрытиях diam. до 30 мм		шт	18
14	Разборка деревянных полов в квартирах и подъездах		м <sup>2</sup>	10
15	Устройство деревянных полов в квартирах и подъездах		м <sup>2</sup>	10
16	Заделка отверстий в стенах и перекрытиях		м <sup>3</sup>	0,03
17	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 76 мм		шт	1
18	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты		шт	1
19	Ремонт отмоксти		м <sup>2</sup>	1
20	Земельные работы		м <sup>3</sup>	1,68
21	Обратная засыпка песком		м <sup>3</sup>	1,68
22	Гидравлическое испытание трубопроводов:		м	117
23	Погрузка мусора		т	
24	Перевозка строительного мусора 55 км		т	

Составил

Главный специалист ОКР



Соловьев А. И.

"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения(Узел учета)  
 Объект : Новгородская обл, г.Великий Новгород, ул.Козьмодемьянская, д.7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 108/19

Узел учета холодного водоснабжения

Основание  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 24,054 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 20,48 чел-ч

Сметная заработная плата - 3,290 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)



**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Зам. Ген. Директора  
 СЧКО «Регистрационный фонд»  
 ФОНД СЮ МОРОЗОВ

201 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
1	ТЕР16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 63 мм, диаметром водомера до 40 мм  (0) ЗП=131,57*1,2*1,15; ЭММ=15,06*1,2*1,25; ЗПм=0,79*1,2*1,25; ТЗТ=9,52*1,2*1,15; ТЗТм=0,04*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриенние: холодное водоснабжение	4	1	5	6	7	8	9	10	11	
	2		3	1	2 384,3666	22,59	2 384,37	181,57	22,59	13,1376	13,14	
2	ТЕР18-06-007-01  (0) МДС35.Пр.1.т.1. 2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 25 мм  ЗП=117,14*1,2*1,15; ЭММ=62,18*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=8,18*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриенние: холодное водоснабжение	0,1	10	5 439,1032	93,27	543,91	16,17	9,33	11,2884	1,13	
					161,6532	0,3			0,03	0,015	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР16-07-003-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1. 2; МДС35.п.4.7	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм ЗП=67,35*1,2*1,15; ЭММ=5,36*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=4,46*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: холодное водоснабжение	1 1 врезка	140,173 92,943	8,04 0	140,17	92,94	8,04	6,1548	6,15
ИТОГО:				3 068,45	290,68	39,96	1,22	20,42	0,06	

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутреннее: холодное водоснабжение (1, 2, 3)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

НДС

Итого

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"

  
  
 N.A. Комашников

\_\_\_\_\_ 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения  
Объект : Новгородская обл, г.Великий Новгород, ул.Козьмодемьянская,д.7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 108/19

на капитальный ремонт холодного водоснабжения (L=117 м)

Основание: дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 195,141 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 304,49 чел-ч  
Сметная заработная плата - 50,680 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

"УТВЕРЖДАЮ"  
Фонд"



УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. Ген. Директора  
СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД»  
СЮ МОРОЗОВ

"Региональный

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			о	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един. машин	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРР65-1-01 (0)	Разборка труб опроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм  Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение	1,17	492,53	7,63	576,26	513,4	8,93	34,66	40,55				
			100 м труборовода	438,8	1,97			2,3	0,1	0,12				
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,2574 т	0		0								
2	ТЕРР6-04-002-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокалка труб опроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм(применит)  ЗП=2259,56*1,2*1,15; ЭММ=870,87*1,2*1,25; ЗПМ=161,21*1,2*1,25; ТЗГ=149,64*1,2*1,15; ТЗТМ=8,2*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение	0,75	4925,16	1306,3	3693,87	2338,64	979,73	206,51	154,88				
			100 м труборовода	3118,19	241,81			181,36	12,3	9,23				
2.1	[507-0588]	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-6,9675 10 м	47,15		-328,52								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[507-3337]	Труба из полипропилена PN 10/25	69,675 м	12,03		838,19				
2.3	[507-2838]	Хомутки для крепления труб	0,38 100 шт.	161,7		61,45				
2.4	[507-4314]	Угольник полипропиленовый комбинированный, диаметр 20x1/2"	6 шт.	8,33		49,98				
2.5	[507-5008]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	38 шт.	1,01		38,38				
2.6	[507-3296]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	12 шт.	2,48		29,76				
2.7	[507-5032]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4"	6 шт.	12,61		75,66				
2.8	[507-5078]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	6 шт.	27,65		165,9				
2.9	[302-1832]	Кран шаровой диаметром 20 мм	6 шт.	26,61		159,66				
2.10	[507-5028]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	18 шт.	8,73		157,14				
2.11	[507-5074]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	18 шт.	20,22		363,96				
2.12	[302-1831]	Кран шаровой, диаметром 15 мм	18 шт.	16,93		304,74				
3	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм(Применительно)	0,42	4 047,05	766,66	1 699,76	1 065,99	322	168,08	70,59
	(0)	ЗП=1839,18*1,2*1,15; ЭММ=511,11*1,2*1,25; ЗПм=92,8*1,2*1,25; ТЗТ=121,8*1,2*1,15; ТЗТм=4,72*1,2*1,25; Санитарно-технические работы	100 м	2 538,07	139,2			58,46	7,08	2,97
	МДС3.Пр.1.т.1.2;	ТЗТм=4,72*1,2*1,25; Санитарно-технические работы	трубопровод							
	МДС3.п.4.7	внутренние: холодное водоснабжение	ода							
3.1	[507-0589]	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм	-3,9396 10 м	73,19		-288,34				
3.2	[507-3338]	Труба из полипропилена PN 10/32	39,396 м	19,6		772,16				
3.3	[507-2838]	Хомутки для крепления труб	0,21 100 шт.	161,7		33,96				
3.4	[507-0778]	Переход "полиэтилен-сталь 32*32"	1 шт.	161,64		161,64				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5	[507-3288]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	1 шт.	5,37		5,37				
3.6	[507-3300]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х25х32 мм	5 шт.	3,72		18,6				
3.7	[507-4319]	Угольник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 32х1"	2 шт.	25,4		50,8				
3.8	[507-5009]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	21 шт.	1,39		29,19				
3.9	[507-5080]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"	1 шт.	38,63		38,63				
3.10	[507-5032]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4"	1 шт.	12,61		12,61				
3.11	[302-0071]	Кран шаровый муфтовый диаметром 32 мм,	1 шт.	140,49		140,49				
3.12	[302-0071]	Кран шаровый (спускник) диаметром 32 мм,	1 шт.	140,49		140,49				
4	ТЕР46-03-014-03 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 32 мм Санитарно-технические работы внутри: холодное водоснабжение	0,18 100 отверстий	351,44 132,24	219,2 0	63,26	23,8	39,46	10,18	1,83
5	ТЕР46-03-017-03 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках площадью до 0,1 м2 Санитарно-технические работы внутри: холодное водоснабжение	0,03 1 м3 заделки	2 606,33 931,15	45,89 0	78,19	27,93	1,38	75,58	2,27
6	ТЕРР 57-4-01 (0)	Перестилка дощатых полов не крашенных Полы: дощатые	0,1 100 м2	2 172,53 1 571,79	34,39 5,9	217,25	157,18	3,44 0,59	121 0,3	12,1 0,03
7	ТЕРР 57-4-02 (0)	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах Полы: дощатые	0,1 100 м2	153,28 153,28	0 0	15,33	15,33	0	11,8	1,18

**Устройство гильзы и герметизации ввода**

8	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в железобетонных стенах и полах толщиной 510 мм отверстий площадью до 100 см2 ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПм=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75; Санитарно-технические работы внутри: холодное водоснабжение	0,01 100 отверстий	2 815,23 988,26	1 826,97 253,52	28,15	9,88	18,27 2,54	68,2 8,99	0,68 0,09
	ТЕР46ТЧПр46.1м3 .4; 3									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР22-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 75 мм ЗП=5440,65*1,15; ЭММ=2906,68*1,25; ЗПм=473,42*1,25; ТЗТ=345*1,15; ТЗТм=25,33*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: холодное водоснабжение	0,0007  1 км трубопровод ода	10 501,15  6 256,75	3 633,35  591,78	7,35	4,38	2,54  0,41	396,75  31,66	0,28  0,02
9.1	[103-0147]	Трубы стальные электросварные прямоугольные наружный диаметр 83 мм, толщина стенки 3,0 мм	0,7028  м	45,56		32,02				
10	ТЕР22-02-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Нанесение всей мастики антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 75 мм ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПм=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: холодное водоснабжение	0,0007  1 км трубопровод ода	7 875,34  3 688,83	2 382,71  2,38	5,51	2,58	1,67  0	257,6  0,16	0,18  0
10.1	[101-1763]	Мастика	0,001617  т	5 209,25		8,42				
11	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС35.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: холодное водоснабжение	1  1 сальник	48,52  28,61	0  0	48,52	28,61	0  0	2,07  0	2,07  0
12	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,0168  100 м3 грунта	2 103,95  2 103,95	0  0	35,35	35,35	0  0	177,1  0	2,98  0
13	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС35.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов 1, с частичной посыпкой песком под трубу ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,0168  100 м3 грунта	1 162,27  1 162,27	0  0	19,53	19,53	0  0	101,78  0	1,71  0
13.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,68  м3	64,42		108,23				
14	ТЕРr69-16-01 (0)	Ремонт отмостки Общестроительные работы	0,01  100 м2 отмостки	7 831,42  752,1	2 655,17  109,88	78,31	7,52	26,55  1,1	64,78  7,5	0,65  0,08
15	ТССЦм01-01-01-0 39	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной) V=1,68*1,8; Цед=4,65*6,09; Общестроительные работы	3,024  т	28,3185  0	0  0	85,64	0	0  0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	0,2574	319,93	0	82,35	0	0		
17	ТССЦп03-21-01-0 55	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 55 км Цед=33,34*7,24;<Нет вида работ>	3,2814	241,3816	0	792,06		0		
		Итого:				9 747,21	4 250,12	1 403,97		291,95
		Итого:				246,76				12,54

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (2, 3, 11)			

Зарплата	3433,24*11,27	11,27	38 692,61
Машины и механизмы	1301,73*6,17	6,17	8 031,67
Материалы	3739,08*3,8	3,8	14 208,5
Итого			60 932,78

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 11)			
Накладные расходы	(3433,24+239,82)*11,27*1,28*0,9	1,15	47 604,69
Сметная прибыль	(3433,24+239,82)*11,27*0,83*0,85	0,71	29 390,72
Итого			137 928,19

Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (1)			
Зарплата	513,4*11,27	11,27	5 786,02
Машины и механизмы	8,93*6,17	6,17	55,1
Материалы	53,94*3,8	3,8	204,97
Итого			6 046,09

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)			
Накладные расходы	(5786,02+25,92)*0,74	0,74	4 300,84
Сметная прибыль	(5786,02+25,92)*0,5	0,5	2 905,97
Итого			13 252,9

Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (4, 5, 8)			
Зарплата	61,61*11,27	11,27	694,34
Машины и механизмы	59,11*6,17	6,17	364,71
Материалы	48,88*3,8	3,8	185,74
Итого			1 244,79

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 5, 8)			
Накладные расходы	(694,34+28,63)*1,1*0,9	0,99	715,74
Сметная прибыль	(694,34+28,63)*0,7*0,85	0,6	433,78
Итого			2 394,31

Итого			0
-------	--	--	---

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: холодное водоснабжение (9, 10)		
Зарплата	6,96*11,27	78,44
Машины и механизмы	4,21*6,17	25,98
Материалы	42,13*3,8	160,09
Итого		264,51
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (9, 10)		
Накладные расходы	(78,44+4,62)*1,3	107,98
Сметная прибыль	(78,44+4,62)*0,89*0,85	63,13
Итого		435,62
Полы: дощатые (6, 7)		
Зарплата	172,51*11,27	1 944,19
Машины и механизмы	3,44*8,94	30,75
Материалы	56,64*4,5	254,88
Итого		2 229,82
Полы при ремонте (6, 7)		
Накладные расходы	(1944,19+6,65)*0,8	1 560,67
Сметная прибыль	(1944,19+6,65)*0,68	1 326,57
Итого		5 117,06
Общестроительные работы (12, 13)		
Зарплата	54,88*11,27	618,5
Машины и механизмы	0	0
Материалы	108,23*5,6	606,09
Итого		1 224,59
Земляные работы, выполняемые ручным способом (12, 13)		
Накладные расходы	(618,5+0)*0,8*0,9	445,32
Сметная прибыль	(618,5+0)*0,45*0,85	235,03
Итого		1 904,94
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	7,52*11,27	84,75
Машины и механизмы	26,55*6,32	167,8
Материалы	44,24*5,6	247,74
Итого		500,29
Прочие ремонтно-строительные работы (14)		
Накладные расходы	(84,75+12,4)*0,78	75,78
Сметная прибыль	(84,75+12,4)*0,5	48,58
Итого		624,65
Итого по поручке		167,99
Итого по перевозке		792,06

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			960,05
Итого			162 617,72
НДС		20%	32 523,54
Итого			195 141,26

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



И.Л. Колосников