

УТВЕРЖДАЮ
 Зам.генерального директора
 СНКО Региональный фонд
 С.Ю.Морозов
 201 г



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу : Валдайский р-он, д.Костково ул.Молодежная №3 дом панельный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	32,8	м
Ширина дома	11,58	м
Общая площадь дома	379,8	м ²
Высота дома	6,75	м
Объем дома	2563,7	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	2,2	м
Количество квартир	12	шт

Применить к расценкам $k=1,2$ (МДС
 35.Пр.1.т.3.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	54
	32 мм	м	104
	15 мм	м	268
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	54
	32 мм	м	104
	15 мм	м	268
3	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	4
4	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	(20 секций)чугунных	100квт	0,037
5	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	50 мм	шт	4
	15 мм	шт	20
6	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	15 мм	шт	28
7	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, диаметром :		
	50 мм	шт	14
	42 мм	шт	34
	20 мм	шт	90
8	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубами толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
	57 мм	м	54
	42 мм	м	104
	20 мм	м	24

9	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	41,4
10	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	41,4
11	Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ²	4,9
12	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
13	- манометр технический	1МПа	шт	6
14	- кран шаровый диаметр внутр.	50 мм	шт	4
15	- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
16	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	50 мм	шт	2
17	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	426
18	- пробивка в ж/б стенах (перегородках), толщиной 100мм отверстий, диаметром 25 мм		шт	32
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220мм, отверстий диаметром 25мм		шт	40
19	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 76 мм, длиной 700 мм		шт	2
20	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
21	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,02
22	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	2
	Обратная засыпка вручную траншеи песком, с устройством подстилающих слоёв из песка под трубу		м ³	2
23	Погрузка мусора		т	
24	Перевозка мусора на расстояние 16 км		т	

Составил:

Гл. специалист



А.С.Ботвинин

" " 201 г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Валдайский район, д.Костково, ул.Молодёжная, д.3
Объект : Капитальный ремонт в/н трифазовых инженерных систем теплоснабжения

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам.генерального директора ОНКО "Региональный фонд"
С.Ю.Морозов
" " " 2018 г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 21/19

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №
капитальный ремонт в/н трифазовых инженерных систем теплоснабжения(L=426 м)

Сметная стоимость - 458,044 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 562,57 чел-ч
Сметная заработная плата - 90,283 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. с переводом в цены сентября 2018 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	4,26	590,12	6,54	2 513,91	2 412,69	27,86	43,6	185,74
	(0)		100 м	566,36	0	0	0	0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,4484	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	2,68	3 511,23	81	9 410,1	1 786,35	217,08	45,49	121,91
	(0)		100 м	666,55	4,43			11,87	0,23	0,62
	МДС35.Пр.1.т.3.1.; МДС35.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	трубопрово да							
2.1	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	90 шт.	6,78		610,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый диаметром 15 мм со штоном(20+2)	22 шт.	37,96		835,12				
2.3	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый диаметром 15 мм,	28 шт.	34,73		972,44				
3	ТЕР16-02-001-04 (0)	Прикладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	1,04 100 м трубопрово да	4 261,03	81	4 431,47	693,21	84,24	45,49	47,31
3.1	[301-5603]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	34 шт.	8,59		292,06				
4	ТЕР16-02-001-06 (0)	Прикладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм ЗП=599,48*1,2*1,15; ЭММ=107,03*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=40,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	0,54 100 м трубопрово да	5 677,21	160,55	3 065,69	446,74	86,7	56,47	30,49
4.1	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	14 шт.	8,52		119,28				
4.2	[302-0073]	Кран шаровый муфтовый диаметром 50 мм,	4 шт.	284,89		1 139,56				
5	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,04	1 401,11	82,21	56,04	52,76	3,29	110	4,4
6	ТЕР18-03-001-01 (0)	Установка радиаторов чугунных V=20*0,185/100; ЗП=103,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	100 шт. 0,037 100 кВт радиаторов	1 318,9 31 877,67 1 425,97	44,04 697 80,23	1 179,47	52,76	1,76 25,79 2,97	2,24 104,47 4,08	0,09 3,87 0,15
6.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-3,7 кВт-ч	282,07		-1 043,66				
6.2	[НБЦ, вып. 4.2017. 1]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, М-500 (2198/4/3,08/1,2)	20 секции	148,67		2 973,4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов)	0,049	822,31	5,31	40,29	37,03	0,26	56,02	2,74
	(0)	ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПМ=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	100 м2	755,63	0,3			0,01	0,01	0
7.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001194 т	29 000		34,64				
8	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	4,26	195	67,19	830,7	522,23	286,23	6,91	29,44
	(0)	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	100 м трубопровода	122,59	0			0	0	0
9	ТЕР13-03-002-04	Орунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021	0,414	396,41	14,64	164,11	54,13	6,06	8,06	3,34
	(0)	ЗП=86,13*1,1*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,1*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	100 м2	130,74	0,23			0,1	0,01	0
10	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических орунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,414	652,27	9,8	270,04	33,27	4,06	5,82	2,41
	(0)	ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	100 м2	80,36	0,23			0,1	0,01	0
11	ТЕР16-05-001-03	Установка вентиляей, движеек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	4	320,62	14,48	1 282,48	222	57,92	4,01	16,04
	(0)	ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТМ=0,02*1,2*1,25	1 шт.	55,5	0,59			2,36	0,03	0,12
11.1	[302-2169]	Крапы шаровые для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, диаметром 65 мм	4 шт.	1 634,79		6 539,16				
12	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в опрае прямых и угловых	2 комплект	341,84	0	683,68	12,26	0	0,43	0,86
	(0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.1.2	ЗП=4,44*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПМ=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,31*1,15*1,2; ТЗТМ=0*1,25*1,2	2 комплект	6,13	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	комплект	182,99	0	1 097,94	27,48	0	0,3	1,8
14	ТЕР18-06-007-05 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 65 мм ЗП=171,22*1,2*1,15; ЭММ=114,26*1,2*1,25; ЗПм=2,16*1,2*1,25; ТЗТ=12,1*1,2*1,15; ТЗТм=0,11*1,2*1,25	10 фильтров	10 577,22	171,39	2 115,44	47,26	34,28	16,7	3,34
15	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами V=182/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	18,2 10 м трубопрово да	3 675,37	40,94	66 891,73	1 334,97	745,11	4,85	88,27
15.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-26,1716 л	399,71		-10 461,05				
15.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-200,2 м	264,2		-52 892,84				
15.3	[104-0169]	Клипы (зажимы)	-546 шт.	0,81		-442,26				
15.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-2,6026 л	70,7		-184				
15.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,364 л	187,7		-68,32				
15.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,6006 кг	43,57		-26,17				
15.7	[104-0880]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 57 мм	59,4 м	63,21		3 754,67				
15.8	[104-0877]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 42 мм	114,4 м	49,89		5 707,42				
15.9	[104-0874]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 22 мм	26,4 м	30,98		817,87				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР46-03-014-46	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глухой 200 мм диаметром 25 мм	0,32	303	187,78	96,96	36,87	60,09	8,87	2,84
	(0)		100	115,22	0			0	0	0
17	ТЕР46-03-014-02	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глухой 200 мм диаметром 25 мм	0,4	266,75	163,74	106,7	41,2	65,5	7,93	3,17
	(0)		100	103,01	0			0	0	0
18	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м ²	0,02	2 161,41	42,68	43,23	18,53	0,85	75,22	1,5
	(0)		1 м ³ заделки	926,71	0			0	0	0

Герметизация ввода (2 шт)

19	ТЕР22-01-011-02	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 75 мм (Гильза)	0,0014	12 479,18	4 360,03	17,47	10,51	6,1	476,1	0,67
	(0)	ЗП=5440,65*1,2*1,15; ЭММ=2906,68*1,2*1,25; ЗПм=473,42*1,2*1,25; ТЗТ=345*1,2*1,15; ТЗТм=25,33*1,2*1,25	1 км труборовода	7 508,1	710,13			0,99	38	0,05
19.1	[103-0142]	Трубы стальные электроварные прямоугольные наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,0 мм	1,4056 м	41,57		58,43				
20	ТЕР22-02-003-02	Нанесение весьма устойчивой антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 75 мм	0,0014	9 089,65	2 859,25	12,73	6,2	4	309,12	0,43
	(0)	ЗП=3207,68*1,2*1,15; ЭММ=1906,17*1,2*1,25; ЗПм=1,9*1,2*1,25; ТЗТ=224*1,2*1,15; ТЗТм=0,13*1,2*1,25	1 км труборовода	4 426,6	2,85			0	0,2	0
20.1	[101-1763]	Мастика	0,003234 т	5 209,25		16,85				
21	ТЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	2	54,25	0,00	108,5	68,68	0	2,48	4,96
	(0)	ЗП=24,88*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,8*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1 сальник	34,34	0			0	0	0

Наружные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,02	2 103,95	0	42,08	42,08	0	177,1	3,54
23	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС35.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух коглованов и ям, грунта грунтов 1, песком с подсыпкой под трубу ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта 0,02	2 103,95 1 162,27	0	23,25	23,25	0	101,78	2,04
23.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	2 м3	64,42		128,84				0

24	ТССЦш01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перенной)(2м3*1,7 т) У=2*1,8; Цед=4,65*6,09	3,6 т	28,3185	0	101,95	0	0		
25	ТССЦш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	1,4484 т	319,93	0	463,39	0	0		
26	ТССЦш03-21-01-016	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 16 км(до ТВО д.Миронюшка) Цед=15,77*7,24	5,0484 т	114,1748	0	576,38		0		
ИТОГО:				53 365,65	7 982,46	1 715,42	28,45			561,11

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 5)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата				

Зарплата 2465,45*11,27 11,27 27 785,62

Машины и механизмы 31,15*6,94 6,94 216,18

Материалы 73,36*3,08 3,08 225,95

Итого 28 227,75

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 5)

Накладные расходы (2465,45+1,76)*11,27*0,74 0,74 20 576,04


Сметная прибыль (2465,45+1,76)*11,27*0,5 0,5 13 902,73

Итого 62 706,52

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	3878,97*11,27	11,27	43 715,99
Материалы	792,24*6,94	6,94	5 498,15
Итого	31971,83*3,08	3,08	98 473,24
Сантехнические работы - внутренне (трубопровод, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 21)			
Накладные расходы	(3878,97+25,49)*11,27*1,28*0,9	1,15	50 603,75
Сметная прибыль	(3878,97+25,49)*11,27*0,83*0,85	0,71	31 242,32
Итого			229 533,45
Отделочные работы (7)			
Зарплата	37,03*11,27	11,27	417,33
Машины и механизмы	0,26*8,61	8,61	2,24
Материалы	37,65*4,22	4,22	158,88
Итого			578,45
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(37,03+0,01)*11,27*1,05*0,9	0,95	396,57
Итого	(37,03+0,01)*11,27*0,55*0,85	0,47	196,2
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (9, 10)			
Зарплата	87,4*11,27	11,27	985
Машины и механизмы	10,12*6,94	6,94	70,23
Материалы	336,64*3,08	3,08	1 036,85
Итого			2 092,08
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (9, 10)			
Накладные расходы	(87,4+0,2)*11,27*0,9*0,9	0,81	799,67
Сметная прибыль	(87,4+0,2)*11,27*0,7*0,85	0,6	592,35
Итого			3 484,1
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (15)			
Зарплата	1334,97*11,27	11,27	15 045,11
Машины и механизмы	745,11*6,94	6,94	5 171,06
Материалы	11016,98*3,08	3,08	33 932,3
Итого			54 148,47
Теплоизоляционные работы (15)			
Накладные расходы	(1334,97+0)*11,27*1*0,9	0,9	13 540,6
Сметная прибыль	(1334,97+0)*11,27*0,7*0,85	0,6	9 027,07
Итого			76 716,14
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (16, 17, 18)			

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	96,6*11,27	1 088,68
Материалы	126,44*6,94	877,49
Итого	23,84*3,08	73,43
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 17, 18)		2 039,6
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(96,6+0)*11,27*1,1*0,9	1 077,8
Итого	(96,6+0)*11,27*0,7*0,85	653,21
Санитарно-технические работы внутриenne: оплошение (19, 20)		3 770,61
Зарплата		
Машины и механизмы	16,71*11,27	188,32
Материалы	10,1*6,94	70,09
Итого	78,67*3,08	242,3
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (19, 20)		500,71
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(16,71+0,99)*11,27*1,3	259,32
Итого	(16,71+0,99)*11,27*0,89*0,85	151,6
Общестроительные работы (22, 23)		911,63
Зарплата		
Машины и механизмы	65,33*11,27	736,27
Материалы	0	0
Итого	128,84*5,6	721,5
Земляные работы, выполняемые ручным способом (22, 23)		1 457,77
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(65,33+0)*11,27*0,8*0,9	530,11
Итого	(65,33+0)*11,27*0,45*0,85	279,78
Итого		2 267,66
Итого по подряку		380 561,33
Итого по перевозке		565,34
Итого		576,38
НДС		381 703,05
Итого	381703,05*0,2	76 340,61
		458 043,66

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист СНКО "Регистрационный фонд"
 Начальник ОГГД СНКО "Региональный фонд"


 Коновалова Н.И.
 Колесников И.Л.