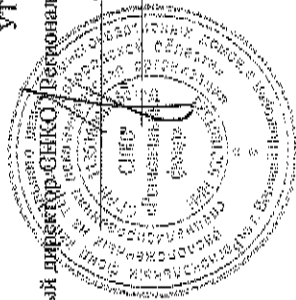


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ФНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 118/17

Капитальный ремонт фундамента

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Хвойнинский р-он, с.Песь, ул.Заводская,д.15.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	100 м ³ грунта	0,396	
2	Устройство основания песчаного	1 м ³ основания	13,2	
3	Устройство основания щебеночного	1 м ³ основания	13,2	
4	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	100 м ² шпатов	0,16	
5	Армирование подстилающих слоев и рабтонок	1 т	0,25212	
6	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м)	100 м ³ бетона, бугобетона и железобетона в деле	0,132	
7	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен	100 м ² стен	0,25	
8	Смена отливной доски	100 м досок	0,52	
9	Смена венцов в стенах из брусьев осланных сечением 200х250 мм	100 м венца	0,42	

10	Антисептирование водными растворами бруса		100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), п	0,38	
11	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича		100 м2 цоколя	0,165	
12	Очистка вручную поверхности фундамента		100 м2 расчищенной поверхности	0,396	
13	Шпакатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен		100 м2 оплукатуриваемой поверхности	0,28	
14	Устройство обмазочной гидроизоляции		100 м2	0,676	
15	Оббивка каркасных стен досками обшивки		100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,25	
16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,25	
17	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		т	1,632	
18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км		т	1,632	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35-2004.п.4.7)

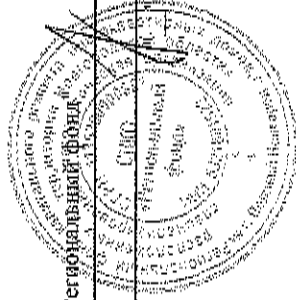
СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

№ " _____ 20__ г.

№ _____ 20__ г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Хвойнинский р-он, с.Песь, ул.Заводская, д.15.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Хвойнинский р-он, с.Песь, ул.Заводская, д.15.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 118/17

на капитальный ремонт фундамента

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 336,511 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 483,82 чел-ч

Сметная заработная плата - 66,283 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-33369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машина	В т.ч. зарплаты	На еднн.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Ремонт отмостки.

1	ТЕР01-02-057-02 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,396	2 103,95	0	833,16	833,16	0,00	177,10	70,13
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00
2	ТЕР08-01-002-01 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания песчаного ЗП=28,61*1,15; ЭММ=38,35*1,25; ЗПм=4,43*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	13,2	185,14	47,94	2 443,85	434,28	632,81	2,65	34,98
			1 м3 основания	32,9	5,54			73,13	0,36	4,75
3	ТЕР08-01-002-02 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания щебеночного ЗП=29,86*1,15; ЭММ=64,25*1,25; ЗПм=8,09*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25	13,2	290,69	80,31	3 837,11	453,29	1 060,09	2,76	36,43
			1 м3 основания	34,34	10,11			133,45	0,68	8,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	0,160	8 750,87	12,7	1 400,14	321,80	2,03	164,72	26,36
			100 м2 швов	2 011,23	0			0,00	0	0,00
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонки V=132*1,91/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТМ=0,16*1,25	0,252	542,72	52,23	136,83	49,44	13,17	14,54	3,67
5.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	132,000 м2	20,44		2 698,08		0,99	0,2	0,05
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство бетонной отмостки (тощ.100мм шириной 1м) V=132*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТМ=18*1,25	0,132	6 942,73	2 155,44	916,44	324,61	284,52	207,00	27,32
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	13,464 м3	513,19	442,35			58,39	22,5	2,97
			и железобетон в деле							
			13,464 м3	513,19		6 909,59				

Ремонт фундамента

7	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен	0,250	193,61	52,04	48,40	35,39	13,01	12,30	3,08
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,234 т	0	8,85	0		2,21	0,45	0,11
8	ТЕРр53-7-01 при м. (0)	Смена отливной доски	0,52	908,51	19,04	472,43	220,54	9,9	31,84	16,56
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 м досок	424,11	0			0	0	0
9	ТЕРр53-9-06 (0)	Смена венцов в стенах из брусьев окладных сечением 200х250 мм	0,420	12 458,41	426,97	5 232,53	1 604,81	179,33	286,86	120,48
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 м венца	3 820,98	18,09			7,60	0,92	0,39
			1,268 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР10-01-089-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Антисептирование водными растворами бруса ЗП=83,38*1,15; ЭММ=10,88*1,25; ЗПм=0,59*1,25; ТЗТ=6,26*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	0,380 100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), п	307,54 95,89	13,6 0,74	116,87	36,44	5,17 0,28	7,20 0,04	2,74 0,02
11	ТЕРр52-4-01 (0)	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	0,165 100 м2 цоколя	5 536,95 2 336,28	26,06 2,36	913,6	385,49	4,3 0,39	184,54 0,14	30,45 0,02
11.1	[404-0006]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,831653 1000 шт.	1 449,38		1 205,38				
12	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фундамента	0,396 100 м2 расчищенно и поверхности	247,1 247,1	0 0	97,85	97,85	0 0	20,8 0	8,24 0
13	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	0,280 100 м2 штукатурн васлой поверхности	6 912,74 2 089,21	77,11 34,5	1 935,57	584,98	21,59 9,66	149,44 1,8	41,84 0,50
14	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство обмазочной гидроизоляции V=0,28+0,396; ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,676 100м2	1 298,67 353,27	103,19 0	877,90	238,81	69,76 0,00	24,38 0	16,48 0,00
15	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,250 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,10 548,95	74,53 0	1 066,03	137,24	18,63 0,00	41,75 0	10,44 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗП=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,250	1 325,22	11,04	331,31	232,52	2,76	67,30	16,83
16.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,007 т	29 000		188,5		0,06	0,01	0,00
17	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	1,632 т	374,5	0	611,18	0	0		
18	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	1,632 т	122,7504	0	200,33		0		
ИТОГО:				31 661,57	5 990,65	2 317,07	466,03	17,79	0	0

Отметка: арынованная сеткой (5, 6)		Наименование и значение множителей		Прямые	
		Значение			
Зарплата					
Машины и механизмы		374,05*10,56	10,56		3 949,97
Материалы		297,69*6,26	6,26		1 863,54
Итого		9989,2*5,23	5,23		52 243,52
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)					58 057,03
Насадные расходы		(374,05+59,38)*10,56*0,9*0,85	0,8		3 661,62
Сметная прибыль		(374,05+59,38)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44		2 013,89
Итого					63 732,54
Общестроительные работы (14)					
Зарплата					
Машины и механизмы		238,81*10,56	10,56		2 521,83
Материалы		69,76*6,26	6,26		436,7
Итого		569,33*5,5	5,5		3 131,32
					6 089,85

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Конструкция из кирпича и блоков (14)			
Накладные расходы			0,93
Сметная прибыль	(2521,83+0)*1,22*0,9*0,85		2 345,3
Итого	(2521,83+0)*0,8*0,85*0,8		1 361,79
Отмостка: армированная сеткой (4)			
Зарплата	321,8*10,56	10,56	3 398,21
Машины и механизмы	2,03*6,26	6,26	12,71
Материалы	1076,31*5,23	5,23	5 629,1
Итого			9 040,02
Фундаменты при ремонте (4)			
Накладные расходы	(3398,21+0)*0,93*0,85	0,79	2 684,59
Сметная прибыль	(3398,21+0)*0,75*0,8	0,6	2 038,93
Итого			13 763,54
Отделочные работы (13, 16)			
Зарплата	817,5*10,56	10,56	8 632,8
Машины и механизмы	24,35*6,26	6,26	152,43
Материалы	1613,53*4,28	4,28	6 905,91
Итого			15 691,14
Отделочные работы (13, 16)			
Накладные расходы	(8632,8+102,64)*1,05*0,9*0,85	0,8	6 988,35
Сметная прибыль	(8632,8+102,64)*0,55*0,85*0,8	0,37	3 232,11
Итого			25 911,6
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	385,49*10,56	10,56	4 070,77
Машины и механизмы	4,3*6,26	6,26	26,92
Материалы	1729,19*5,5	5,5	9 510,55
Итого			13 608,24
Фундаменты при ремонте (11)			
Накладные расходы	(4070,77+4,12)*0,93*0,85	0,79	3 219,16
Сметная прибыль	(4070,77+4,12)*0,75*0,8	0,6	2 444,93
Итого			19 272,33
Общестроительные работы (7, 8, 9)			
Зарплата	1860,74*10,56	10,56	19 649,41
Машины и механизмы	202,24*6,26	6,26	1 266,02
Материалы	3690,38*5,5	5,5	20 297,09
Итого			41 212,52

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Стены при ремонте (7, 8, 9)			
Накладные расходы			14 419,69
Сметная прибыль	(19649,41+103,59)*0,86*0,85	0,73	
Итого	(19649,41+103,59)*0,7*0,8	0,56	11 061,68
Итого			66 693,89
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата	833,16*10,56	10,56	8 798,17
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	0*5,23	5,23	0
Итого			8 798,17
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			
Накладные расходы	(8798,17+0)*0,8*0,9*0,85	0,61	5 366,88
Сметная прибыль	(8798,17+0)*0,45*0,85*0,8	0,31	2 727,43
Итого			16 892,48
Общестроительные работы (10, 15)			
Зарплата	173,68*10,56	10,56	1 834,06
Машины и механизмы	23,8*6,26	6,26	148,99
Материалы	985,42*5,5	5,5	5 419,81
Итого			7 402,86
Деревянные конструкции (10, 15)			
Накладные расходы	(1834,06+2,96)*1,18*0,9*0,85	0,9	1 653,32
Сметная прибыль	(1834,06+2,96)*0,63*0,85*0,8	0,43	789,92
Итого			9 846,1
Отмостка: армированная сеткой (2, 3)			
Зарплата	887,57*10,56	10,56	9 372,74
Машины и механизмы	1692,9*6,26	6,26	10 597,55
Материалы	3700,49*5,23	5,23	19 353,56
Итого			39 323,85
Конструкции из кирпича и блоков (2, 3)			
Накладные расходы	(9372,74+2181,48)*1,22*0,9*0,85	0,93	10 745,42
Сметная прибыль	(9372,74+2181,48)*0,8*0,85*0,8	0,54	6 239,28
Итого			56 308,55
Отделочные работы (12)			
Зарплата	97,85*10,56	10,56	1 033,3
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			1 033,3

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Маларные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы		702,64
Сметная прибыль	(1033,3+0)*0,8*0,85	413,32
Итого	(1033,3+0)*0,5*0,8	2 149,26
Итого		284 367,23
Итого по погрузке		611,18
Итого по перевозке		200,33
Итого		285 178,74
НДС	285178,74*0,18	51 332,17
Итого		336 510,91

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Е.А. Яковлева
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Е.А. Серова

