

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор СНИО "Региональный фонд"

№ " " _____
 А.Ю. Уткин
 20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт фасада
 Новгородская обл., р.п. Хвойная, ул. Вокзальная, д.23

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	0,46	
2	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен (фасад, фронтоны, карнизы)	100 м2 стен	0,65	
3	Обшивка стен досками обшивки (фасад, фронтоны, карнизы)	100 м2	0,65	
4	Отгнебизационное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2 обшивки стен	3,53	
5	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (за 2 раза)	100 м2	3,53	
6	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	2,84	
7	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных	100 м2	0,028	
8	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	0,028	
9	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	3	
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей руб чугунных за 2 раза	100 м2	0,028	
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,165	
12	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,0493	
13	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,01305	
14	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,0247	
15	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,71	

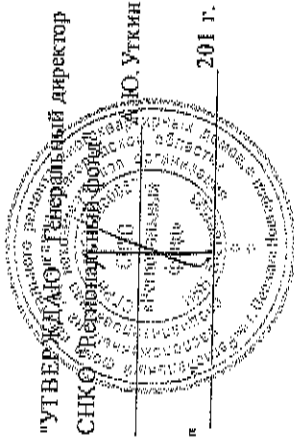
16	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 53 км	т	0,71	
----	--	---	------	--

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7); К=1,15 (ремонт фасада, МДС38 Пр.3п.1.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист
 ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР



Кузёмкин В.В.
 Кацель С.Ф.



"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор

СНКО "Региональный фонд"

И.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Хвойнинский район, ул. Вокзальная, д.23
 Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 121/17

капитальный ремонт фасада деревянного здания

Основание: Дефектная ведомость
 Чертежи №

Сметная стоимость - 329,275 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 585,02 чел-ч
 Сметная заработная плата - 82,293 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2009 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 23.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	4	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата		Всего
Фасад (353 м2)													
1	ТЕРр02-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов Отделочные работы	0,46		247,1	0	0	113,67	113,67	0	0	20,8	9,57
				100 м2 расчищенной поверхностью	247,1	0				0	0	0	0
2	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен (фасад, фронтоны, карнизы) Общестроительные работы	0,65		193,61	52,04	125,85	92,02	33,83	12,3	8		
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,611	т	141,57	8,85	0	5,75	0,45	0,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР 10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка стен досками обшивки (фасад, фронтоны, карнизы) ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,65 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,1 548,95	74,53 0	2 771,67	356,82	48,44 0	41,75	27,14
4	ТЕР 26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Общестроительные работы	3,53 100м2	253,18 146,07	98,46 1,9	893,73	515,63	347,56 6,71	10,2 0,11	36,01 0,39
4.1	[113-8071]	Антиселитак-антисепар "ПИРИПАКС 3000" для древесины	73,071 кг	17,63		1 288,24				
5	ТЕР 15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (за 2 раза) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	3,53 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,06	11,04 0,25	4 678,03	3 283,11	38,97 0,88	67,3 0,01	237,57 0,04
5.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	91,074 кг	39,83		3 627,48				
6	ТЕР 08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	2,84 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,42 657,83	9,26 0	2 963,31	1 868,24	26,3 0	50,03 0	142,09 0
Двери (2,8м2)+ трубы (2,9м2)										
7	ТЕР 46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных Общестроительные работы	0,028 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	43,8	35,84	7,95 4,26	103,91 7,74	2,91 0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	0,028	108,01	28,08	3,02	1,17	0,79	2,76	0,08
8.1	[203-8127]	Дверь металлическая двупольная размером 1400х2100 мм	1 шт.	41,68	0			0	0	0
9	ТЕР09-04-012-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	3	23,89	3,79	71,67	57,81	11,37	1,28	3,84
9.1	[101-6899]	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	1 шт.	19,27	0			0	0	0
10	ТЕРр62-32-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза Отделочные работы	3 шт.	293,45		880,35				
10.1	[113-0686]	Грунт-эмаль для металла	0,028	882,57	1,06	24,71	17,67	0,03	51,22	1,43
			100 м2 окрашиваемой поверхности	631,03	0			0	0	0
			0,000451 т	32 035,7		14,44				

Окраска и замена окон (11,5м2+4,93м2)

11	ТЕРр62-9-06 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35% Отделочные работы	0,165	2 472,5	10,02	407,96	305,28	1,65	140,7	23,22
11.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115 белая	100 м2 окрашиваемой поверхности	1 850,21	1,97			0,33	0,1	0,02
			3,8115 кг	32,16		122,58				
12	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок Общестроительные работы	0,0493	2 412,46	284,06	118,93	104,93	14	172,76	8,52
			100 м2	2 128,4	152,17			7,5	7,74	0,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПв=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля	0,01305	17 926,39	708,01	233,94	37,49	9,24	215,68	2,81
13.1	[203-0990]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	1,305 м2	3 633,54	43,25	4 741,77		0,56	2,2	0,03
14	ТЕР10-01-034-06 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля	0,0247	13 520,05	601,03	333,95	55,13	14,85	167,58	4,14
14.1	[203-0980]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2	2,47 м2	2 569,58	16,23	6 346,86		0,4	0,83	0,02
15	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	0,71 т	374,5	0	265,9	0	0		
16	ТССЦп03-21-01-053	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 53 км Цел=32,44*7,17; <Нет вида работ>	0,71 т	232,5948	0	165,14		0		
ИТОГО:					35 644,48	6 844,81	554,98		507,33	
Ремонт фасада, МДС38.Пр3.11.1							26,39		1,39	
Кзп=0,15; Кмаш=0,15; Кзпг=0,15; Ктзт=0,15; Ктзм=0,15						1 109,97	1 026,72		83,25	76,1
ИТОГО:						36 754,45	7 871,53	3,96	638,23	583,43
Общестроительные работы (3)								30,35		1,6
Зарплата										
Наименование и значение множителей			Значение		Прямые					
			410,34*10,56		10,56		4 333			

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Машины и механизмы				
Материалы		55,71*6,26	6,26	349
Итого		2366,4*5,5	5,5	13 015
Деревянные конструкции (3)				17 697
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(4333+0)*1,18*0,9*0,85	0,9	3 900
Итого		(4333+0)*0,63*0,85*0,8	0,43	1 863
Общестроительные работы (2)				23 460
Зарплата				
Машины и механизмы		105,82*10,56	10,56	1 117
Материалы		38,9*6,26	6,26	244
Итого		0	1	0
Стены при ремонте (2)				1 361
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(1117+70)*0,86*0,85	0,73	867
Итого		(1117+70)*0,7*0,8	0,56	665
Отделочные работы (5)				2 893
Зарплата				
Машины и механизмы		3775,58*10,56	10,56	39 870
Материалы		44,82*6,26	6,26	281
Итого		4983,42*4,28	4,28	21 329
Отделочные работы (5)				61 480
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(39870+11)*1,05*0,9*0,85	0,8	31 905
Итого		(39870+11)*0,55*0,85*0,8	0,37	14 756
Общестроительные работы (7, 12)				108 141
Зарплата				
Машины и механизмы		161,89*10,56	10,56	1 710
Материалы		25,24*6,26	6,26	158
Итого		0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (7, 12)				1 868
Накладные расходы				
Сметная прибыль		(1710+143)*1,1*0,9*0,85	0,84	1 557
Итого		(1710+143)*0,7*0,85*0,8	0,48	889
Отделочные работы (1, 10, 11)				4 314
Зарплата				
Машины и механизмы		502,11*10,56	10,56	5 302
Итого		1,93*6,26	6,26	12

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		245,05*4,28	1 049
Итого			6 363
Малярные работы при ремонте (1, 10, 11)			
Накладные расходы		(5302+4)*0,8*0,85	3 608
Сметная прибыль		(5302+4)*0,5*0,8	2 122
Итого			12 093
Двери: стальные (8, 9)			
Зарплата		67,83*10,56	716
Машины и механизмы		13,98*6,26	88
Материалы		6722,43*2,69	18 083
Итого			18 887
Строительные металлические конструкции (8, 9)			
Накладные расходы		(716+0)*0,9*0,9*0,85	494
Сметная прибыль		(716+0)*0,85*0,85*0,8	415
Итого			19 796
Общестроительные работы (4)			
Зарплата		592,97*10,56	6 262
Машины и механизмы		399,69*6,26	2 502
Материалы		1318,77*5,5	7 253
Итого			16 017
Теплоизоляционные работы (4)			
Накладные расходы		(6262+82)*1*0,9*0,85	4 885
Сметная прибыль		(6262+82)*0,7*0,85*0,8	3 045
Итого			23 947
Отделочные работы (6)			
Зарплата		2148,48*10,05	21 592
Машины и механизмы		30,25*6,26	189
Материалы		1068,78*4,28	4 574
Итого			26 355
Конструкции из кирпича и блоков (6)			
Накладные расходы		(21592+0)*1,22*0,9*0,85	20 081
Сметная прибыль		(21592+0)*0,8*0,85*0,8	11 660
Итого			58 096
Окна, двери из ПВХ профиля (13, 14)			
Зарплата		106,51*10,05	1 070
Машины и механизмы		27,7*6,26	173
Материалы		11539,81*2,01	23 195

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			24 438
Деревянные конструкции (13, 14)			
Насладные расходы			
Сметная прибыль	$(1070+11)*1,18*0,9*0,85$	0,9	973
Итого	$(1070+11)*0,63*0,85*0,8$	0,43	465
Итого по погрузке			25 876
Итого по перевозке			266
Итого			165
Итого			431
Итого			279 047
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			279 047
НДС			
Итого	$279047*0,18$	18%	50 228,46
			329 275,46

Предельная стоимость ремонта фасада 1011*353=356 883 руб

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

Е.А. Серова

