



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 546/18

### на капитальный ремонт фундамента

(наименование работ)

по адресу: **Хвойнинский район, р.п. Хвойная, ул. Вокзальная, д. 18**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	34,9	м
Ширина дома	10,1	м
Высота дома	7,8	м
Общая площадь дома	352,5	м <sup>2</sup>
Объем дома	2750	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	18
2	Очистка фундамента от грунта	м <sup>2</sup>	27
3	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м <sup>2</sup>	27
4	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м <sup>2</sup>	90
5	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	м <sup>2</sup>	90
6	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м <sup>3</sup>	9
8	Устройство деформационных швов	м	36
9	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	90
10	Замена нижнего венца из бруса (220 x 220) по периметру	м	90
11	Восстановление кирпичной кладки цоколя	м <sup>3</sup>	0,3
12	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>	104
13	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	104
14	Устройство цокольного отлива из оцинкованной стали шириной 0,55м	м	86
15	Погрузка мусора	т	
16	Перевозка строительного мусора 8 км	т	

Составил:

Ведущий специалист ОКР

Ивашко С.В.

ФОРМА № 4  
"СОГЛАСОВАНО"

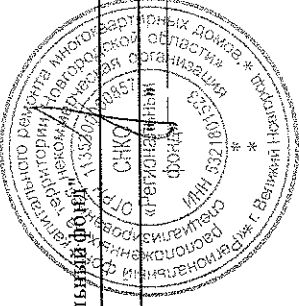
"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 20 г.

20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Вокзальная, д.18..  
Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Хвойнинский район, р.п.Хвойная, ул.Вокзальная, д.18..

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 546/18**

на капитальный ремонт фундамента (усиление)

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №  
Сметная стоимость - 402,946 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 621,79 чел-ч  
Сметная заработная плата - 90,131 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин
			ед. изм.	4	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

**Ремонт отмостки.**

1	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,180 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	378,71	378,71	0,00 0,00	177,10 0	31,88 0,00
2	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку) V=90*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,090 100 м3 материала основания (в плотном теле)	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	270,88	19,87	249,59	18,08	1,63 1,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	9,900 м3	64,42		637,76				
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмотку) V=90*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,090  100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,09  342,72	4 283,18  507,28	418,33	30,84	385,49	27,82	2,50  2,32
3.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	11,340 м3	135,05		1 531,47				
4	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,05  100 м2 щитов	8 750,87  2 011,23	12,7  0	437,54	100,56	0,64	164,72	8,24  0,00
4.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ПГ-350	-1,655 м2	5,45		-63,52				
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонки V=2,8*90/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,252  1 т	542,72  196,09	52,23  3,94	136,77	49,41	13,16	14,54	3,66  0,05
5.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	90,000 м2	25,6		2 304				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмотки (толщ.100мм шириной 1м) V=90*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,090  100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,73  2 459,16	2 155,44  442,35	624,85	221,32	193,99	207,00	18,63  2,03
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	9,180 м3	513,19		4 711,08				

Фундамент.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР 13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	27 1 м2 обеспылива емой поверхности	1,84 1,5	0,34 0	49,68	40,5	9,18 0	0,115 0	3,105 0
8	ТЕР 08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,270 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	350,64	95,38	27,86 0,00	24,38 0	6,58 0,00
9	ТЕР р53-9-06 (0)	Смена венцов в стенах из брусьев окладных сечением 220x220 мм	0,9 100 м венца	12 458,41 3 820,98	426,97 18,09	11 212,57	3 438,88	384,27 16,28	286,86 0,92	258,174 0,828
9.1	509-9900	Строительный мусор	2,718 т	0		0				

**Ремонт цоколя.**

10	ТЕР р53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,3 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	179,02	129,63	9,47 2,54	35,39 0,43	10,617 0,129
10.1	[404-0006]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм	0,121 1000 шт.	1 449,38		175,37				
11	ТЕР р61-10-03 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,04 100 м2 отремонтир ованной поверхности	3 665,6 2 507,49	1,23 0	3 812,22	2 607,79	1,28 0	188,25 0	195,78 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	5,034 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР 13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР 13ТЧп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска пополю) ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	1,04  100 м2 окрашиваемой поверхности	301,4  150,29	12,2  0,19	313,46	156,3	12,69  0,2	9,4  0,013	9,776  0,014
13	ТЕР 13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР 13ТЧп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска пополю) ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	1,04	243,72	12,2	253,47	156,3	12,69	9,4	9,776
14	ТЕРр58-20-02 (0)	Устройство обделок из листового стали (цокольного отлива)	0,86  100 м	6 505,07  821,23	11,49  2,75	5 594,36	706,26	9,88  2,37	63,22  0,14	54,369  0,12

15	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	40,152	26,88	0	1 079,29	0	0	0	0
16	ТССЦп03-21-01-008	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км (Хвоининский ПТБО) Цед=10,9*7,17	40,152	78,15	0	3 137,88	0	0	0	0
ИТОГО:						33 328,66	8 131,75	1 310,19	137,14	614,718 7,06
							Значение		Прямые	

Общестроительные работы (8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Конструкции из кирпича и блоков (8)

Накладные расходы

Сметная прибыль

95,38\*10,9  
27,86\*6,26  
227,4\*5,55

10,9  
6,26  
5,55

1 039,64  
174,4  
1 262,07  
2 476,11

(95,38+0)\*10,9\*1,22\*0,9\*0,85  
(95,38+0)\*10,9\*0,8\*0,85\*0,8



0,93  
0,54

966,87  
561,41

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			4 004,39
<b>Общестроительные работы (7)</b>			
Зарплата		40,5*10,9	441,45
Машины и механизмы		9,18*6,26	57,47
Материалы		0*5,55	0
Итого			498,92
<b>Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (7)</b>			
Накладные расходы		(40,5+0)*10,9*0,9*0,9*0,85	304,6
Сметная прибыль		(40,5+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	211,9
Итого			1 015,42
<b>Отмостка: армированная сеткой (1)</b>			
Зарплата		378,71*10,9	4 127,94
Машины и механизмы		0*7,23	0
Материалы		0*5,61	0
Итого			4 127,94
<b>Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)</b>			
Накладные расходы		(378,71+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	2 518,04
Сметная прибыль		(378,71+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	1 279,66
Итого			7 925,64
<b>Отмостка: армированная сеткой (5, 6)</b>			
Зарплата		270,73*10,9	2 950,96
Машины и механизмы		207,15*7,23	1 497,69
Материалы		7298,8*5,61	40 946,27
Итого			45 394,92
<b>Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)</b>			
Накладные расходы		(270,73+40,8)*10,9*1,05*0,9*0,85	2 716,54
Сметная прибыль		(270,73+40,8)*10,9*0,65*0,85*0,8	1 494,1
Итого			49 605,56
<b>Отмостка: армированная сеткой (2, 3)</b>			
Зарплата		50,71*10,9	552,74
Машины и механизмы		635,08*7,23	4 591,63
Материалы		2172,66*5,61	12 188,62
Итого			17 332,99
<b>Автомобильные дороги (2, 3)</b>			
Накладные расходы		(50,71+74,75)*10,9*1,42*0,85	1 654,69
Сметная прибыль		(50,71+74,75)*10,9*0,95*0,85*0,8	888,88
Итого			19 876,56

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отмостка: армированная сеткой (4)			
Зарплата	100,56*10,9	10,9	1 096,1
Машины и механизмы	0,64*7,23	7,23	4,63
Материалы	272,83*5,61	5,61	1 530,58
Итого			2 631,31
Фундаменты при ремонте (4)			
Накладные расходы	(100,56+0)*10,9*0,93*0,85	0,79	865,92
Сметная прибыль	(100,56+0)*10,9*0,75*0,8	0,6	657,66
Итого			4 154,89
Общестроительные работы (9, 10)			
Зарплата	3568,51*10,9	10,9	38 896,76
Машины и механизмы	393,74*6,26	6,26	2 464,81
Материалы	7604,7*5,55	5,55	42 206,09
Итого			83 567,66
Стены при ремонте (9, 10)			
Накладные расходы	(38896,76+205,14)*0,86*0,85	0,73	28 544,39
Сметная прибыль	(38896,76+205,14)*0,7*0,8	0,56	21 897,06
Итого			134 009,11
Отделочные работы (12, 13, 15, 16)			
Зарплата	312,6*10,9	10,9	3 407,34
Машины и механизмы	25,38*8,48	8,48	215,22
Материалы	228,95*4,1	4,1	938,7
Итого			4 561,26
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (12, 13, 15, 16)			
Накладные расходы	(3407,34+4,36)*0,9*0,9*0,85	0,69	2 354,07
Сметная прибыль	(3407,34+4,36)*0,7*0,85*0,8	0,48	1 637,62
Итого			8 552,95
Отделочные работы (11)			
Зарплата	2607,79*10,9	10,9	28 424,91
Машины и механизмы	1,28*8,48	8,48	10,85
Материалы	1203,16*4,1	4,1	4 932,96
Итого			33 368,72
Штукатурные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	(28424,91+0)*0,79*0,85	0,67	19 044,69
Сметная прибыль	(28424,91+0)*0,5*0,8	0,4	11 369,96
Итого			63 783,37
Общестроительные работы (14)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	706,26*10,9	7 698,23
Машины и механизмы	9,88*6,26	61,85
Материалы	4878,22*5,55	27 074,12
Итого		34 834,2
Крыши, кровли при ремонте (14)		
Накладные расходы	(7698,23+25,83)*0,83*0,85	5 484,08
Сметная прибыль	(7698,23+25,83)*0,65*0,8	4 016,51
Итого		44 334,79
Итого		337 262,68
Итого по погрузке		1 079,29
Итого по перевозке		3 137,88
Итого		341 479,85
НДС		61 466,37
Итого	341479,85*0,18	402 946,22

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Яковлева  
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"  С.В. Белов

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ