

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Гавриловой Е.М.

ул. Комсомольская, д.4, кв.14
п. Юбилейный, Хвойнинский район

22.06.2018
на №

№ РФК- 1964-1А Для собственников помещений в
от многоквартирном доме,

расположенном по адресу:
ул. Юности, д.1,
п. Юбилейный, Хвойнинский район,
Новгородская область
174571

О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта скатной крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу:: Новгородская область, Хвойнинский р-н, п. Юбилейный, ул. Юности, д.1, который запланирован на 2019 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	<ol style="list-style-type: none">1. Ремонт конструкции крыши: Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки сплошной и разряженной из брусков. Ремонт фронтонов (при наличии). Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при необходимости). Ремонт (замена) слуховых окон.2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с устройством примыканий или полная замена металлического покрытия кровли с устройством примыканий.3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменых водосточных труб (при необходимости).4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю (при наличии). Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства. Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.
---	---

<p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</p>	<p>Ремонт скатной крыши-2651,0 руб/м2.</p>
<p>Предельная стоимость работ и (или) услуг</p>	<p>Ремонт скатной крыши – 2110196,0 руб. (в том числе НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора. Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.</p>
<p>Предполагаемый срок начала работ</p>	<p>2019 год</p>
<p>Порядок и источник финансирования</p>	<p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. По состоянию на 14.05.2018 года. Размера начисленных взносов:251294,0 руб. Размер уплаченных взносов: 182068,0 руб. Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): - руб.</p>
<p>Другие предложения</p>	

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального
директора**



В.М. Бакуменко