



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 414/19

по капитальному ремонту кровли 4-х скатной, дом кирпичный
 (наименование работ)
 по адресу: Хвойнинский район, п. Юбилейный, ул. Юности, д. 1 (S=796)
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	50,5	М
Ширина дома	12,3	М
Общая площадь дома	621,15	М ²
Высота дома	7,6	М
Объем дома	4720,74	М ³
Количество подъездов	1	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка деревянных элементов кровли: обрешетки из досок и брусков с прозорами	М ²	796
	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	М	148
	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	М ²	796
	Устройство обрешетки с из досок и брусков с прозорами для кровли из:		

	из профнастиля НС 35-1000-0,7	м ²	796	
	Устройство контробрезетки из брусков с прозорами для кровли из профнастиля НС 35-1000-0,7 мм	м ³	3,2	
	Устройство гидроизоляции паронепроницаемой мембраной Изоспан АС (или аналог)	м ²	796	
	Устройство кровель:			
	из профнастиля НС 35-1000-0,7	м ²	796	
	Устройство мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м ²	79,6	
	Установка трубчатых снегозадержателей	м	128	
	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирогас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	1194	
	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных (1,2 x 1,0)	шт	3	
	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных (1,2 x 1,0) с окраской	шт	3	
	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши			
	-смена стропильных ног из бруса	м	56	
	-смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	12	
	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из:- -кирпич силикатный	м ³	3,0	
	Штукатурка дымовых кирпичных труб (чердачное помещение)	м ²	118	
	Окраска дымовых кирпичных труб (чердачное помещение) - известковая	м ²	118	
	Устройство кошаков на трубах:			

	7 каналов	шт	2
	5 каналов	шт	11
Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)	м ³	28	
Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м ²	559	
Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты 50мм в два слоя	м ²	559	
Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м ²	559	
Замена люка выхода на чердак (0,6 x 0,6)	шт	3	
Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям	м	118	
Погрузка мусора	т		
Перевозка мусора на расстояние 30 км	т		

Составил: Ведущий специалист ОКР



Ивашко С. В.

(дата) (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Хвойнинский район, п.Юбилейный, ул.Юности, д.1
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 414/19

капитальный ремонт крыши из профилированного листа (796м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 978,804 тыс.руб
Нормативная трудоёмкость - 2 002,06 чел-ч
Сметная заработная плата - 294,986 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г.

"УТВЕРЖДАЮ" 
СНКО "Ресторан-гостиница" 
Инт. № 3801523
" " 201 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной и заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На един.	Всего	
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,96	219,85	30,96	1 750,01	1 503,56	246,44	15,9	126,56	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,164 т	0		0					
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (конёк, примыкание к трубам, свесы, примыкание к слух. окнам)	1,48	108,32	0,21	160,31	160	0,31	9,1	13,47	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1776 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	7,96 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 803,02	1 460,18	342,84 71,96	15,16 0,46	120,67 3,66
3.1	509-9900	Строительный мусор	11,144 т	0		0				
4	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из асбестоцементных листов	0,03 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	112,59	112,28	0,32 0	309,3 0	9,28 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0		0				
5	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,12 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	711,64	249,74	8,37 0	160,21 0	19,23 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,1524 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бруса Кровля из профилированного листа	0,56 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	3 342,76	1 091,82	20,1 0	150,09 0	84,05 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,5432 т	0		0				
7	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС3.п.4.7	Устройство контробрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25; Кровля из профилированного листа	3,2 1 м3	1 852,26 253,39	49,64 3,69	5 927,23	810,85	158,85 11,81	17,3 0,19	55,36 0,61
8	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо Кровля из профилированного листа	7,96 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	672,3	439,31	50,55 0	4,52 0	35,98 0
8.1	[101-7201]	ИЗОСПАН AQ или аналог(применит)	915,4 м2	6,85		6 270,49				
9	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	7,96 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	14 721,3	2 056,39	253,53 50,07	21,35 0,32	169,95 2,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная) Применительно: ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	7,96 100 м2 кровли	24 629,78 623,5	159,36 19,41	196 053,05	4 963,06	1 268,51 154,5	47,41 0,99	377,38 7,88
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 018,88 м2	176,79		- 180 127,8				
10.2	[101-3843]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7 (1018,88м2*7,4кг)	7,5397 т	12 688,3		95 665,98				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, приямки к стенам и трубам	79,6 м2	177,09		14 096,36				
11	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство снегодержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,28 100 м огрждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	4 414,26	132,45	97,13 9,13	7,67 0,36	9,82 0,46
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,384 т	10 826,75		-4 157,47				
11.2	[101-7317]	Снегодержатель трубчатый длиной 2000 мм	64 шт.	155,6		9 958,4				
12	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС3.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	11,94 100м2	253,18 146,07	98,46 1,9	3 022,97	1 744,08	1 175,61 22,69	10,2 0,11	121,79 1,31
12.1	[113-8071]	Антисептик-антисирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	247,158 кг	17,63		4 357,4				
13	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,2*1,0) 3 шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	3 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	1 342,29	297,12	91,95 8,1	7,62 0,14	22,86 0,42
13.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		- 244,82				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,8 м ²	454,71		818,48				
13.3	[203-0176]	Окна одинарной конструкции	1,8 м ²	264,95		476,91				
13.4	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	3 комплект	10,05		30,15				

Общестроительные и отделочные работы

14	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Проставляе окрашенными масляными составами по дереву слуховых окон У=3,6*1,2/100; ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0432	782,71	5,75	33,81	29,48	0,25	51,23	2,21
			100 м ²	682,42	0,25			0,01	0,01	0
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001058 т	29 000		30,69				
15	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы У=3*394/100; Общестроительные работы	11,82	228,34	9,25	2 698,98	2 248,64	109,34	14,77	174,58
			100 кирпичей	190,24	1,57			18,56	0,08	0,95
15.1	[404-0242]	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,182 шт.	1 021,04		1 206,87				
15.2	509-9900	Строительный мусор	6,0282 т	0		0				
16	ТЕР15-02-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Штукатурка кирпичных труб цементно-известковым или цементным раствором на чердаке ЗП=1042,03*1,15; ЭММ=134,53*1,25; ЗПМ=82,86*1,25; ТЗТ=75,4*1,15; ТЗТМ=6,07*1,25; Отделочные работы	1,18	2 249,85	168,16	2 654,82	1 414,03	198,43	86,71	102,32
			100 м ²	1 198,33	103,58			122,22	7,59	8,96
17	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке(трубы на чердаке) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	1,18	205,8	3,1	242,84	172,35	3,66	11,74	13,85
			100 м ²	146,06	0,25			0,3	0,01	0,01
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство коопкаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(7 кан) Общестроительные работы	0,2	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
			10 шт.	231,38	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*6; ЭММ=1,06*6; ЗПм=0*6; Мат=359,21*6; ТЗТ=5,2*6; ТЗТм=0*6; Общестроительные работы	10 шт.	388,14	0	509,95	77,63	1,27	31,2	6,24
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 кан) Общестроительные работы	1,1	1 449,01	3,17	1 593,91	254,52	3,49	18,6	20,46
21	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Общестроительные работы	10 шт. 1,1	258,76 1 699,84	0 4,24	1 869,82	284,64	0 4,66	0 20,8	0 22,88
22	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердака от строительного мусора и старого утеплителя V=28*0,6/100; Общестроительные работы	0,168	2 368,24	0	397,86	397,86	0	214,32	36,01
22.1	509-9900	Строительный мусор	100 т мусора 16,8 т	2 368,24 0	0	0		0	0	0
23	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=559*2/100; Общестроительные работы	11,18 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	944,26	617,02	70,99 0	4,52 0	50,53 0
23.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	1 285,7 м2	5,11		6 569,93				
24	ТЕРп11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых толщ.50 мм (первый слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	5,59 100 м2	583,36 445,5	137,86 4,43	3 260,98	2 490,35	770,64 24,76	32,64 0,23	182,46 1,29
24.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	28,7885 м3	346,37		9 971,47				
25	ТЕРп11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых толщ.50 мм (второй слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	5,59 100 м2	583,36 445,5	137,86 4,43	3 260,98	2 490,35	770,64 24,76	32,64 0,23	182,46 1,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТССЦп03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 13 км Цел=14,42*7,24<Нет вида работ>	42,1774 т	104,4008	0	4403,32		0		
ИТОГО:						229 163,54	25 648,55	5 698,1		1 972,28

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (5, 6, 8, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (5, 6, 8, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (10, 11)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (10, 11)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (7, 13)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (7, 13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отделочные работы (14, 16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

1615,86*11,27
202,34*8,61

11,27
8,61

18 210,74
1 742,15

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		1143,97*4,22	4 827,55
Итого			24 780,44
Отделочные работы (14, 16, 17)			
Накладные расходы		(18210,74+1380,91)*1,05*0,9	18 612,07
Сметная прибыль		(18210,74+1380,91)*0,55*0,85	9 208,08
Итого			52 600,59
Кровля из профилированного листа (12)			
Зарплата		1744,08*11,27	19 655,78
Машины и механизмы		1175,61*9,2	10 815,61
Материалы		4460,68*3,93	17 530,47
Итого			48 001,86
Теплоизоляционные работы (12)			
Накладные расходы		(19655,78+255,72)*1*0,9	17 920,35
Сметная прибыль		(19655,78+255,72)*0,7*0,85	11 946,9
Итого			77 869,11
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3, 4)			
Зарплата		1732,46*11,27	19 524,82
Машины и механизмы		343,47*9,35	3 211,44
Материалы		0	0
Итого			22 736,26
Крыши, кровля при ремонте (2, 3, 4)			
Накладные расходы		(19524,82+810,99)*0,83	16 878,72
Сметная прибыль		(19524,82+810,99)*0,65	13 218,28
Итого			52 833,26
Кровля из асбестоцементных листов (1)			
Зарплата		1503,56*11,27	16 945,12
Машины и механизмы		246,44*9,35	2 304,21
Материалы		0	0
Итого			19 249,33
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы		(16945,12+0)*1,1*0,9	16 775,67
Сметная прибыль		(16945,12+0)*0,7*0,85	10 167,07
Итого			46 192,07
Общестроительные работы (22)			
Зарплата		397,86*11,27	4 483,88
Машины и механизмы		0	0
Материалы		0	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		4 483,88
Прочие ремонтно-строительные работы (22)		
Накладные расходы	(4483,88+0)*0,78	3 497,43
Сметная прибыль	(4483,88+0)*0,5	2 241,94
Итого		10 223,25
Общестроительные работы (18, 19, 20, 21, 23)		
Зарплата	1280,09*1,27	14 426,61
Машины и механизмы	81,04*6,32	512,17
Материалы	10416,55*5,6	58 332,68
Итого		73 271,46
Крыши, кровли при ремонте (18, 19, 20, 21, 23)		
Накладные расходы	(14426,61+0)*0,83	11 974,09
Сметная прибыль	(14426,61+0)*0,65	9 377,3
Итого		94 622,85
Общестроительные работы (24, 25)		
Зарплата	4980,7*11,27	56 132,49
Машины и механизмы	1541,28*6,32	9 740,89
Материалы	19942,94*5,6	111 680,46
Итого		177 553,84
Полы (24, 25)		
Накладные расходы	(56132,49+558,09)*1,23*0,9	62 926,54
Сметная прибыль	(56132,49+558,09)*0,75*0,85	36 281,97
Итого		276 762,35
Общестроительные работы (26)		
Зарплата	65,86*11,27	742,24
Машины и механизмы	19,88*6,32	125,64
Материалы	1194,8*5,6	6 690,88
Итого		7 558,76
Деревянные конструкции (26)		
Накладные расходы	(742,24+26,03)*1,18*0,9	814,37
Сметная прибыль	(742,24+26,03)*0,63*0,85	414,87
Итого		8 788
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	2248,64*11,27	25 342,17
Машины и механизмы	109,34*6,32	691,03
Материалы	1547,88*5,6	8 668,13
Итого		34 701,33

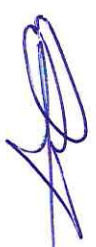
	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы		(25342,17+209,17)*0,78	19 930,05
Сметная прибыль		(25342,17+209,17)*0,63	16 097,34
Итого			70 728,72
Двери: деревянные (27, 28)			
Зарплата		38,7*1,27	436,15
Машины и механизмы		29,71*9,58	284,62
Материалы		1128,34*4,64	5 235,5
Итого			5 956,27
Деревянные конструкции (27, 28)			
Накладные расходы		(436,15+53,53)*1,18*0,9	519,06
Сметная прибыль		(436,15+53,53)*0,63*0,85	264,43
Итого			6 739,76
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			13 493,82
Итого			4 403,32
Итого			17 897,14
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			1 649 003,4
НДС		1649003,4*0,2	329 800,68
Итого		20%	1 978 804,08

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"



И.Л. Колесников