

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.12/24

№

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод	4,35	
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровод	3,99	
3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,9	
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровод	4,35	
5	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм)	100 м трубопровод	1,97	
6	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм(89 мм)	100 м трубопровод	0,05	
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод	1,97	
8	Смена полотенцесушителей	100 приборов	0,42	
9	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,05	
10	Установка радиаторов чугунных(в местах общего пользования)	100 кВт радиаторов и	0,05	
11	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза	100 м2 окрашиваемо	0,061	
12	Демонтаж воздухооборников	100 шт.	0,05	

13	Установка воздухооборнников наружным диаметром 76 мм	Г шт.	5
14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50	100 м трубопровод	4,35
15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100	100 м трубопровод	3,99
16	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемо	1,62
17	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемо	1,62
18	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	10 м трубопровод	41,4
19	Пробивка в железобетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	1,2
20	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	0,42
21	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,1
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2,9067
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	т	2,9067

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35п.4.7), к=1,2 стесненность (МДС.35 Пр.1.т.2.1)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

Ивашко С.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Счета в сумме: _____ тыс.руб

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин
" " 2016 г.

Наименование стройки - г.Великий Новгород., Воскресенский бульвар, д.12/24

Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 406/17
на ремонт системы теплоснабженияОснование
Ч. 1 статьи №Сметная стоимость - 1 249,954 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 651,60 чел-ч
Сметная заработная плата - 249,689 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11		
1	ТЕРр65-1-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4,35 100 м трубопрово да	492,53 438,8	7,63 1,97	2 142,51	1 908,78	33,19 8,57	34,66 0,1	150,77	0,44		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,957 т	0		0							
2	ТЕРр65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	3,99 100 м трубопрово да	1 075,29 966,97	17,34 5,11	4 290,41	3 858,21	69,19 20,39	76,38 0,26	304,76	1,04		
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,7157 т	0		0							

3	ТЕР65-5-02 (0)	Замена венглей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,9 шт.	1 553,16	12,7	1 397,84	1 281,11	11,43	103	92,7
3.1	[502-1483]	Кран шаровой В-В размером 1/2" (сухский)	30 шт.	42,64		1 279,2			0	0
3.2	[502-1839]	Кран шаровой латунный, диаметром 25 мм	60 шт.	68,1		4 086				
3.3	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,099 т	0		0				
4	ТЕР16-02-001-03 (0) МДС35.Пр.1.г. 3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4,35 шт.	939,6338	81	17 137,41	2 899,51	352,35	45,4986	197,92
4.1	[501-5602]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	210 шт.	7,78		1 633,8				
5	ТЕР16-02-005-03 (0) МДС38.Пр.3.1 ; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм) ЗП=1073,02*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПм=4,52*1,2*1,25; ТЗТ=72,16*1,2*1,15; ТЗТм=0,23*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,97 шт.	062,0476	240,12	15 882,23	2 917,11	473,04	99,5808	196,17
5.1	[501-0040]	Хомуты для крепления труб	94 шт.	8,72		819,68				
6	ТЕР16-02-005-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм(89 мм) ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,05 шт.	452,8594	340,305	522,64	81,83	17,02	110,055	5,5
			100 м шт.	636,5144	10,905			0,55	0,555	0,03

7	ТЕР 16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,97	12 855,4294	340,305	25 325,2	3 223,93	670,4	110,055	216,81
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1		100 м трубопрово да	1 636,5144	10,905			21,48	0,555	1,09
7.1	[301-0040]	Комплеты для крепления труб	94 шт.	8,72		819,68				
8	ТЕРр65-6-20 (0)	Смена полотенцесушителей Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,42	2 883,02	29,93	1 210,87	810,87	12,57	139,7	58,67
8.1	[301-5749]	Полотенцесушители стальные хромированные М-образные диаметр 25 мм, размер 500Х600 мм	42 шт.	149,21		6 266,82		1,73	0,21	0,09
9	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,05	1 401,11	82,21	70,06	65,95	4,11	110	5,5
10	ТЕР 18-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах общедо пользования) ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,05	877,6728	697,005	1 593,88	71,3	34,85	104,466	5,22
11	ТЕР 15-04-030-04 (0) МДС38.Пр.3.1 ; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,061	1 389,548	5,31	84,76	80,69	0,32	98,0628	5,98
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001501 м	29 000		43,52		0,02	0,015	0
12	ТЕРр65-13-01 (0)	Демонтаж воздухооборннков Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,05	637,81	0	31,89	31,89	0	49,1	2,46
12.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт.	637,81	0	0		0	0	0
			0,135 м	0		0				

13	ТЕР18-06-003-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС8.Пр.3.1	Установка воздухооборников наружным диаметром 76 мм ЗП=17,53*1,15*1,2; ЭММ=8,66*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=1,21*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	5	142,0614	12,99	710,31	120,96	64,95	1,6698	8,35
			1 шт.	24,1914	0,3			1,5	0,015	0,08
14	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС3.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4,35	194,9904	67,185	848,21	533,25	292,25	6,9138	30,08
			100 м трубопрово да	122,5854	0			0	0	0
15	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС8.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	3,99	203,8704	67,185	813,44	489,12	268,07	6,9138	27,59
			100 м трубопрово да	122,5854	0			0	0	0
16	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,62	384,5294	14,64	622,94	192,55	23,72	7,3278	11,87
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	118,8594	0,225			0,36	0,015	0,02
17	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,62	644,9484	9,795	1 044,82	118,33	15,87	5,2854	8,56
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	73,0434	0,225			0,36	0,015	0,02
18	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС8.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Общестроительные работы	41,4	3 675,362	40,935	152 159,99	3 036,57	1 694,71	4,8576	201,1
			10 м трубопрово да	73,347	0			0	0	0
18.1	[101-2466]	Краска Армофиниш	-59,5332 л	399,71		-23 796,02				

18.2	[101-2481]	Лента самоклеящаяся Армофлекс 3x50 мм	- 621 м	2,7		-1 676,7			
18.3	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенотермизилен) Термофлекс диаметром 108x13 мм	-455,4 м	264,2		- 120 316,68			
18.4	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-1 242 шт.	0,81		-1 006,02			
18.5	[113-0393]	Клей Армофлекс 520	-5,9202 л	70,7		- 418,56			
18.6	[113-0394]	Очиститель для клея Армофлекс	-0,828 л	187,7		- 155,42			
18.7	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-1,3662 кг	43,57		-59,53			
18.8	[104-0888]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 114 мм(197*1,1)	216,7 м	124,78		27 039,83			
18.9	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм (Д 76 мм) 197*1,1	216,7 м	53,22		11 532,77			
18.1 0	[104-0886]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 102 мм(5*1,1)	5,5 м	113,53		624,42			
18.1 1	[104-0854]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм(25 мм,)15*1,1	16,5 м	20,78		342,87			
19	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ГЧПр46 .1п3.3; ТЕР46ГЧПр46 .1п3.4	Пробивка в железобетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2 ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗГ=35,43*1,75*1,1; Общестроительные работы	1,2 100 отверстий	2 815,21625 988,2565	1 826,95975 253,5225	1 185,91 2 192,35 304,23	68,20275 8,99	81,84 10,79	
20	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 Общестроительные работы	0,42 100 отверстий	1 462,45 513,38	949,07 131,7	614,23 398,61	35,43 8,99	14,88 3,78	
21	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 Общестроительные работы	0,1 1 м3 заделки	1 933,37 679,57	26,15 0	193,34 0	55,16 0	5,52 0	

22	ТСЦЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	2,9067	374,5	0	1 088,56	0	0	1 632,25
23	ТСЦЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	2,9067	239,0478	0	694,85	0	0	19,35
ИТОГО:									
			137 134,9	23 191,45	6 631,62	453,32			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 9, 12)			
Зарплата		5864,83*10,56	10,56
Машины и механизмы		106,49*6,26	6,26
Материалы		563,55*3,24	3,24
Итого			64 426
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 9, 12)			
Накладные расходы		(5864,83+31,16)*10,56*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль		(5864,83+31,16)*10,56*0,5*0,8	0,4
Итого			128 556
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 8)			
Зарплата		2091,98*10,56	10,56
Машины и механизмы		24*6,26	6,26
Материалы		12124,74*3,24	3,24
Итого			39 284
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3, 8)			
Накладные расходы		(2091,98+1,73)*10,56*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль		(2091,98+1,73)*10,56*0,6*0,8	0,48
Итого			61 525
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15)			
Зарплата		10337,01*10,56	10,56
Машины и механизмы		2172,93*6,26	6,26
Материалы		53596,57*3,24	3,24
Итого			109 159
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15)			
Накладные расходы		(10337,01+60,15)*10,56*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль		(10337,01+60,15)*10,56*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого			61 485
Отделочные работы (11)			
			465 498

Зарплата	80,69*10,56	10,56	852
Машины и механизмы	0,32*6,26	6,26	2
Материалы	47,26*4,28	4,28	202
Итого			1 056
Отделочные работы (11)			
Накладные расходы	(80,69+0,02)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	682
Сметная прибыль	(80,69+0,02)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	315
Итого			2 053
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (16, 17)			
Зарплата	310,88*10,56	10,56	3 283
Машины и механизмы	39,59*6,26	6,26	248
Материалы	1317,29*3,24	3,24	4 268
Итого			7 799
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (16, 17)			
Накладные расходы	(310,88+0,72)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69	2 270
Сметная прибыль	(310,88+0,72)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	1 579
Итого			11 648
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	3036,57*10,56	10,56	32 066
Машины и механизмы	1694,71*6,26	6,26	10 609
Материалы	39539,67*5,5	5,5	217 468
Итого			260 143
Теплоизоляционные работы (18)			
Накладные расходы	(3036,57+0)*10,56*1*0,9*0,85	0,77	24 691
Сметная прибыль	(3036,57+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	15 392
Итого			300 226
Общестроительные работы (19, 20, 21)			
Зарплата	1469,49*10,56	10,56	15 518
Машины и механизмы	2593,58*6,26	6,26	16 236
Материалы	122,77*5,5	5,5	675
Итого			32 429
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19, 20, 21)			
Накладные расходы	(1469,49+359,54)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	16 224
Сметная прибыль	(1469,49+359,54)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	9 271
Итого			57 924
Итого по погрузке			1 057 499
Итого по перевозке			1 089
			695
		Значение	Прямые

Наименование и значение множителей

190 670,94
1 249 953,94

18%

1059283*0,18

Коновалова Н.П.
Серова Е.А.



Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

НДС
Итого

А.Ю. Уткин
 " " " 20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.12/24

По

Установка узла учета теплоснабжения

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Ротаметр, счетчик, преобразователи на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80 мм	1 шт.	1	
2	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0,04	
3	Шиты и пульты, масса до 50 кг	1 шт.	1	
4	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (вычислитель ВКГ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термпреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 шт.	4	
5	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием	100 концов жил	0,1	
6	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, шитах и пультах, масса до 5 кг (Адаптер)	1 шт.	1	
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	1	
8	Труба виннипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1	
9	Провод, количество проводов в резиноплеточной трубке до 2, сечение провода до 6 мм ²	100 м трубок	1	
10	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	1 система	1	
11	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 канал	2	
12	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1 система	1	
13	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 89 мм	100 м трубопровода	0,04	

14	Установка задвижек диаметром 80 мм	1 шт.	2
15	Установка фильтров диаметром 89 мм	10 фильтров	0,2
16	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 89 мм	1 соединение	1
17	Установка манометров с трехходовым краном	комплект	2
18	Установка термометров	комплект	2
19	Установка вентилей диаметром 20 мм	шт	2
20	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,04
21	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами	10 м трубопровода	0,4
22	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,037
23	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2	0,037

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35п.4.7), к=1,2 стесненность (МДС.35 Пр.1.т.2.1)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Ивашко С.В.

Кацель С.Ф.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

Объект - г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.12/24

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 406/17(У.У)

установка узла учета тепла

Основание
Сметная стоимость - 179,059 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 199,07 чел-ч
Сметная заработная плата - 40,809 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства № УА-3369-И от 21.12.15г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труд рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплаты
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРМ11-02-022-0 5 (0) МДС3.Пр.1.т.2. 1	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемая на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80 мм ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	116,86	20,32	116,86	65,86	20,32	4,94	4,94
1.1	[301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ГРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	6 071,93		6 071,93				
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0) МДС3.Пр.1.т.2. 1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 шт.	4 165,39	568,26	1 666,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[108-0096]	Бобышки скошенные	2	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Щиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт. 1 шт.	193,12 83,36	14,35 0,95	193,12	83,36	14,35	6,18	6,18 0,05
3.1	[509-6304]	Щиты распределительные с замком	1 шт.	206,47		206,47				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термообразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	4 шт. 1 шт.	20,17 18,66	0	80,68	74,64	0	1,24	4,96 0
4.1	[301-6524]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 80 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термообразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	9 538,68		9 538,68				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,1 100 концов жил	241,49 192,2	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24 0
6	ТЕРМ11-03-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	10,95 9,42	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62 0
6.1	[502-1709]	Адаптер диаметром 80 мм	1 шт.	520,58		520,58				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм08-03-526-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Автомат-одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ГЗТ=1,56*1,2; ГЗТм=0*1,2	1	54,57	1,44	54,57	27,12	1,44	1,87	1,87
7.1	[509-2268]	Выключатели автоматические "10А	1 шт.	27,12	0			0	0	0
8	ТЕРм08-02-413-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Провод, количество проводов в резинопутевой трубке до 2, сечение провода до 6 мм ² ЗП=231,41*1,2; ЭММ=43,94*1,2; ЗПм=3,54*1,2; ГЗТ=16,16*1,2; ГЗТм=0,18*1,2	1	416,06	52,73	416,06	277,69	52,73	19,39	19,39
8.1	[501-1715]	Кабель КММ, число жил - 2 и сечением 0,12 мм ²	0,01 1000 м	2 008,22		20,08				
8.2	[501-1804]	Кабель марки КММ, число жил - 4 и сечением 0,35 мм ²	0,09 1000 м	5 623,01		506,07				
8.3	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	100 м	2,42		242				
9	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления П категории технической сложности с количеством каналов (Кобп) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
10	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления П категории технической сложности с количеством каналов (Кобп) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	2	190,92	0	381,84	381,84	0	8,47	16,94
11	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2
			1 система	2 094,16	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 89 мм (0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	0,04	10 452,86	340,31	418,11	65,46	13,61	110,05	4,4
			100 м трубопрово- да	1 636,51	10,91			0,44	0,55	0,02
13	ТЕР16-05-001-03	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм (0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	2	320,61	14,47	641,22	111	28,94	4,02	8,04
13.1	[302-1391]	Задвижки диаметром 80 мм	2	857,22		1 714,44				
			шт.							
14	ТЕР16-05-001-01	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм (0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	2	124,19	6,12	248,38	56,08	12,24	2,03	4,06
			1 шт.	28,04	0			0	0	0
14.1	[302-0075]	Кран шаровый диаметром 20 мм,	2	56,32		112,64				
			шт.							
15	ТЕР16-02-007-03	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм (0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	1	211,76	11,29	211,76	30,43	11,29	2,02	2,02
			1	30,43	0			0	0	0
			соединение							
16	ТЕР18-06-007-06	Установка фильтров диаметром 80 мм (0) МДС35.л.4.7; МДС36.Пр.3.2	0,2	11 683,88	216,9	2 336,78	58,74	43,38	20,76	4,15
			10 фильтров	293,69	6,49			1,3	0,34	0,07
17	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.л.4.7	2	182,99	0	365,98	9,16	0	0,3	0,6
			комплект	4,58	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров в опреле прямых и угловых	2	341,84	0	683,68	12,26	0	0,43	0,86
	(0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	ЗП=4,44*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,31*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	комплект	6,13	0			0	0	0
19	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	0,04	203,88	67,19	8,16	4,9	2,69	6,91	0,28
	(0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.л.4.7	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	100 м трубопрово да	122,59	0			0	0	0
20	ТЕР26-01-017-01	Изюльция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	0,4	3 675,35	40,93	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94
20.1	[101-2466]	Краска "Армофинни"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
20.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
20.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
20.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" S20	-0,0572 л	70,7		-4,04				
20.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
20.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДЧН, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
20.7	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм	4,4 м	53,22		234,17				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Осуществление металлических поверхностей за одн раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,0112 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	384,53 118,86	14,64 0,23	4,31	1,33	0,16 0	7,33 0,01	0,08 0
22	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС38.Пр.3.1; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,0112 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 289,92 146,1	19,6 0,45	14,45	1,64	0,22 0,01	10,58 0,03	0,12 0
ИТОГО:				28 239,35	3 856,36	240,47	8,13			198,63 0,44

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
Зарплата	348,03*10,56	10,56	3 675,2
Машины и механизмы	112,15*6,26	6,26	702,06
Материалы	6280,96*3,24	3,24	20 350,31
Итого			24 727,57
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
Накладные расходы	(348,03+2,92)*10,56*0,9*0,85	0,98	3 631,91
Сметная прибыль	(348,03+2,92)*10,56*0,83*0,85*0,8	0,56	2 075,38
Итого			30 434,86
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)			
Зарплата	45,99*10,56	10,56	485,65
Машины и механизмы	22,73*6,26	6,26	142,29
Материалы	189,86*3,24	3,24	615,15
Итого			1 243,09
Монтаж оборудования (2)			
Накладные расходы	(45,99+0)*10,56*0,8*0,85	0,68	330,24
Сметная прибыль	(45,99+0)*10,56*0,6*0,8	0,48	233,11
Итого			1 806,44
Пусконаладочные работы (9, 10, 11)			
Зарплата	2872,72*10,56	10,56	30 335,92

Наименование и значение показателей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		0	1
Материалы		0	0
Итого		0	30 335,92
Пусконаладочные работы (9, 10, 11)			
Накладные расходы	(2872,72+0)*10,56*0,65*0,85	0,55	16 684,76
Сметная прибыль	(2872,72+0)*10,56*0,4*0,8	0,32	9 707,5
Итого			56 728,18
Областронительные работы (21, 22)			
Зарплата	2,97*10,56	10,56	31,36
Машины и механизмы	0,38*6,26	6,26	2,38
Материалы	15,4*5,5	5,5	84,7
Итого			118,44
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (21, 22)			
Накладные расходы	(2,97+0,01)*10,56*0,9*0,9*0,85	0,69	21,71
Сметная прибыль	(2,97+0,01)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	15,11
Итого			155,26
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (7, 8)			
Зарплата	304,81*10,56	10,56	3 218,79
Маленькие механизмы	54,17*6,26	6,26	339,1
Материалы	929,66*3,19	3,19	2 965,62
Итого			6 523,51
Электромонтажные работы на других объектах (7, 8)			
Накладные расходы	(3218,79+44,88)*0,95*0,85	0,81	2 643,57
Сметная прибыль	(3218,79+44,88)*0,65*0,8	0,52	1 697,11
Итого			10 864,19
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (20)			
Зарплата	29,34*10,56	10,56	309,83
Машины и механизмы	16,37*6,28	6,28	102,8
Материалы	250,37*3,24	3,24	811,2
Итого			1 223,83
Теплоизоляционные работы (20)			
Накладные расходы	(309,83+0)*1*0,9*0,85	0,77	238,57
Сметная прибыль	(309,83+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	148,72
Итого			1 611,12
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 6)			
Зарплата	252,5*10,56	10,56	2 666,4
Машины и механизмы	34,67*6,26	6,26	217,03

Наименование и значение показателей		Значение	Прямые
Материалы		16476,25*2,68	44 156,35
Итого			47 039,78

Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 6)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Итого

НДС

Итого

(2666,4+10,03)*0,8*0,85

(2666,4+10,03)*0,6*0,8

151744,49*0,18

1 819,97

1 284,69

50 144,44

151 744,49

27 314,01

179 058,5

0,68

0,48

18%

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова



Приложение № _____
к договору № _____
от "___" _____ 2016

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин

Капитальный ремонт системы теплоснабжения с установкой узла учёта.

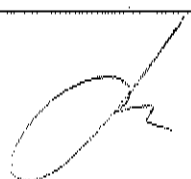
Объект: г.В.Новгород, ул. Воскресенский Бульвар, д.12/24

Сметная стоимость в текущих ценах, руб.	Наименование организации-Заказчика
30928,61	СНКО "Региональный фонд"
Физический объем здания, МЗ	
13100(по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на проектные работы**

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 4 эт. (Ремонт системы теплоснабжения с узлом учёта) $((200+0,006*13100)*0,06*0,4 * 3,92 * 1000 = 26210,69$	СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.4; ; к=0.06- табл.12 п.13 ; к=3.92 -письмо Министра РФ от19.02.16 № 4688-ХМ/05 Общ.положения п.1.9	мЗ	13100,00	26210,69
	ИТОГО:				26210,69
	НДС 18%				4717,92
	ИТОГО:				30928,61

Составил:



Специалист ОПГД Шиленок Л.Н