

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

« 27/5/18 » 2016

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской дом кирпичный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, Зелинского д. 32 к.1


(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	58,39	м
Ширина дома	12,70	м
Общая площадь дома	741,55	
Высота дома	15,8	м
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	743
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	743
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	743
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	743
	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя	м ²	743
	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	225
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	67
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	84
	Установка колпаков на вентканалах на 15 каналов	шт	12
	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	8,9
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	8,9

	Устройство выравнивающей цементной стяжки 50 мм	м ²	8,9
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	8,9
	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	8,9
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	4
	Замена деревянного дверного блока выхода на кровлю (1,22 м x 0,7 м)	шт	2
	Замена деревянного оконного блока выхода на кровлю (0,7 м x 0,45 м)	шт	2
	Замена люка подъезда (0,8 x 0,8)	шт	2
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.32, кор.1
Объект : Капитальный ремонт влоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 275/18

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(785м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 114,622 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 571,28 чел-ч

Сметная заработная плата - 226,409 тыс.руб

Составлена в деньгах Января 2000 г. с переводом в текущие деньги декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	4	Всего	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сквозли 785м2(743м2+42м2парапеты)												

1	ТЕР46-04-008 -01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	7,43	212,69	41,86	1 580,29	1 269,27	311,02	14,38	106,84		
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,7954 т	0	0	0						
2	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС38 Л3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:743*0,05*1,8=66,87тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПв=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	7,43	453,21	166,86	3 367,35	2 127,58	1 239,77	21,78	161,83		
2.1	509-9900	Строительный мусор	66,87 т	0	0	0		189,24	1,94	14,41		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	7,43	450,24	82,04	3 345,28	2 735,73	609,56	28	208,04
	(0) к=35; МДС38 п.3.3.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,72			101,94	1,05	7,8
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	7,43	1 453,77	260,73	10 801,51	3 058,41	1 937,22	31,3	232,56
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			295,71	2,43	18,05
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	7,43	2 381,23	128,19	17 692,54	3 932,62	952,45	40,25	299,06
	(0) к=35; МДС35, п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			159,3	1,31	9,73
6	ТЕР12-01-016-02	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	7,43	124,65	5,29	926,15	318,75	39,3	3,22	23,92
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя	7,43	9 184,24	56,81	68 238,9	1 757,12	422,1	16,51	122,67
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			36,48	0,25	1,86
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам высотой до 600 мм без фартуков	2,25	11 471,02	128,69	25 809,8	1 284,14	289,55	40,83	91,87
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=49,6,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			39,26	0,89	2
9	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листового стали (сливны по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,7 м	0,67	6 505,07	11,49	4 358,4	550,22	7,7	63,22	42,36
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м	821,23	2,75			1,84	0,14	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,2211 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листового стали (Брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавляемых материалов	0,84 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	3 834,09	766,54	11,77 2,97	70,25 0,18	59,01 0,15
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,41328 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(15 каналов) Кровля из наплавляемых материалов	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0) к=14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*14; ЭММ=1,06*14; ЗПм=0*14; Мат=359,21*14; ТЗТ=5,2*14; ТЗТм=0*14; Кровля из наплавляемых материалов	1,2 10 шт.	5 949,44 905,66	14,84 0	7 139,33	1 086,79	17,81 0	72,8 0	87,36 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,252 т	0		0				
13	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавляемых материалов	4 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 936,24	458,8	34,2 0	8,83 0	35,32 0
14	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков-2шт(0,8*0,8) V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	32,56	18,82	13,74 2,2	114,14 10,92	1,46 0,14
15	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в , площадь проема до 2 м2(0,8*0,8)*2шт, ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	82,29	27,05	21,47 3,44	164,08 13,65	2,1 0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[203-0236]	Ложи со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен однопольные	1,28 м2	589,59		754,68				
15.2	[111-0123]	Замок височий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
15.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 шт.	1 142,69		22,85				
15.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
15.5	[101-0956]	Пелля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Будки выхода на крышу

16	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка кровельной кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	0,089	212,69	41,86	18,93	15,2	3,73	14,38	1,28
			100 м2 покрытия	170,83	0			0		0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,06942 т	0		0				
17	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор:8,9*0,03*1,8=0,4806тн) ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	0,089	453,21	166,86	40,34	25,49	14,85	21,78	1,94
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			2,27		1,94
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,4806 т	0		0				
18	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС38 п.3.3.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЗММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавляемых материалов	0,089	192,96	35,16	17,17	14,04	3,13	12	1,07
			100 м2 стяжки	157,8	5,88			0,52		0,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8	129,39	36,64	23,2	31,3	2,79
20	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Маг=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	226,84	9,19	90,83	20,19	4,89	17,25	1,54
21	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0	11,09	3,82	0,47	3,22	0,29
22	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91	817,4	21,05	5,06	16,51	1,47
23	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17	30,5	24,96	5,54	103,91	2,03
24	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2(1,22*0,7*2шт) ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1 676,5	278,93	122,64	32,69	33,3	119,92	2,34
24.1	[203-0519]	Полотна дверные деревянные	1,95 м2	198,52		387,11				
24.2	[111-0123]	Замок висющий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
24.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт. 100 шт.	1 142,69		45,71				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
24.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
25	ТЕР15-04-024-04 (0) МДС35, п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения дверных проемов, к=2,4(1,95*2,4) V=1,95*2,4/100; ЗП=476,19*1,15; ЗММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=35,75*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0468 100 м2 окрашиваемой поверхности	647,91 547,62	5,75 0,25	30,32	25,63	0,27 0,01	41,11 0,01	1,92 0
25.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001147 т	29 000		33,25				
26	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок(0,7*0,45*2шт) V=0,7*0,45*2/100; Общестроительные работы	0,0063 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	15,2	13,41	1,79 0,96	172,76 7,74	1,09 0,05
27	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС35, п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2(0,7*0,45*2 шт) ЗП=2574,39*1,15; ЗММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25; Общестроительные работы	0,0063 100 м2 проемов	7 802,25 2 960,55	1 261,89 166,86	49,15	18,65	7,95 1,05	216,89 8,49	1,37 0,05
27.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
27.2	[203-0176]	Окна одинарной конструкции	0,63 м2	264,95		166,92				
28	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	6,8136 т	374,5	0	2 551,69	0	0	0	
29	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7; <Нет вида работ>	67,3506 т	26,88	0	1 810,38	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТСЦПг03-21-01-055	Переноска грузов I класса автотомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 55 км Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	74,1642	239,0478	0	17 728,95		0		
Итого:						155-169,78	19-921,27	6-015,64		1-515,85

850,4 55,43

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
-----------------------------------	--	----------	--------

Кровля из наплавливаемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 22)

Зарплата 15335,58*10,9 10,9 167 158

Машины и механизмы 5541,55*8,08 8,08 44 776

Материалы 110410,61*2,71 2,71 299 213

Итого 511 147

Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 22)

Накладные расходы (167158+9042)*1,2*0,9*0,85 0,92 162 104

Сметная прибыль (167158+9042)*0,65*0,85*0,8 0,44 77 528

Итого 750 779

Кровля из наплавливаемых материалов (9, 10, 11, 12, 13)

Зарплата 3140,01*10,9 10,9 34 226

Машины и механизмы 75,28*8,08 8,08 608

Материалы 16791,57*2,71 2,71 45 505

Итого 80 339

Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13)

Накладные расходы (34226+52)*0,83*0,85 0,71 24 337

Сметная прибыль (34226+52)*0,65*0,8 0,52 17 825

Итого 122 501

Кровля из наплавливаемых материалов (1, 16)

Зарплата 1284,47*10,9 10,9 14 001

Машины и механизмы 314,75*8,08 8,08 2 543

Материалы 0*2,71 2,71 0

Итого 16 544

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 16)

Накладные расходы (14001+0)*1,1*0,9*0,85 0,84 11 761

Сметная прибыль (14001+0)*0,7*0,85*0,8 0,48 6 720

Итого 35 025

Двери: деревянные (14, 15, 24)

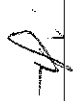
Зарплата 78,56*10,9 10,9 856

Машины и механизмы 68,51*9,45 9,45 647

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	1783,42*4,4	7 847
Итого		9 350
Деревянные конструкции (14, 15, 24)		
Накладные расходы	(856+121)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(856+121)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		420
Отделочные работы (25)		10 649
Зарплата	25,63*10,9	279
Машины и механизмы	0,27*8,48	2
Материалы	37,67*4,1	154
Итого		435
Отделочные работы (25)		
Накладные расходы	(279+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(279+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		103
Общестроительные работы (26)		761
Зарплата	13,41*10,9	146
Машины и механизмы	1,79*6,26	11
Материалы	0*5,55	0
Итого		157
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (26)		
Накладные расходы	(146+10)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(146+10)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		131
Двери: деревянные (23)		363
Зарплата	24,96*10,9	272
Машины и механизмы	5,54*9,45	52
Материалы	0	0
Итого		324
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (23)		
Накладные расходы	(272+32)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(272+32)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		146
Общестроительные работы (27)		725
Зарплата	18,65*10,9	203
Машины и механизмы	7,95*6,26	50
Материалы	209,57*5,55	1 163

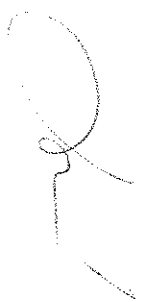
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 416
Деревянные конструкции (27)		
Накладные расходы	$(203+11)*1,18*0,9*0,85$	193
Сметная прибыль	$(203+11)*0,63*0,85*0,8$	92
Итого		1 701
Итого по погрузке		4 362
Итого по перевозке		17 729
Итого		22 091
Итого		9 44 595
Итого	Значение	Прямые
Итого	9 4459,5*0,18	170 027,1
Итого	18%	1 114 622,1

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНО "Региональный фонд"



Н. П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНО "Региональный фонд"



Е. А. Серова