

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд»
 А.Ю. Уткин
 « » 2016

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 по капитальному ремонту кровли плоской дом панельный
 (наименование работ)
 по адресу: г. Великий Новгород, Зелинского д. 23
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	71,15	м
Ширина дома	12,05	м
Общая площадь дома	857,35	м
Высота дома	15,2	м
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	930
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	930
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	930
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	930
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	930
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	147
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	140
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	24
	Штукатурка вентиляционных труб	м ²	40
	Окраска вентиляционных труб	м ²	40
	Смена колпаков на вентканалах		
	на 21 канал	шт	12

Устройство верхних козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	36
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	4
Замена люка подъезда (0,8 x 0,8)	шт	2
Замена люка выхода на кровлю (1,1 x 0,9)	шт	2
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 20 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

" " 2016 г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.23
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 387/18

капитальный ремонт кровли из наплавленных материалов(930м2)

Основание: Дефектная ведомость
Ч ертежи №

Сметная стоимость - 1 328,916 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 912,62 чел-ч

Сметная заработная плата - 275,730 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основно й зарплата зарплата	Экспл. машин В т.ч.	На едн. обл. живающ. машины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Крыша 930м2

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровли из наплавленных материалов	9,3 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 978,02	1 588,72	389,3 0	14,38 0	133,73 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,254 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:930*0,05*1,8=83,7тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровли из наплавленных материалов	9,3 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	4 214,85	2 663,06	1 551,8 236,87	21,78 1,94	202,55 18,04
2.1	509-9900	Строительный мусор	83,7 т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	9,3	450,24	82,04	4 187,23	3 424,26	762,97	28	260,4
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	9,3	1 453,77	260,73	13 520,06	3 828,16	2 424,79	31,3	291,09
			100 м2 стяжки	9,3	411,63	39,8			370,14	2,43	22,6
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	9,3	2 381,23	128,19	22 145,44	4 922,4	1 192,17	40,25	374,33
			100 м2 стяжки	9,3	529,29	21,44			199,39	1,31	12,18
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	9,3	124,65	5,29	1 159,25	398,97	49,2	3,22	29,95
			100 м2 кровли	9,3	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровельных из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	9,3	9 184,24	56,81	85 413,43	2 199,36	528,33	16,51	153,54
			100 м2 кровли	9,3	236,49	4,91			45,66	0,25	2,33
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	1,47	11 471,02	128,69	16 862,4	838,97	189,17	40,83	60,02
			100 м примыканий	1,47	570,73	17,45			25,65	0,89	1,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (спилы по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,7 м Кровля из наплавленных материалов	1,4 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	9 107,1 0	1 149,72	16,09 3,85	63,22 0,14	88,51 0,2
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,462 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавленных материалов	0,24 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	1 095,45 0	219,01	3,36 0,85	70,25 0,18	16,86 0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,11808 т	0		0				
11	ТЕРр61-31-01 (0)	Ошпукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,4 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 127,38	743,72	0,76 0	131,4 0	52,56 0
12	ТЕР15-04-013 -03 (0) МДСЗ5.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,4 100 м2 фасад	586,51 107,69	12,36 0	234,6	43,08	4,94 0	8,08 0	3,23 0
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(21 канал) Кровля из наплавленных материалов	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0) к=20	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*20; ЭММ=1,06*20; ЗПм=0*20; Мат=359,21*20; ТЗТ=5,2*20; ТЗТм=0*20; Кровля из наплавленных материалов	1,2 10 шт.	8 499,2 1 293,8	21,2 0	10 199,04	1 552,56	25,44 0	104 0	124,8 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,342 т	0		0				
15	ТЕРр58-16-01 (0)	Установка стальной кровли при обделке мест примыкания к антеннам (Применит) Кровля из наплавленных материалов	0,02 100 мест	856,62 612,45	34,18 4,69	17,13	12,25	0,68 0,09	45,4 0,32	0,91 0,01
15.1	[110-0208]	Пилы стальные с фланцами	0,03 т	9 745,11		292,35				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж локон-2шт(0,8*0,8)2шт (1,1*0,9)2 шт	0,0326 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	82,93	47,93	35	114,14	3,72
17	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС35 п.4.7	Установка локон в, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8)2шт (1,1*0,9)2 шт ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0326 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	209,58	68,9	54,68	164,08	5,35
17.1	[203-0236]	Дюки со шптовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен однородные	3,26 м2	589,59		1 922,06				0,44
17.2	[111-0123]	Замок висчий с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
17.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
17.4	[101-0953]	Ручка-скоба	8 шт.	21,69		173,52				
17.5	[101-0956]	Петля накладная	8 шт.	11,58		92,64				
Козырь ки балконов										
18	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(20 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	0,36 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	523,36	148,19	93,86	31,3	11,27
19	ТЕР12-01-017 -02 (0) к=5; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(20-15=5) ЗП=13,15*5*1,15; ЭММ=2,93*5*1,25; ЗПм=0,49*5*1,25; МаТ=49,25*5; ТЗТ=1*5*1,15; ТЗТм=0,03*5*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	0,36 100 м2 стяжки	340,17 75,61	18,31 3,06	122,46	27,22	6,59	5,75	2,07
								1,1	0,19	0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-016 -02	Осрунтровка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	0,36	124,65	5,29	44,87	15,44	1,9	3,22	1,16
	(0)	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Крыши из наплавыемых материалов	100 м2 крыши	42,9	0			0	0	0
21	ТЕР12-01-002 -09	Устройство верхних козырьков балконов из наплавыемых материалов в два слоя	0,36	9 184,24	56,81	3 306,33	85,14	20,45	16,51	5,94
	(0)	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Крыши из наплавыемых материалов	100 м2 крыши	236,49	4,91			1,77	0,25	0,09

22	ТССЦш01-01 -01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	8,2385	374,5	0	3 085,32	0	0		
		Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
23	ТССЦш01-01 -01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	83,7	26,88	0	2 249,86	0	0		
		Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
24	ТССЦш03-21 -01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	91,9385	239,0478	0	21 977,9	0	0		
		Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	т							

ИТОГО: 180 24 7 355,28 1 844,31
121,59 254,72 1 041,65 68,31

Наименование и значение множителей

Кровля из наплавыемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21)

Зарплата 18551,17*10,9 10,9 202 208

Машины и механизмы 6821,23*8,08 8,08 55 116

Материалы 126127,29*2,71 2,71 341 805

Итого 599 129

Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21)

Накладные расходы (202208+11145)*1,2*0,9*0,85 0,92 196 285

Сметная прибыль (202208+11145)*0,65*0,85*0,8 0,44 93 875

Итого 889 289

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из наплаываемых материалов (9, 10, 13, 14, 15)		
Зарплата	3211,2*10,9	35 002
Машины и механизмы	49,37*8,08	399
Материалы	19189,31*2,71	52 003
Итого		87 404
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	(35002+52)*0,83*0,85	24 888
Сметная прибыль	(35002+52)*0,65*0,8	18 228
Итого		130 520
Кровля из наплаываемых материалов (1)		
Зарплата	1588,72*10,9	17 317
Машины и механизмы	389,3*8,08	3 146
Материалы	0*2,71	0
Итого		20 463
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(17317+0)*1,1*0,9*0,85	14 546
Сметная прибыль	(17317+0)*0,7*0,85*0,8	8 312
Итого		43 321
Двери: деревянные (16, 17)		
Зарплата	116,83*10,9	1 273
Машины и механизмы	89,68*9,45	847
Материалы	2625,51*4,4	11 552
Итого		13 672
Деревянные конструкции (16, 17)		
Накладные расходы	(1273+156)*1,18*0,9*0,85	1 286
Сметная прибыль	(1273+156)*0,63*0,85*0,8	614
Итого		15 572
Отделочные работы (11)		
Зарплата	743,72*10,9	8 107
Машины и механизмы	0,76*8,48	6
Материалы	382,9*4,1	1 570
Итого		9 683
Шпакатурные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	(8107+0)*0,79*0,85	5 432
Сметная прибыль	(8107+0)*0,5*0,8	3 243
Итого		18 358
Отделочные работы (12)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	43,08*10,9	470
Машины и механизмы	4,94*8,48	42
Материалы	186,58*4,1	765
Итого		1 277

Отдельные работы (12)

Накладные расходы	(470+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	376
Сметная прибыль	(470+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	174
Итого			1 827
Итого по погрузке			5 335
Итого по перевозке			21 978
Итого			27 313
Итого			1 126 200

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 126 200
НДС	1126200*0,18	202 716
Итого		1 328 916

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Кононова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



О.В. Петрова