

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

« 28/18 » 2016

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 28/18

по капитальному ремонту кровли плоской дом панельный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, Зелинского д. 19 к.2
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	69,03	м
Ширина дома	12,07	м
Общая площадь дома	833,19	м ²
Высота дома	15,50	м
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	908
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	908
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	908
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	908
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	908
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	143
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	137
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	24
	Установка колпаков на вентканалах		
	на 20 каналов	шт	12
	Устройство верхних козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	46
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	8

Замена люка подъезда (0,8 x 0,8)	шт	1
Окраска люка выхода на кровлю (1,1 x 0,9)	шт	1
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 19, кор. 2
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 388/18

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(908м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 1 267,484 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 812,30 чел-ч

Сметная заработная плата - 260,806 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsl. машин		Всего
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Крыша 908м2

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	9,08 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 931,23	1 551,14	380,09 0	14,38 0	130,57 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,0824 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:908*0,05*1,8=81,72тп) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	9,08 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	4 115,15	2 600,06	1 515,09 231,27	21,78 1,94	197,76 17,62
2.1	509-9900	Строительный мусор	81,72 т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017 -02	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,08	450,24	82,04	4 088,18	3 343,26	744,92	28	254,24
	(0) К=35; МДС38.п.3.3.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Маг=49,25*35*0,8; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	368,2	13,72			124,58	1,05	9,53
4	ТЕР12-01-017 -01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	9,08	1 453,77	260,73	13 200,23	3 737,6	2 367,43	31,3	284,2
	(0)	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			24,95	0,89	1,27
5	ТЕР12-01-017 -02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,08	2 381,23	128,19	21 621,57	4 805,95	1 163,97	40,25	365,47
	(0) К=35; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			194,68	1,31	11,89
6	ТЕР12-01-016 -02	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	9,08	124,65	5,29	1 131,82	389,53	48,03	3,22	29,24
	(0)	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002 -09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	9,08	9 184,24	56,81	83 392,9	2 147,33	515,83	16,51	149,91
	(0)	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			44,58	0,25	2,27
8	ТЕР12-01-004 -04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,43	11 471,02	128,69	16 403,56	816,14	184,03	40,83	58,39
	(0)	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м	570,73	17,45			24,95	0,89	1,27
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листового стали (сливки по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,7 м	1,37	6 505,07	11,49	8 911,95	1 125,09	15,74	63,22	86,61
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м	821,23	2,75			3,77	0,14	0,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,4521 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (бравдмауэров и парпетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавленных материалов	0,24 100 м	4 564,39 9 12,55	14,01 3,54	1 095,45 0	219,01 0	3,36 0,85	70,25 0,18	16,86 0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,11808 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колаков на льмовых и вентиляционных трубах в один канал(20 канал) Кровля из наплавленных материалов	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81 0	277,66 0	3,8 0	18,6 0	22,32 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0) к=19	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*19; ЗММ=1,06*19; ЗПл=0*19; Мат=359,21*19; ТЗТ=5,2*19; ТЗТм=0*19; Кровля из наплавленных материалов	1,2 10 шт.	8 074,24 1 229,11	20,14 0	9 689,09 0	1 474,93 0	24,17 0	98,8 0	118,56 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,342 т	0		0				
13	ТЕРр58-16-01 (0)	Установка стальной гильзы при обделке мест примыкания к ангенам (Применит) Кровля из наплавленных материалов	0,08 100 мест	856,62 612,45	34,18 4,69	68,53 389,8	49 0,38	2,73 0,32	45,4 0,03	3,63 0,03
13.1	П110-02081	Гильзы стальные с фланцами	0,04 т	9 745,11						
14	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков(0,8*0,8)1шт (1,1*0,9) 1 шт ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПл=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0163 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	41,46 0	23,96 2,8	17,5 2,8	114,14 10,92	1,86 0,18
15	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС35, п.4.7	Установка люков в, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8)2шт (1,1*0,9)2 шт ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПл=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0163 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	104,79 0	34,45 0	27,34 4,37	164,08 13,65	2,67 0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[203-0236]	Лножи со шптовыми пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью половен однопольные	1,63 м2	589,59		961,03				
15.2	[111-0123]	Замок висачий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
15.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
15.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
15.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Козырьки балконов

16	ТЕР12-01-016-02	Оргупровка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,46	124,65	5,29	57,34	19,73	2,43	3,22	1,48
17	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,46	1 453,77	260,73	668,73	189,35	119,94	31,3	14,4
18	ТЕР12-01-002-09	Устройство верхних козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,46	9 184,24	56,81	4 224,75	108,79	26,13	16,51	7,59
	МДС35, п.4.7		100 м2 кровля	411,63	4,91			18,31	2,43	1,12
	МДС35, п.4.7			236,49				2,26	0,25	0,12

19	ТССЦшт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	8,057 т	374,5	0	3 017,35	0	0		
20	ТССЦшт01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	81,72 т	26,88	0	2 196,63	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	89,777	239,0478	0	21461,19		0		
		Цеп=33,34*7,17; <Нет вида работ>	т							

ИТОГО:

174 145,1 22 912,98 7 162,53 1 745,76
1 014,18 66,54

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавленных материалов (4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18)										
Зарплата						12214,42*10,9			10,9	133 137
Машины и механизмы						4427,79*8,08			8,08	35 777
Материалы						124058,69*2,71			2,71	336 199
Итого										505 113
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18)										
Накладные расходы						(133137+7043)*1,2*0,9*0,85			0,92	128 966
Сметная прибыль						(133137+7043)*0,65*0,85*0,8			0,44	61 679
Итого										69 5 758
Кровля из наплавленных материалов (9, 10, 11, 12, 13)										
Зарплата						3145,69*10,9			10,9	34 288
Машины и механизмы						49,8*8,08			8,08	402
Материалы						18698,14*2,71			2,71	50 672
Итого										85 362
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13)										
Накладные расходы						(34288+55)*0,83*0,85			0,71	24 384
Сметная прибыль						(34288+55)*0,65*0,8			0,52	17 858
Итого										127 604
Двери: деревянные (14, 15)										
Зарплата						58,41*10,9			10,9	637
Машины и механизмы						44,84*9,45			9,45	424
Материалы						1312,76*4,4			4,4	5 776
Итого										6 837
Деревянные конструкции (14, 15)										
Накладные расходы						(637+78)*1,18*0,9*0,85			0,9	644
Сметная прибыль						(637+78)*0,63*0,85*0,8			0,43	307
Итого										7 788
Кровля рулонная (1)										
Зарплата						1551,14*10,9			10,9	16 907
Машины и механизмы						380,09*7,17			7,17	2 725

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	0	0
Итого	1	19 632
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(169\,07+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(169\,07+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		14 202
Кровля рулонная (2, 3)		
Зарплата	$5943,32*10,9$	10,9
Машины и механизмы	$2260,01*7,17$	7,17
Материалы	0	1
Итого		80 986
Кровля (2, 3)		
Накладные расходы	$(64782+3879)*1,2*0,9*0,85$	0,92
Сметная прибыль	$(64782+3879)*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого		63 168
Итого по погружке		30 211
Итого по перевозке		174 365
Итого		5 214
Итого		21 461
Итого		26 675
Итого		1 074 139
Итого		1 074 139
Итого		1 074 139
Итого		193 345,02
Итого		1 267 484,02

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.Л. Коновава

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова