

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 391/18

на капитальный ремонт плоской кровли, (дом панельный)

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 19 к. 1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	97,33	м
Ширина дома	12,05	м
Общая площадь дома	1172,82	м ²
Высота дома	15	м
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	6	шт
Количество квартир	100	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	1276
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1276
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1276
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1276
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	1276
6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	199
7	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	193
8	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	24
9	Смена колпаков на вентканалах: на 21 каналов	шт	18
10	Устройство верхних козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	52
11	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	6
12	Замена люка подъезда (0,6 x 0,6)	шт	1
13	Замена люка выхода на кровлю (1,1 x 0,7)	шт	1
14	Погрузка мусора	т	
15	Перевозка мусора на расстояние 20 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР



Шолохов Д. В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 851 715,50 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.19, корпус 1.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.19, корпус 1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 391/18

на капитальный ремонт крыши (S=1328м²)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 851,716 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

2 676,71 чел-ч

Сметная заработная плата -

383,512 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	Надп.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 <Нет раздела>										
Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	12,76 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 713,92	2 179,79	534,13 0	14,38 0	183,49 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	9,951 т	0	0	0				
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗТ=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мап=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	12,76 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	5 783,04	3 653,85	2 129,18 325,02	21,776 1,94	277,86 24,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР 12-01-017-02	Работы по выравниванию стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 50мм)	446,6	12,864	2,344	5 745,06	4 698,23	1 046,83	0,8	357,28
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	V=1276*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,392			175,07	0,03	13,4
4	ТЕР 12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	12,76	1 453,766	260,725	18 550,05	5 252,41	3 326,85	31,303	399,43
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			507,85	2,425	30,94
5	ТЕР 12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм)	446,6	68,035	3,6625	30 384,43	6 753,71	1 635,67	1,15	513,59
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=1276*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125			273,54	0,0375	16,75
6	ТЕР 12-01-016-02	Оргуптва основная из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли)	12,76	124,64	5,2875	1 590,44	547,34	67,47	3,22	41,09
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
7	ТЕР 12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фаруков	1,99	11	128,6875	22 827,33	1 135,76	256,09	40,825	81,24
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=5,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,7335	17,45			34,73	0,8875	1,77
8	ТЕР 12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	12,76	9 184,24	56,8125	117	3 017,56	724,93	16,514	210,72
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125	190,88		62,68	0,25	3,19
9	ТЕР P58-19-03	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных материалов карнизных свесов	1,93	7 305,89	19,76	14 100,37	2 430,7	38,14	101,24	195,39
	(0)		100 м покрытия	1 259,43	4,92			9,5	0,25	0,48
9.1	509-9900	Строительный мусор	1,146 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,24	8 202,22	14,01	1 968,53	219,01	3,36	70,25	16,86
10.1	(0)		100 м	912,55	3,54			0,85	0,18	0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,118	0		0				
11	ТЕРр58-21-01	Смена колячков на льдомых и вентиляционных трубах в один канал (21 канал)	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
11.1	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,094	0		0				
12	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 21 канала)	36	424,96	1,06	15 298,56	2 328,84	38,16	5,2	187,2
12.1	(0)		10 шт.	64,69	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,54	0		0				
13	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фарфуга при обделке мест примыкания мягкой кровли	6	734,06	8,55	4 404,36	688,2	51,3	8,83	52,98
14	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0
14	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж лноков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,6*0,6 -2 шт выхода из подвезда, 1,1*0,7 - 2 шт выхода на кровлю)	0,0226	2 543,74	1 073,56	57,49	33,23	24,26	114,144	2,58
	(0) МДС	ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8;	100 м2	1 470,18	171,752			3,88	10,92	0,25
	81-36.2004 п.3.3.1	ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0;	проемов							
		ТЗГ=142,68*0,8								
15	ТЕР10-01-039-05	Установка лноков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0226	6	1 677,4375	145,29	47,76	37,91	164,082	3,71
	(0) МДС	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25;	100 м2	428,6855	268,3625			6,06	13,65	0,31
	81-35.2004 п.4.7	ЗПм=214,69*1,25; ТЗГ=142,68*1,15;	проемов	2 113,378						
		ТЗГм=10,92*1,25								
15.1	[203-0236]	Лноки и лапы со цитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные	2,26	589,59		1 332,47				
15.2	[111-0123]	Замок винтовой висичий с ключом	4	64,97		259,88				
15.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08	1 142,69		91,42				
			100 шт.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
15.5	[101-0956]	Петля накладная	8 шт.	11,58		92,64				

Ремонт козырьков над балконами.

16	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (козырьки над балконами)	0,52	1 453,766	260,725	755,96	214,05	135,58	31,303	16,28
	(0) МДС	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			20,7	2,425	1,26
17	ТЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (козырьки над балконами)	0,52	124,64	5,2875	64,81	22,31	2,75	3,22	1,67
	(0) МДС	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
18	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя (козырьки над балконами)	0,52	9 184,24	56,8125	4 775,8	122,97	29,54	16,514	8,59
	(0) МДС	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125			2,55	0,25	0,13

19	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	88,682	26,88	0	2 383,77	0	0		
		Цед=3,84*7	т	0	0			0		
20	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	38,007	374,5	0	14 233,62	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
21	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д.Теребушцы)	126,689	239,05	0	30 285,01		0		
		Цед=33,34*7,17	т							

ИТОГО:

250 827,71 33 762,2 10 087,86 2 583,44
1 422,43 93,27

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Двери: деревянные (14, 15)

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата	80,99*10,9	882,79
Машины и механизмы	62,17*9,45	587,51
Материалы	1922,79*4,4	8 460,28
Итого		9 930,58
Деревянные конструкции (14, 15)		
Накладные расходы	(80,99+9,94)*10,9*1,18*0,9*0,85	892,02
Сметная прибыль	(80,99+9,94)*10,9*0,63*0,85*0,8	426,19
Итого		11 248,79
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18)		
Зарплата	17066,11*10,9	186 020,6
Машины и механизмы	6178,88*8,08	49 925,35
Материалы	172894,72*2,71	468 544,69
Итого		704 490,64
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18)		
Накладные расходы	(17066,11+902,05)*10,9*1,2*0,9*0,85	180 184,71
Сметная прибыль	(17066,11+902,05)*10,9*0,65*0,85*0,8	86 175,3
Итого		970 850,65
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11, 12, 13)		
Зарплата	6083,23*10,9	66 307,21
Машины и механизмы	136,67*8,08	1 104,29
Материалы	32160,14*2,71	87 153,98
Итого		154 565,48
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13)		
Накладные расходы	(6083,23+10,35)*10,9*0,83*0,85	47 158,22
Сметная прибыль	(6083,23+10,35)*10,9*0,65*0,8	34 538,41
Итого		236 262,11
Кровля рулонная (2, 3)		
Зарплата	8352,08*10,9	91 037,67
Машины и механизмы	3176,01*7,17	22 771,99
Материалы	0*3,5	0
Итого		113 809,66
Кровли (2, 3)		
Накладные расходы	(8352,08+500,09)*10,9*1,2*0,9*0,85	88 769,56
Сметная прибыль	(8352,08+500,09)*10,9*0,65*0,85*0,8	42 455,01
Итого		245 034,23
Кровля рулонная (1)		
Зарплата	2179,79*10,9	23 759,71
		10,9

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	534,13*7,17	3 829,71
Материалы	0*3,5	0
Итого		27 589,42
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(23759,71+0)*1,1*0,9*0,85	19 958,16
Сметная прибыль	(23759,71+0)*0,7*0,85*0,8	11 404,66

Итого		58 952,24
Итого по поручке		1 522 348,02
Итого по перевозке		1 661 739
Итого		30 285,01
НДС	1 569 250,42*0,18	282 465,08
Итого		1 851 715,5

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Серова Е.А.