

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор СНО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин

" 20 " _____ Год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Пековского, д. 36

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ² покрытия	18,46	
2	Разборка выравняющих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжки	18,46	
3	Устройство выравняющих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжки	18,46	
4	Очистка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовой	100 м ² кровли	18,46	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м ² кровли	18,46	
6	Устройство примыканий наплавленных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,43	
7	Смена обделок из листовой стали (огниво, карниз) шириной до 0,7 м	100 м	2,744	
8	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,242	
9	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	12	
10	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами	т	166,14	
11	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,4	
12	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	т	180,54	

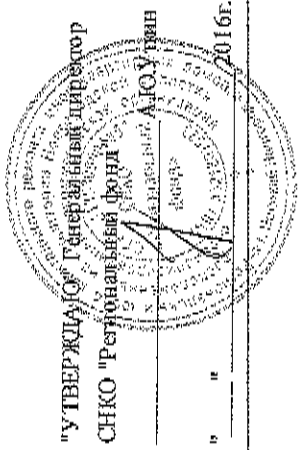
Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35-д.4-7);

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Д.В. Полохов

С.Ф. Кацель



№ " " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Исковская, д. 36
Объект: Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 309/17

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 2 418,831 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 3 396,51 чел.-ч

Сметная заработная плата - 474,248 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)


№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	Всего	В т.ч. заработной платы		Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	18,46 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	3 926,26	3 153,52	772,74	14,38	265,45		
1.1	509-9900	Строительный мусор	14,3988 т	0		0				0		
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 50) ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	18,46 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	8 366,26	5 286,02	3 080,24	21,78	402,06		
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (1846*0,05*1,8т=166,14т)	166,14 т	0		0		470,18	1,94	35,81		


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.3.1; к=35	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	18,46 100 м2 стяжки	450,1 368,2	81,9 13,65	8 308,85	6 796,97	1 511,87 251,98	28 1,05	516,88 19,38
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	18,46 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	26 836,59	7 598,69	4 813,08 734,71	31,3 2,43	577,8 44,86
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	18,46 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	43 957,51	9 770,69	2 366,39 395,78	40,25 1,31	743,02 24,18
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	18,46 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	2 301,04	791,93	97,65 0	3,22 0	59,44 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	18,46 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	169 541,07	4 365,61	1 048,71 90,64	16,51 0,25	304,77 4,62
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	2,43 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	27 874,58	1 386,87	312,72 42,4	40,83 0,89	99,22 2,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	2,744	6 505,07	11,49	17 849,91	2 253,46	31,53	63,22	173,48
9.1	509-9900	Кровля из наплаваемых материалов	100 м	821,23	2,75			7,55	0,14	0,38
		Строительный мусор	0,90552 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,242	8 202,22	14,01	1 984,94	220,84	3,39	70,25	17
10.1	509-9900	Кровля из наплаваемых материалов	100 м	912,55	3,54			0,86	0,18	0,04
		Строительный мусор	0,119064 т	0		0				
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной пыли и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	12	734,06	8,55	8 808,72	1 376,4	102,6	8,83	105,96
12	ТССЦпг01-01-01-043	Кровля из наплаваемых материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
		Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	166,14	26,88	0	4 465,84	0	0		
		Цед=3,84*7;<Нет вида работ>	т	0	0			0		
13	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	14,4	374,5	0	5 392,8	0	0		
		Цед=53,5*7;<Нет вида работ>	т	0	0			0		
14	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км(до д.Теребутины)	180,54	239,0478	0	43 158,09		0		
		Цед=33,34*7,17;<Нет вида работ>	т							
ИТОГО:				3 19 755,73	43 001	14 140,92				3 265,08
						1 994,1				131,43
			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Кровля из наплаваемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)										
Зарплата										
Машины и механизмы							10,54			
Материалы							6,26			
Итого							3,11			
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)							35996,78*10,54			
Накладные расходы							13230,66*6,26			
Сметная прибыль							237958,45*3,11			
							(379406+20929)*1,2*0,9*0,85			
							(379406+20929)*0,65*0,85*0,8			
							0,92			
							0,44			
							1 202 281			
							379 406			
							82 824			
							740 051			
							1 202 281			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 746 736
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11)		
Зарплата	3850,7*10,54	40 586
Машины и механизмы	137,52*6,26	861
Материалы	24655,36*3,11	76 678
Итого		118 125
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11)		
Накладные расходы	(40586+89)*0,83*0,85	28 879
Сметная прибыль	(40586+89)*0,65*0,8	21 151
Итого		168 155
Кровля из наплавляемых материалов (1)		
Зарплата	3153,52*10,54	33 238
Машины и механизмы	772,74*6,26	4 837
Материалы	0*3,11	0
Итого		38 075
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(33238+0)*1,1*0,9*0,85	27 920
Сметная прибыль	(33238+0)*0,7*0,85*0,8	15 954
Итого		81 949
Итого по возмещению		9 859
Итого по перевозке		43 158
Итого		53 017
Итого		2 049 857

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		2 049 857
НДС		368 974,26
Итого	2049857*0,18	2 418 831,26

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"  Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"  Е.А. Серова