

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома
г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 32, кор. 2

По

№ п/п	Наименование работ (наименование стройки, номер заказа)	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	2,96	
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровода	1,16	
3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,12	
4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,44	
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	1,18	
6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода	1,78	
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (57 мм)	100 м трубопровода	1,16	
8	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм)	100 м трубопровода	0,12	
9	Установка вентилей, задвижек, загвозок, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	2	
10	Смена полотенцесушителей	100 приборов	0,2	
11	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,01	
12	Установка радиаторов чугунных (в местах общего пользования)	100 кВт радиаторов	0,02	
13	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза	100 м ²	0,025	
14	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,96	
15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	1,28	

18	Окраска металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,46
19	Окраска металлических огражденных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0,46
20	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") рубками	10 м трубопровода	14,8
21	Пробивка в ж/б стеновых перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	1
22	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	0,12
23	Затделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 затделки	0,6
24	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,146
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км	т	1,146

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35-4.7), к=1,2 стесненность (МДС 38 Пр.3.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

[Handwritten signature] / Кузёмкин В.В.
[Handwritten signature] Кацель С.Ф.

СОПАСОВАНО

Смета в сумме: _____ тыс.руб

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 2016 г.

Наименование стройки - г.Великий Новгород ул.Псковская, д.32, кор.2

Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 240/17
на ремонт системы теплоснабжения

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 475,035 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 736,14 чел-ч

Сметная заработная плата - 111,332 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г.(письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр65-1-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отощение	2,96 100 м трубопрово да	492,53 438,8	7,63 1,97	1 457,89	1 298,85	22,58	34,66	102,59		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,6512 т	0		0		5,83	0,1	0,3		
2	ТЕРр65-1-02 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,16 100 м трубопрово да	847,32 754,79	13,08 3,34	982,89	875,56	15,17	59,62	69,16		
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,3944 т	0		0		3,87	0,17	0,2		

3	ТЕР65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 100 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,12	1 075,29	17,34	129,03	116,04	2,08	76,38	9,17
3.1	509-9899	Спрямительный мусор и масса возвратных материалов	0,0516 т	0		0				
4	ТЕР65-5-02 (0)	Смена венглей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,44	1 553,16	12,7	683,39	626,32	5,59	103	45,32
4.1	[302-1483]	Кран шаровой размером 1/2" (спускник)	100 шт.	1 423,46	0			0	0	0
4.2	[302-1838]	Кран шаровой диаметром 20 мм	24 шт	42,64		1 023,36				
4.3	509-9899	Кран шаровой диаметром 20 мм	20 шт.	44,55		891				
4.3	509-9899	Спрямительный мусор и масса возвратных материалов	0,0484 т	0		0				
5	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗГ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,18	3 868,84	81	4 565,23	786,53	95,58	45,49	53,68
6	ТЕР16-02-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.3. I; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗГ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,78	3 939,63	81	7 012,54	1 186,46	144,18	45,49	80,97
6.1	[301-5602]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	89 шт.	7,78		692,42				
7	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм(57 мм) ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗГ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,16	7 158,44	200,25	8 303,79	1 447,99	232,29	83,95	97,38
			100 м трубопрово да	1 248,27	5,61			6,51	0,29	0,34

7.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	32 шт.	8,72		279,04							
8	ТЕР 16-02-005-03 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.л.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм) ЗП=1073,02*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПм=4,52*1,2*1,25; ТЗГ=72,16*1,2*1,15; ТЗТм=0,23*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,12	8 062,05	240,13	967,45	177,69	28,82	99,58	11,95			
8.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	100 м трубопрово да	1 480,76	6,78			0,81	0,35	0,04			
9	ТЕР 16-05-001-03 (0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗГ=2,91*1,15*1,2; ТЗТм=0,02*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	3 шт.	8,72		26,16							
9.1	[302-1941]	Задвижки фланцевые диаметром 80 мм (76 мм)	2 шт.	971,87		1 943,74							
10	ТЕРр65-6-20 (0)	Омена полотенцесушителей Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,2 приборо в	2 883,02	29,93	576,6	386,13	5,99	139,7	27,94			
10.1	[301-5751]	Полотенцесушители стальные хромированные диаметр 25 мм.	100 приборо в	1 930,65	4,13			0,83	0,21	0,04			
11	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутренние: отопление	20 шт.	138,88		2 777,6							
11.1	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	1 401,11	82,21	14,01	13,19	0,82	110	1,1			
12	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах общепользования) ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗГ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 шт.	1 318,9	44,04			0,44	2,24	0,02			
12.1	ТЕР18-03-001-01 (0)	Установка радиаторов чугунных(в местах общепользования)	0,02	31 877,68	697,01	637,55	28,52	13,94	104,47	2,09			
12.2	(0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах общепользования)	100 кВт и конвекторо в	1 425,97	80,22			1,6	4,08	0,08			

13	ТЕР 15-04-030-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.л.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,025	1 389,55	5,31	34,74	33,07	0,13	98,06	2,45
13.1	[13-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000615 м	29 000		17,84				
14	ТЕР 16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.г.3. 1; МДС35.л.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,96	195	67,19	577,2	362,87	198,88	6,91	20,45
15	ТЕР 16-07-005-02 (0) МДС35.л.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,28	203,87	67,19	260,95	156,9	86	6,91	8,84
16	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.г.3. 1; МДС35.л.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,46	384,53	14,64	176,88	54,68	6,73	7,33	3,37
17	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.г.3. 1; МДС35.л.4.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,46	644,96	9,8	296,68	33,6	4,51	5,29	2,43
18	ТЕР 26-01-017-01 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.л.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Гермофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Общестроительные работы	14,8	3 675,37	40,94	54 395,48	1 085,58	605,91	4,85	71,78
				73,35	0			0	0	0

18.1	[01-2466]	Краска Армофиниш"	-21,2824 л	399,71		-8 506,79	
18.2	[01-2481]	Лента самоклеящаяся Армофлекс 5х50 мм	- 222 м	2,7		- 599,4	
18.3	[04-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенолоизэтилен) Термофлекс Диаметр 108х13 мм	- 162,8 м	264,2		-43 011,76	
18.4	[04-0169]	Клипсы (защелки)	- 444 шт.	0,81		- 359,64	
18.5	[13-0393]	Клей Армофлекс "S20	-2,1164 л	70,7		- 149,63	
18.6	[13-0394]	Очиститель для клея Армофлекс"	-0,296 л	187,7		-55,56	
18.7	[06-0879]	Листы алюминиевые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-0,4884 кв	43,57		-21,28	
18.8	[04-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм (Д 76 мм) 12*1,1	13,2 м	53,22		702,5	
18.9	[04-0867]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 63 мм (57 мм) 116*1,1	127,6 м	38,6		4 925,36	
18.10	[04-0854]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм (25 мм,) 12*1,1	13,2 м	20,78		274,3	
18.11	[04-0853]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм (20 мм, 8*1,1)	8,8 м	17,88		157,34	
19	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ГЧПр46.1 п3.3, ТЕР46ГЧПр46.1 п3.4	Пробивка в железобетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2 ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПМ=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1; Общестроительные работы	1 100 отверстий	2 815,22 988,26	1 826,96 253,53	2 815,22 8,99	988,26 1 826,96 253,53
20	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 Общестроительные работы	0,12 100 отверстий	1 462,45 513,38	949,07 131,7	175,49 8,99	61,61 113,89 15,8

21	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 Общестроительные работы	0,6	1 933,37	26,15	1 160,02	407,74	15,69	55,16	33,1
			1 м3 заделки	679,57	0			0	0	0
22	ТССЦл01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	1,146	374,5	0	429,18	0	0		
			т	0	0			0		
23	ТССЦл03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильная-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (до ТБО д.Теребутинцы) Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	1,146	239,0478	0	273,95		0		
			т							
ИТОГО:										
							46 870,85	10 238,59	3 454,68	724,26
								304,36		11,88

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 11)

Зарплата										
Машины и механизмы						2303,64*10,56		10,56		24 326
Материалы						40,65*6,26		6,26		254
Итого						239,54*3,24		3,24		776
										25 356

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 11)

Накладные расходы						(2303,64+10,75)*10,56*0,74*0,85		0,63		15 397
Сметная прибыль						(2303,64+10,75)*10,56*0,5*0,8		0,4		9 776
Итого										50 529

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 10)

Зарплата										
Машины и механизмы						1012,45*10,56		10,56		10 691
Материалы						11,58*6,26		6,26		72
Итого						4927,93*3,24		3,24		15 966
										26 729

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (4, 10)

Накладные расходы						(1012,45+0,83)*10,56*1,03*0,85		0,88		9 416
Сметная прибыль						(1012,45+0,83)*10,56*0,6*0,8		0,48		5 136
Итого										41 281

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15)

Зарплата										
Машины и механизмы						4257,96*10,56		10,56		44 964
Материалы						828,63*6,26		6,26		5 187
Итого						20820,7*3,24		3,24		67 459
										117 610

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха) (5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15)

Накладные расходы			0,98	44 305
Сметная прибыль			0,56	25 317
Итого				187 232
Отделочные работы (13)				
Зарплата		33,07*10,56	10,56	349
Машины и механизмы		0,13*6,26	6,26	1
Материалы		19,37*4,28	4,28	83
Итого				433
Отделочные работы (13)				
Накладные расходы			0,8	279
Сметная прибыль			0,37	129
Итого				841
Санитарно-технические работы внутренние; отопление (16, 17)				
Зарплата		88,28*10,56	10,56	932
Машины и механизмы		11,24*6,26	6,26	70
Материалы		374,04*3,24	3,24	1 212
Итого				2 214
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (16, 17)				
Накладные расходы			0,69	645
Сметная прибыль			0,48	449
Итого				3 308
Общестроительные работы (18)				
Зарплата		1085,58*10,56	10,56	11 464
Машины и механизмы		605,91*6,26	6,26	3 793
Материалы		6059,42*5,5	5,5	33 327
Итого				48 584
Теплоизоляционные работы (18)				
Накладные расходы			0,77	8 827
Сметная прибыль			0,48	5 503
Итого				62 914
Общестроительные работы (19, 20, 21)				
Зарплата		1457,61*10,56	10,56	15 392
Машины и механизмы		1956,54*6,26	6,26	12 248
Материалы		736,59*5,5	5,5	4 051
Итого				31 691
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19, 20, 21)				
Накладные расходы			0,84	15 319
Сметная прибыль			0,48	8 754
Итого				55 764

Итого 401 869
 Итого по погрузке 429
 Итого по перевозке 274

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
402572*0,18	18%	72 462,96
		475 034,96

НДС
 Итого

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Коновалова Н.П.
 Серова Е.А.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

г. Великий Новгород, ул. Пековская, д.32, кор.2

Установка узла учета тепла

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Ротаметр, счетчик, преобразователь на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода 76мм	1 шт.	1	
2	Бобышки, штуверы на условное давление до 10 Мпа(2 шт прямые, 2 шт косые)	100 шт.	0,04	
3	Шкаф с замком	1 шт.	1	
4	Приборы, устанавливаемые на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 шт.	4	
5	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с облуживанием	100 концов жил	0,1	
6	Адаптер диаметром 76 мм	1 шт.	1	
7	Автоматический выключатель, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток 10А	1 шт.	1	
8	Провода, количество проводов в резинобитумной трубке до 2, сечение провода до 6 мм ²	100 м	1	
8.1	Кабель КММ, число жил - 2 и сечением 0,12 мм ²	100 м	0,1	
8.2	Кабель марки КММ, число жил - 4 и сечением 0,35 мм ²	100 м	0,9	
8.3	Трубы гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	100 м	1	
9	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	1 система	1	

10	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобит) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 канал	2
11	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1 система	1
12	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 76 мм	100 м трубопровода	0,04
13	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	2
14	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	2
15	Установка фильгров диаметром 76 мм	10 фильгров	0,2
16	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм (76 мм)	1 соединение	1
17	Установка манометров с трехходовым краном	комплект	2
18	Установка термометров в опрае прямых и угловых	комплект	2
19	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,04
20	Изоляция трубопроводов 76 мм изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	10 м трубопровода	0,4
21	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0096
22	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2	0,0096

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35 п.4.7), к=1,2 стесненность (МДС 35 Пр.1 п.2.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

Кузёмкин В.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома (Узел учета)

Объект - Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул.Псковская, д.32, кор.2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 240/17(У.У)

установка узла учета тепла

Основание

Сметная стоимость - 176,804 тыс.руб

Чертежа №

Нормативная трудоемкость - 198,61 чел-ч

Сметная заработная плата - 40,737 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства № УА-3369-И от 21.12.15г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машины	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплаты	На ед.и.	Всего	
												Основной зарплаты
№ 1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРм11-02-022-0 5 (0)	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80 мм ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПк=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТк=0*1,2	1	116,86	20,32	116,86	65,86	20,32	4,94	4,94		
	МДС35.Пр.1.т.2.1		1 шт.	65,86	0				0	0		
1.1	[301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 76 мм, с монтажным комплектом	1	6 071,93		6 071,93						
2	ТЕРм12-10-001-0 1 (0)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПк=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТк=0*1,2	0,04	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	78,48	3,14	
2.1	[108-0082]	Бобышка прямые	2	14,94		29,88						
	МДС35.Пр.1.т.2.1		100 шт.	1 149,73	0				0	0		
2.2	[108-0096]	Бобышки скошенные	2	31,04		62,08						

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРм11-06-001-0 I (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Щиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 1 шт.	193,12 83,36	14,35 0,95	193,12	83,36	14,35 0,95	6,18 0,05	6,18 0,05
3.1	[509-6304]	Щиты распределительные с замком	1 шт.	206,47		206,47				
4	ТЕРм11-02-001-0 I (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., терморегуляторы сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	4 1 шт.	20,17 18,66	0 0	80,68	74,64	0 0	1,24 0	4,96 0
4.1	[301-6523]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 76 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1шт., терморегуляторы сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 783,1		8 783,1				
5	ТЕРм11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обесточиванием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1 100 конюв жил	241,49 192,2	0 0	24,15	19,22	0 0	12,36 0	1,24 0
6	ТЕРм11-03-001-0 I (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 1 шт.	10,95 9,42	0 0	10,95	9,42	0 0	0,62 0	0,62 0
6.1	[302-1708]	Адаптер диаметром 76 мм	1 шт.	470,41		470,41				
7	ТЕРм08-03-526-0 I (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 1 шт.	54,57 27,12	1,44 0	54,57	27,12	1,44 0	1,87 0	1,87 0
7.1	[509-2268]	Выключатели автоматические "10А	1 шт.	49,86		49,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРм08-02-413-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Провод, количество проводов в резинокумутовой трубке до 2, сечение провода до 6 мм ² ЗП=231,41*1,2; ЭММ=43,94*1,2; ЗПм=3,54*1,2; ТЗТ=16,16*1,2; ТЗТм=0,18*1,2	1	416,06	52,73	416,06	277,69	52,73	19,39	19,39
8.1	[501-1715]	Кабель КММ, число жил - 2 и сечением 0,12 мм ²	0,01 1000 м	2 008,22	4,25	20,08		4,25	0,22	0,22
8.2	[501-1804]	Кабель марки КММ, число жил - 4 и сечением 0,35 мм ²	0,09 1000 м	5 623,01		506,07				
8.3	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	100 м	2,42		242				
9	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобы) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
10	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобы) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	2	190,92	0	381,84	381,84	0	8,47	16,94
11	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1 1 канал	190,92	0	2 094,16	2 094,16	0	0	95,2
			1 система	2 094,16	0			0	0	0

12	ТЕР16-02-005-03 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм(76 мм) ЗП=1073,02*1,15*1,2; ЭММ=160,08*1,25*1,2; ЗПм=4,52*1,25*1,2; ТЗТ=72,16*1,15*1,2; ТЗТм=0,23*1,25*1,2	0,04	8 062,04	240,12	322,48	59,23	9,6	99,58	3,98
13	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка вентиля, задвижек, запорных, клапанов обратных, кранов проходящих на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,15*1,2; ЭММ=9,65*1,25*1,2; ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗТ=2,91*1,15*1,2; ТЗТм=0,02*1,25*1,2	2 1 шт.	320,61	14,47	641,22	111	28,94	4,02	8,04
13.1	[302-1941]	Задвижки фланцевые для воды диаметром 76 мм	2 шт.	971,87		1 943,74		1,18	0,04	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР16-05-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=4,08*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2 шт.	124,19 28,04	6,12 0	248,38	56,08	12,24 0	2,03	4,06 0
14.1	[302-0075]	Кран шаровый диаметром 20 мм, шт.	2	56,32	112,64					
15	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС35.п.4.7; МДС36.Пр.3.2	Установка фланцев диаметром 80 мм(76 мм) ЗП=212,82*1,15*1,2; ЭММ=144,6*1,25*1,2; ЗПм=4,33*1,25*1,2; ТЗТ=15,04*1,15*1,2; ТЗТм=0,22*1,25*1,2	0,2 10 фланцев	11 683,88 293,69	216,9 6,49	2 336,78	58,74	43,38 1,3	20,76 0,34	4,15 0,07
16	ТЕР16-02-007-03 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм(76 мм) ЗП=22,05*1,15*1,2; ЭММ=7,53*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,46*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1 соединение	211,76 30,43	11,29 0	211,76	30,43	11,29 0	2,02 0	2,02 0
17	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	182,99 4,58	0 0	365,98	9,16	0 0	0,3 0	0,6 0
18	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка термометров в опрессованных и угловых ЗП=4,44*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,31*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2 комплект	341,84 6,13	0 0	683,68	12,26	0 0	0,43 0	0,86 0
19	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	8,16	4,9	2,69 0	6,91 0	0,28 0
20	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,15*1,2; ЭММ=27,29*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=3,52*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,4 10 м трубопрово да	3 675,35 73,34	40,93 0	1 470,14	29,34	16,37 0	4,86 0	1,94 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
20.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (вспененный) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
20.3	[104-0169]	Клипы (закимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
20.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
20.5	[113-0394]	Очиститель для клеев "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
20.6	[506-0879]	Листы алюминивале марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
20.7	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиуретана типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм	4,4 м	53,22		234,17				
21	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,0096 100 м2 окрашиваемой поверхности	384,53 118,86	14,64 0,23	3,69 0	1,14 0	0,14 0,01	7,33 0	0,07 0
22	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС38.Пр.3.1; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических огунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,0096 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 289,92 146,1	19,6 0,45	12,38 0	1,4 0	0,19 0,03	10,58 0	0,1 0
ИТОГО:						27 564,58	3 849,7	236,41		198,18
								7,95		0,43

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)		Значение		Прямые	
Зарплата		341,8*10,56	10,56		3 609,41
Машины и механизмы		108,14*6,26	6,26		676,96
Материалы		6424,87*3,24	3,24		20 816,58
Итого					25 102,95
Сантехнические работы - внутренне (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)					
Накладные расходы				0,98	3 565,68

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(341,8+2,75)*10,56*0,83*0,85*0,8$	0,56	2 037,53
Итого			30 706,16
Санитарно-технические работы внутренние: отовление (2)			
Зарплата	$45,99*10,56$	10,56	485,65
Машинны и механизмы	$22,73*6,26$	6,26	142,29
Материалы	$189,86*3,24$	3,24	615,15
Итого			1 243,09
Монтаж оборудования (2)			
Накладные расходы	$(45,99+0)*10,56*0,8*0,85$	0,68	330,24
Сметная прибыль	$(45,99+0)*10,56*0,6*0,8$	0,48	233,11
Итого			1 806,44
Пусконаладочные работы (9, 10, 11)			
Зарплата	$2872,72*10,56$	10,56	30 335,92
Машинны и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			30 335,92
Пусконаладочные работы (9, 10, 11)			
Накладные расходы	$(2872,72+0)*10,56*0,65*0,85$	0,55	16 684,76
Сметная прибыль	$(2872,72+0)*10,56*0,4*0,8$	0,32	9 707,5
Итого			56 728,18
Общестроительные работы (21, 22)			
Зарплата	$2,54*10,56$	10,56	26,82
Машинны и механизмы	$0,33*6,26$	6,26	2,07
Материалы	$13,2*5,5$	5,5	72,6
Итого			101,49
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (21, 22)			
Накладные расходы	$(2,54+0)*10,56*0,9*0,9*0,85$	0,69	18,51
Сметная прибыль	$(2,54+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	12,87
Итого			132,87
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (7, 8)			
Зарплата	$304,81*10,56$	10,56	3 218,79
Машинны и механизмы	$54,17*6,26$	6,26	339,1
Материалы	$929,66*3,19$	3,19	2 965,62
Итого			6 523,51
Электромонтажные работы на других объектах (7, 8)			
Накладные расходы	$(3218,79+44,88)*0,95*0,85$	0,81	2 643,57
Сметная прибыль	$(3218,79+44,88)*0,65*0,8$	0,52	1 697,11

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			10 864,19
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (20)			
Зарплата	29,34*10,56	10,56	309,83
Машинны и механизмы	16,37*6,28	6,28	102,8
Материалы	250,37*3,24	3,24	811,2
Итого			1 223,83
Теплоизоляционные работы (20)			
Накладные расходы	(309,83+0)*1*0,9*0,85	0,77	238,57
Сметная прибыль	(309,83+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	148,72
Итого			1 611,12
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 6)			
Зарплата	252,5*10,56	10,56	2 666,4
Машинны и механизмы	34,67*6,26	6,26	217,03
Материалы	15670,5*2,68	2,68	41 996,94
Итого			44 880,37
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 6)			
Накладные расходы	(2666,4+10,03)*0,8*0,85	0,68	1 819,97
Сметная прибыль	(2666,4+10,03)*0,6*0,8	0,48	1 284,69
Итого			47 985,03
Итого			149 833,99
НДС			26 970,12
Итого	149 833,99*0,18	18%	176 804,11

Н.П. Коновалова

Е.А. Серова

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПД СНКО "Региональный фонд"

Приложение № _____
к договору № _____
от " _____ " _____ 2016

УТВЕРЖДАЮ:
Ген.директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин

Капитальный ремонт системы теплоснабжения с установкой узла учёта.

Объект: г.В.Новгород, ул. Псковская, д. 32 к 2.

Сметная стоимость в текущих ценах, руб.	Наименование организации-Заказчика
33241,26	СНКО "Региональный фонд"

Физический объем здания, М3	
4072 (по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на проектные работы**

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 5 и эт. (Ремонт системы теплоснабжения с узлом учёта) $((275+0,006*4072)*0,06*0,4 * 3,92 * 1000 = 28170,56$	СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.5; ; к=0.06- табл.12 п.13 ; к=3.92 -письмо Минстроя РФ от19.02.16 № 4688-ХМ/05 Общ.положения п.1.9	м3	4072,00	28170,56
	ИТОГО:				28170,56
	НДС 18%				5070,70
	ИТОГО:				33241,26

Составил:



Специалист ОПГД Шиленок Л.Н