

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской

(наименование работ)

по адресу: г. В.Новгород, ул. Псковская, д. 30 дом панельный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

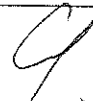
Длина дома	70,62	м
Ширина дома	12,65	м
Общая площадь дома	893	м <sup>2</sup>
Высота дома	15,2	м
Объем дома	13579	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир (комнат)	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	973
2	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 50 мм	м <sup>2</sup>	973
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 50 мм	м <sup>2</sup>	973
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	973
4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	973
5	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	144
6	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	140
7	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	25
8	Замена колпаков на вент каналах		
	на 21 каналов	шт	12
9	Исправление кирпичной кладки вент. оголовков из полнотелого одинарного глиняного кирпича марки 100	м <sup>3</sup>	1
10	Штукатурка поверхностей вент. оголовков	м <sup>2</sup>	57,6
11	Окраска поверхностей вент. оголовков (цементная)	м <sup>2</sup>	57,6
12	Замена деревянного дверного блока обитого листовой сталью выхода на кровлю ( 1,6 м x 0,8 м)	шт	2
13	Замена деревянного дверного блока обитого листовой сталью выхода на кровлю ( 0,8 м x 0,8 м)(люк)	шт	2
14	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	33

15	Устройство кровель плоских козырьков верхних балконов из наплавливаемых материалов в два слоя (3,0*0,9)	м2	33
16	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест при- мыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	4
17	Погрузка мусора	т	
18	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил

Гл. специалист  
(должность)

  
(подпись)

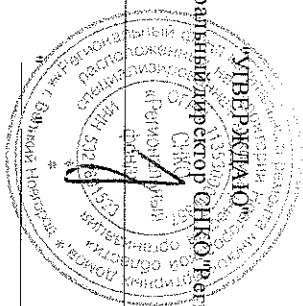
А. И. Соловьев  
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

1 455 748,93 руб

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.30.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.30.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 479/18**

**на капитальный ремонт крыши (S=1013м2)**

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 455,749 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

2 139,64 чел-ч

Сметная заработная плата -

307,398 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г. г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едлин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
№1 <Нет раздела>												
<b>Ремонт крыши</b>												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,73	212,69	41,86	2 069,47	1 662,18	407,3	14,38	139,92		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,589 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	9,73	453,216	166,864	4 409,79	2 786,2	1 623,59	21,776	211,88
	(0) МДС	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8;	100 м2	286,352	25,472			247,84	1,94	18,88
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	стяжки							
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	340,55	12,864	2,344	4 380,84	3 582,59	798,25	0,8	272,44
	(0) МДС	V=973*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8;	100 м2	10,52	0,392			133,5	0,03	10,22
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	стяжки							
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	9,73	1 453,766	260,725	14 145,14	4 005,17	2 536,85	31,303	304,58
	(0) МДС	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25;	100 м2	411,631	39,8			387,25	2,425	23,6
	81-35.2004 п.4.7	ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	стяжки							
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	340,55	68,035	3,6625	23 169,32	5 149,97	1 247,26	1,15	391,63
	(0) МДС	V=973*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25;	100 м2	15,1225	0,6125			208,59	0,0375	12,77
	81-35.2004 п.4.7	ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	стяжки							
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозолиционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	9,73	124,64	5,2875	1 212,77	417,37	51,45	3,22	31,33
	(0) МДС	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25;	100 м2	42,90	0			0	0	0
	81-35.2004 п.4.7	ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	кювли							
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,44	11 471,02	128,69	16 518,27	821,86	185,31	40,83	58,79
	(0) МДС	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25;	100 м	570,73	17,45			25,13	0,89	1,28
	81-35.2004 п.4.7	ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	примыканий							
8	ТЕР58-20-03	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,25	8 202,22	14,01	2 050,56	228,14	3,5	70,25	17,56
	(0)		100 м	912,55	3,54			0,89	0,18	0,05
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,123 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м покрытия	1 259,43	4,92	10 228,25	1 763,2	27,66	101,24	141,74
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,832 т	0		0		6,89	0,25	0,35
10	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавлениямьх материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	9,73  100 м2 кровли	9 184,24  236,49	56,8125  4,9125	89 362,64	2 301,01	552,79  47,8	16,514  0,25	160,68  2,43
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фаргукa при обделке мест примыкания мягкой кровли	4	734,06	8,55	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
12	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки вент.труб У=1*394/100	1 Место  100 кирпичей	114,7  190,24	0  1,57	899,66	749,55	0  36,45 6,19	0  14,77 0,08	0  58,19 0,32
12.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,394 1000 шт.	1 779,85		701,26				
12.2	509-9900	Строительный мусор	2,009 т	0		0				
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб	0,576  100 м2 поверхности	2 818,46  1 859,31	1,9  0	1 623,43	1 070,96	1,09  0	131,4  0	75,69  0
14	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,576  100 м2 фасада	586,5085  107,686	12,3625  0	337,83	62,03	7,12  0	8,0845  0	4,66  0
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (21 канал)	1,2  10 шт.	1 449,01  231,38	3,17  0	1 738,81	277,66	3,8  0	18,6  0	22,32  0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,062 т	0		0				
16	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый стелулопий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 21 канала) У=12*20/10	24  10 шт.	424,96  64,69	1,06  0	10 199,04	1 552,56	25,44  0	5,2  0	124,8  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,36 т	0		0				
17	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0128 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	32,56	18,82	13,74 2,2	114,144 10,92	1,46 0,14
18	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт) V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0128 100 м2 проемов	6 2 113,378	1 677,4375 268,3625	82,29	27,05	21,47 3,44	164,082 13,65	2,1 0,17
18.1	[203-0236]	Люки и лазы со шитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотни и коробок однопольные	1,28 м2	589,59		754,68				
18.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
18.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
19	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1,6*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0256 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	65,12	37,64	27,48 4,4	114,144 10,92	2,92 0,28
20	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт) V=1,6*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0256 100 м2 проемов	6 2 113,378	1 677,4375 268,3625	164,57	54,1	42,94 6,87	164,082 13,65	4,2 0,35
20.1	[203-0236]	Люки и лазы со шитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотни и коробок однопольные	2,56 м2	589,59		1 509,35				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.2	[111-0123]	Замок винтовой высечный с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
20.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
20.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
20.5	[101-0956]	Петля накладная	8 шт.	11,58		92,64				

**Козырьки над балконами.**

21	ПЕР12-01-016-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Ограждение оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (козырьки над балконами)  ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,33  100 м2 кровли	124,64  42,90	5,2875  0	41,13	14,16	1,74  0	3,22  0	1,06  0
22	ПЕР12-01-002-09  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (выход на кровлю)  ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,33  100 м2 кровли	9 184,24  236,49	56,8125  4,9125	3 030,8	78,04	18,75  1,62	16,514  0,25	5,45  0,08

23	ТССЦш01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3  Цед=3,84*7	68,981  т	26,88  0	0  0	1 854,21	0	0  0	0  0	
24	ТССЦш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  Цед=53,5*7	29,564  т	374,5  0	0  0	11 071,72	0	0  0	0  0	
25	ТССЦш03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д.Теребульки)  Цед=33,34*7,17	98,545  т	239,05  0	0  0	23 557,18			0	

ИТОГО:

192 27 119,06 7 668,18 2 068,72  
459,87 1 082,61 70,92

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Двери: деревянные (17, 18, 19, 20)		
Зарплата	137,61*10,9	1 499,95
Машины и механизмы	105,63*9,45	998,2
Материалы	3161,37*4,4	13 910,03
Итого		16 408,18
Деревянные конструкции (17, 18, 19, 20)		
Накладные расходы	(137,61+16,91)*10,9*1,18*0,9*0,85	1 515,84
Сметная прибыль	(137,61+16,91)*10,9*0,63*0,85*0,8	724,24
Итого		18 648,26
Кровля из наплаиваемых материалов (4, 5, 6, 7, 10, 21, 22)		
Зарплата	12787,58*10,9	139 384,62
Машины и механизмы	4594,15*8,08	37 120,73
Материалы	130098,36*2,71	352 566,56
Итого		529 071,91
Кровли (4, 5, 6, 7, 10, 21, 22)		
Накладные расходы	(12787,58+670,39)*10,9*1,2*0,9*0,85	134 956,52
Сметная прибыль	(12787,58+670,39)*10,9*0,65*0,85*0,8	64 544,42
Итого		728 572,85
Кровля из наплаиваемых материалов (8, 9, 11, 15, 16)		
Зарплата	4280,36*10,9	46 655,92
Машины и механизмы	94,6*8,08	764,37
Материалы	22777,93*2,71	61 728,19
Итого		109 148,48
Крыши, кровли при ремонте (8, 9, 11, 15, 16)		
Накладные расходы	(4280,36+7,78)*10,9*0,83*0,85	33 185,92
Сметная прибыль	(4280,36+7,78)*10,9*0,65*0,8	24 305,18
Итого		166 639,58
Кровля рулонная (2, 3)		
Зарплата	6368,79*10,9	69 419,81
Машины и механизмы	2421,84*7,17	17 364,59
Материалы	0*3,5	0
Итого		86 784,4
Кровли (2, 3)		
Накладные расходы	(6368,79+381,34)*10,9*1,2*0,9*0,85	67 690,3
Сметная прибыль	(6368,79+381,34)*10,9*0,65*0,85*0,8	32 373,62
Итого		186 848,32



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Кровля рулонная (1)		
Зарплата	1662,18*10,9	10,9
Машины и механизмы	407,3*7,17	7,17
Материалы	0*3,5	3,5
Итого		21 038,1
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(1662,18+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(1662,18+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		44 953,55
Итого		0
Отделочные работы (14)		
Зарплата	62,03*10,9	10,9
Машины и механизмы	7,12*8,48	8,48
Материалы	268,68*4,1	4,1
Итого		1 101,59
Итого		1 838,1
Отделочные работы (14)		
Накладные расходы	(676,13+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(676,13+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		2 629,17
Общестроительные работы (12)		
Зарплата	749,55*10,9	10,9
Машины и механизмы	36,45*6,26	6,26
Материалы	814,93*5,55	5,55
Итого		12 921,14
Печные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	(8170,1+67,47)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(8170,1+67,47)*0,63*0,8	0,5
Итого		22 476,73
Отделочные работы (13)		
Зарплата	1070,96*10,9	10,9
Машины и механизмы	1,09*8,48	8,48
Материалы	551,38*4,1	4,1
Итого		13 943,36
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(11673,46+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(11673,46+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		7 821,22
Итого		4 669,38

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		26 433,96
Итого		1 197 202,42
Итого по погрузке		12 925,93
Итого по перевозке		23 557,18
Итого		1 233 685,53
НДС	1233685,53*0,18	222 063,4
Итого		1 455 748,93
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А. Белов С.В.

