

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

СНКО «Региональный  
Фонд»

А.Ю.Уткин

2017 г



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 661/18**

по установки приборов учета тепловой энергии (2 шт)

(наименование работ)

по адресу : г. Великий Новгород, ул.Псковская № 24 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

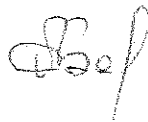
Длина дома	148	м
Ширина дома	12,8	м
Общая площадь дома	1894,4	м <sup>2</sup>
Высота дома	15,6	м
Объем дома	29552,6	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	8	шт
Высота подвального помещения	2,2	м
Количество квартир	112	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром <b>Dy</b> :		
	100 мм	м	4
	80 мм	м	4
2	Установка узлов учёта тепловой энергии, диам. ввода <b>Dн</b> :108/89 мм		
	- вычислитель кол-ва теплоты	шт	2
	- адаптер сотовой связи	шт	2
	- преобразователь расхода электромагнитный	шт	4
	- подобранная пара термо-преобразователей	шт	2
	- преобразователь избыточного давления	шт	4
	- термометр биметаллический (0 – 120 <sup>0</sup> С)	шт	4
	- манометр технический 1МПа	шт	12
	- кран шаровый диаметр внутр. 100 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 80 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм	шт	4
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 100 мм	шт	2
	80 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром <b>Dy</b> 100 мм	м	4
	80 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7	шт	2
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2	шт	2
	- кабель МКЭШ 2х0,5	м	120
	МКЭШ 5х0,35	м	40
3	Гидравлическое испытание трубопроводов	м	8

4	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 13 мм, наружный диаметр изолируемых труб <b>Дн:</b>		
	108 мм	м	4
	89 мм	м	4
5	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	2,6
	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м <sup>2</sup>	2,6
6	Погрузка мусора	т	
7	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:  
05.07.17

Гл. специалист



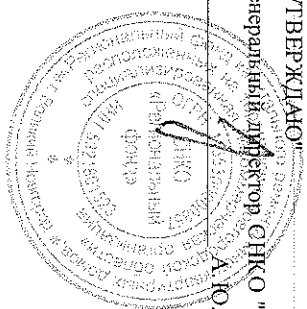
А.С.Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор С/НКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Пековская, д.24

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 661/18-У.У**

установка узла учета (2 узла учета)

Сметная стоимость - 404,391 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 277,53 чел-ч

Сметная заработная плата - 55,676 тыс.руб

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Колличество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едлин.	Всего
			ед. изм.	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едлин.	Всего
<b>№1 Установка узла учета</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРМ11-02-022-0 5	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80мм (89 мм) ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1	116,86	20,32	116,86	65,86	20,32	4,94	4,94	
1.1	[301-65591]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, (89 мм)с монтажным комплектом	1	6 071,93		6 071,93					
2	ТЕРМ11-02-022-0 5	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода 100мм ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1	116,86	20,32	116,86	65,86	20,32	4,94	4,94	
2.1	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 100 мм, с монтажным комплектом	1	6 376,21		6 376,21					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Др.1.г. 2.1	Щиты и пульты, масса до 50 кг  ЗП=69,47*1,2; ЭММ=1,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1 шт. 4	193,12 83,36	14,35 0,95	772,48	333,44	57,4 3,8	6,18 0,05	24,72 0,2
3.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЩМП-7	2 шт.	308,78		617,56				
3.2	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЩМП-1	2 шт.	308,78		617,56				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Др.1.г.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1 шт. 2	18,66	0			0	0	0
4.1	[301-6524]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 80 мм (89 мм) (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	2 комплект	9 538,68		19 077,36				
4.2	[301-6525]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 100 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	2 комплект	9 757,48		19 514,96				
4.3	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	4 шт.	1 718,35		6 873,4				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Др.1.г.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	0,2 100 концов жил	241,49 192,2	0 0	48,3	38,44	0 0	12,36 0	2,47 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРм11-03-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспетчеризация	1 шт.	9,42	0	21,9	18,84	0	0,62	1,24
6.1	[302-1709]	Адаптер диаметром 80 мм	1 шт.	520,58		520,58				
6.2	[302-1710]	Адаптер диаметром 100 мм	1 шт.	656,94		656,94				
7	ТЕРм08-02-402-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормативной средней сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup> ЗП=175,28*1,2; ЭММ=48,85*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=12,24*1,2; ТЗТм=0,1*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосигновое оборудование	100 м	210,34	2,36	382,92	252,41	70,34	14,69	17,63
7.1	[501-1802] прим.1	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,12	5 332,9		639,95				
7.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	0,04 1000 м	6 362,33		254,49				
8	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2 Пусконаладочные работы	2 1 система	396,72	0	793,44	793,44	0	17,6	35,2
9	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 Пусконаладочные работы	2 1 канал	190,92	0	381,84	381,84	0	8,47	16,94
10	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания Пусконаладочные работы	1 1 система	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	ТЕРР65-14-04  (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм  Санитарно-технические работы внутренние: отопление		0,08	906,15	16,32	72,49	67,86	1,31	65,3	5,22
12	ТЕР16-02-004-03  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм  ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопрово да	0,04	10 294,86	340,31	411,79	65,46	13,61	110,05	4,4
12.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	2 шт.	13,99			27,98				
13	ТЕР16-02-004-04  (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 100 мм  ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопрово да	0,04	12 763,43	340,31	510,54	65,46	13,61	110,05	4,4
13.1	[301-5609]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	2 шт.	20			40				
14	ТЕР16-05-001-03  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм  ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 шт.	55,5	0,59				4,72	0,03	0,24
14.1	[302-0225]	Краны шаровые, условным диаметром 80 мм	4 шт.	536,86			2 147,44				
14.2	[302-0226]	Краны шаровые, условным диаметром 100 мм	4 шт.	628,38			2 513,52				
							444	115,84	4,01		32,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР18-07-001-05 прим	Установка краевых шаровых	4	28,63	0	114,52	10,32	0	0,16	0,64
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	комплект	2,58	0			0	0	0
15.1	[302-0474]	Краевы для спуска воздуха СТД 707ЗВ, латунные	-4	25,09		- 100,36				
15.2	[302-0062]	Кран шаровый для воды диаметром 15 мм,	комплект	29,33		117,32				
			4 шт.							
16	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,15*1,2; ЭММ=144,6*1,25*1,2; ЗПм=4,33*1,25*1,2; ТЗТ=15,04*1,15*1,2; ТЗТм=0,22*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 фильтров	293,69	6,49	2 336,78	58,74	43,38	20,76	4,15
			0,2	11 683,88	216,9			1,3	0,34	0,07
17	ТЕР18-06-007-07 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка фильтров диаметром 100 мм ЗП=251,45*1,15*1,2; ЭММ=178,89*1,25*1,2; ЗПм=6,49*1,25*1,2; ТЗТ=17,77*1,15*1,2; ТЗТм=0,33*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 фильтров	347	9,73	2 742,65	69,4	53,67	24,53	4,91
			12	182,99	0	2 195,88	54,96	0	0,3	3,6
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	комплект	4,58	0			0	0	0
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опреле прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4 комплект	341,84 6,13	0	1 367,36	24,52	0	0,43	1,72
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,08 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	16,31	9,81	5,38	6,91	0,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР26-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"), трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	0,8  10 м трубопрово да	3 675,37	40,94	2 940,3	58,68	32,75	4,85	3,88
21.1	[101-24661]	Краска "Армофинил"	-1,1504 л	399,71		-459,83				
21.2	[104-01621]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-8,8 м	264,2		-2 324,96				
21.3	[113-03931]	Клей "Армофлекс" 520	-0,1144 л	70,7		-8,09				
21.4	[113-03941]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,016 л	187,7		-3				
21.5	[506-08791]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0264 кг	43,57		-1,15				
21.6	[104-02931]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 89 мм, толщина 20 мм	4,4 м	114,87		505,43				
21.7	[104-08871]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 108 мм	4,4 м	119,78		527,03				
22	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021  ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	0,026  100 м2	384,53  118,86	14,64  0,23	10	3,09	0,38	7,33	0,19
23	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; К=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза  ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	0,026  100 м2	1 289,92  146,1	19,6  0,45	33,54	3,8	0,51	10,58	0,28
ИТОГО:			84 369,17	5 092,35	448,82	276,74				
Наименование и значение множителей								Значение	Прямые	
					15,5					0,79



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (22, 23)		
Зарплата	6,89*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,89*7,54	7,54
Материалы	35,76*2,99	2,99
Итого		188,73
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)		
Накладные расходы	(6,89+0,02)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(6,89+0,02)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		276,85
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)		
Зарплата	802,67*10,9	10,9
Машины и механизмы	245,49*7,54	7,54
Материалы	15958,53*2,99	2,99
Итого		58 316,09
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)		
Накладные расходы	(802,67+8,85)*10,9*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль	(802,67+8,85)*10,9*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого		71 938,27
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)		
Зарплата	58,68*10,9	10,9
Машины и механизмы	32,75*7,54	7,54
Материалы	1084,29*2,99	2,99
Итого		4 128,58
Теплоизоляционные работы (21)		
Накладные расходы	(58,68+0)*10,9*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(58,68+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		4 928,09
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11)		
Зарплата	67,86*10,9	10,9
Машины и механизмы	1,31*7,54	7,54
Материалы	3,33*2,99	2,99
Итого		759,51
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (11)		
Накладные расходы	(67,86+0)*10,9*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль	(67,86+0)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		1 521,37
Слабочные устройства: дисперизация (1, 2, 3, 4, 5, 6)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	634,4*10,9	10,9
Машины и механизмы	98,04*7,05	7,05
Материалы	60791,48*2,82	2,82
Итого		171 431,97
Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4, 5, 6)		179 038,11
Накладные расходы	(634,4+3,8)*10,9*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль	(634,4+3,8)*10,9*0,6*0,8	0,48
Итого		4 730,34
Внутреннее электроосвещение, электроосновное оборудование (7)		3 339,06
Зарплата	252,41*10,9	10,9
Машины и механизмы	70,34*6,55	6,55
Материалы	954,61*3,54	3,54
Итого		3 379,32
Электромонтажные работы на других объектах (7)		6 591,32
Накладные расходы	(252,41+2,83)*10,9*0,95*0,85	0,81
Сметная прибыль	(252,41+2,83)*10,9*0,65*0,8	0,52
Итого		2 253,51
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)		1 446,7
Зарплата	3269,44*10,9	10,9
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		0
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)		35 636,9
Накладные расходы	(3269,44+0)*10,9*0,65*0,85	0,55
Сметная прибыль	(3269,44+0)*10,9*0,4*0,8	0,32
Итого		11 403,81
Итого		66 641
Итого		342 704,62
Итого		342 704,62
Итого		61 686,83
Итого		404 391,45

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Коноваилова Н.П.  
 Петрова О.В.

