

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 СНКО «Региональный фонд»  
 А.Ю. Уткин  
 «    »    2017 г.

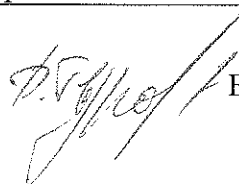
### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту:           кровли 4-х скатной            
          угол уклона: более 27 град.          дом кирпичный            
 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.2

Длина дома	54	м		
Ширина дома	12,62	м		
Общая площадь дома	681,5	м <sup>2</sup>		
Высота дома	15,8	м		
Объем дома	10767,4	м <sup>3</sup>		
Количество этажей	5	шт.		
Количество подъездов	3	шт		
Количество квартир	56	шт		
№ п/п	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка деревянных элементов кровли:			
	- обрешетки из досок и брусков с прозорами		м <sup>2</sup>	893
2	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)		м	136
3	Разборка покрытий кровель:			
	- из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов		м <sup>2</sup>	893
4	Устройство обрешетки из досок и брусков с прозорами для кровли из :			
	- профнастила НС 35-1000- 0,7 мм		м <sup>2</sup>	802
5	Устройство контр обрешетки из брусков с прозорами для кровли из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм		м <sup>3</sup>	3,57
6	Устройство пароизоляции		м <sup>2</sup>	893
7	Устройство кровель :			
	- из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм		м <sup>2</sup>	802
	-из оцинкованной листовой стали, для устройства настенного желоба		м.п/м <sup>2</sup>	130,6 /91
8	Устройство мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)		м <sup>2</sup>	80,2
9	Смена кровельного ограждения с окраской		м	122
10	Устройство снегозадержателей трубчатых		м	120
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251		м <sup>2</sup>	1339,5
12	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных		шт	4
	Устройство слуховых окон (1,3 м x 1,05м)		шт	4
	Окраска слуховых окон ( жалюз. створка 0,8 x 0,6 м )		м <sup>2</sup>	8,2
13	Ремонт деревянных элементов конструкций кровли :		м <sup>3</sup>	
	-смена стропильных ног из досок 150 x 50 мм		м	81
	-смена стропильных ног из бруса 150 x 150 мм		м	
	- смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и		м	8

	обертывание толью		
	- смена кобылок из доски 150x50 мм, длиной 1,6 м	м	32
14	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотельный одинарный марки 100	м <sup>3</sup>	1,1
15	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м <sup>2</sup>	47
	Штукатурка дымовых кирпичных труб ( чердачное помещение )	м <sup>2</sup>	7,3
16	Окраска дымовых кирпичных труб - цементная	м <sup>2</sup>	72,8
	Окраска дымовых кирпичных труб ( чердачное помещение) -известковая	м <sup>2</sup>	47
17	Установка колпаков на трубах		
	16 каналов	шт	3
	5 канала	шт	6
18	Исправление кладки вентиляционных кирпичных бороздов из: - кирпич глиняный полнотельный одинарный марки 100	м <sup>3</sup>	0,1
19	Штукатурка вентиляционных кирпичных бороздов		
		м <sup>2</sup>	15,3
20	Окраска вентиляционных кирпичных бороздов (чердачное помещение) -известковая	м <sup>2</sup>	25,6
21	Разборка обшивки труб из листовой стали 0,58м x 0,58м	м <sup>2</sup>	21
	3 шт		
	Разборка труб из досок с дерев. каркасом 0,58м x 0,58м	м <sup>2</sup>	9
	10 шт		
22	Устройство труб из досок с дерев. каркасом 0,58м x 0,58м	м <sup>2</sup>	9
	10 шт		
	Обшивка труб оцинк. листовой сталью толщ. 0,7 мм 0,58м x 0,58м	м <sup>2</sup>	21
	3 шт		
23	Замена дефлекторов	шт	3
24	Смена прямых звеньев водосточных труб	м	118
	Смена колен водосточных труб	шт	16
	Смена отливов водосточных труб	шт	8
	Смена воронок водосточных труб	шт	8
	Смена ухватов водосточных труб	шт	64
25	Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)	м <sup>3</sup>	31
26	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	620
27	Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты, толщ. 50 мм, в 2 слоя	м <sup>2</sup>	620
28	Устройство паропроницаемой мембраны	м <sup>2</sup>	620
29	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	116
30	Замена деревянного люка выхода на чердак, обитого листовым железом размером 0,7 м x 0,7 м	шт	3
31	Погрузка мусора	т	
32	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил: гл. специалист



В.В. Александров

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 250 139,51 руб

Генеральный директор СНООР «Генеральный фонд»

"УТВЕРЖДАЮ"

АО «Улгин»

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.2.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.2.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 643/18**

на капитальный ремонт крыши (S=893м<sup>2</sup>)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

2 250,140 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

2 775,66 чел-ч

Сметная заработная плата -

382,388 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2294-И от 22.08.2016.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	руб	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин В.т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин В.т.ч. зарплат
<b>№1 Крыши</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парашютных решеток	1,22 100 м парашютных решеток	179,09 177,45	1,64 0	218,49	216,49	2	14,8	18,06
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,976 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандариков, огниво, свесов и т.п.	1,36 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0,00	147,32	147,03	0,29	9,10	12,38
								0	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,163 т	0		0				
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	8,93 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0,00	1 963,26	1 686,79	276,47 0	15,90 0,00	141,99 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	12,945 т	0		0				
4	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	8,93 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	2 022,73	1 638,12	384,62 80,73	15,16 0,46	135,38 4,11
4.1	509-9900	Строительный мусор	12,503 т	0		0				
5	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,81 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	2 625,2	1 402,05	17,01 0	133,25 0	107,93 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,457 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,08 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	4 744,43	1 66,49	5,58 0	1 60,21 0	12,82 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,102 т	0		0				
7	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кобылок из досок	0,32 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 037,12	553,89	6,72 0	133,25 0	42,64 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,18 т	0		0				
8	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	8,02 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	14 832,27	2 071,89	255,44 50,45	21,35 0,32	171,23 2,57
9	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контрообрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	3,57 м3	1 852,2585 253,391	49,6375 3,6875	6 612,56	904,61	177,21 13,16	17,296 0,1875	61,75 0,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	8,93 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	754,23	492,85	56,71 0	4,52 0,00	40,36 0
10.1	[101-7201]	ИЗОСТАН ДМ (или аналог)	1 026,95 м2	6,85		7 034,61				
11	ТЕР12-01-023-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	8,02 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	197 530,82	5 000,43	1 278,09 155,69	47,4145 0,9875	380,26 7,92
11.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 026,56 м2	176,79		- 181 485,54				
11.2	[101-3843]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	7,597 т	12 688,3		96 393,02				
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	80,2 м2	177,09		14 202,62				
12	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35 п.4.7	Оттебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Триглас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	13,395 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,19 146,07	98,46 1,90	3 391,42	1 956,65	1 318,91 25,45	10,20 0,11	136,64 1,51
12.1	[113-8071]	Антисептик-антисептирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	277,223 кг	17,63		4 887,45				
13	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отражение кровельными ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,22 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	4 207,33	126,24	92,57 8,69	7,6705 0,3625	9,36 0,44
14	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,2 100 м ограждения	3 448,63 103,48	75,88 7,13	4 138,36	124,17	91,05 8,55	7,67 0,36	9,2 0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,360 т	10 826,75		-3 897,63				
14.2	[101-7317]	Снегозадержатель, грубчатый длиной 2000 мм	60,000 шт.	155,6		9 336				
15	ТЕР-58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных однооскатных	0,04 100 окон	3 753,08	10,55	150,12	149,7	0,42	309,3	12,37
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0	0	0				0
16	ТЕР 10-01-003-01 (0) МДС 35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ЗЗТ=6,63*1,15; ЗЗТм=0,11*1,25	4 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,70	1 789,71	396,15	122,6 10,8	7,62 0,14	30,5 0,55
16.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
16.2	[203-0251]	Стежки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		-326,42				
16.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	5,46 м2	454,71		2 482,72				
17	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшом до 0,5 м3 Цед=3,84*7	10 т	26,88	0	268,8	0	0		
18	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	17,55 т	374,5	0	6 572,48	0	0		
19	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутия) Цед=33,34*7,17	27,55 т	239,05	0	6 585,83		0		
Итого:			190 562,4	17 033,55	4 085,69	1 322,87		353,52		18,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МДС81-38-2004 Пр.3.11.2										
Кзшп=0,25; Кмаш=0,25; Кзшп=0,25; Кзтг=0,25; Кзтм=0,25										
ИТОГО:										
						195 842,21	21 291,94	5 107,11		441,9
										22,76

Наименование и значение множителей											
										Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (3)											
Зарплата						2108,49*10,54				10,54	22 223,48
Машины и механизмы						345,59*9				9	3 110,31
Материалы						0*4,64				4,64	0
Итого											25 333,79
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)											
Накладные расходы						(2108,49+0)*10,54*1,1*0,9*0,85				0,84	18 667,73
Сметная прибыль						(2108,49+0)*10,54*0,7*0,85*0,8				0,48	10 667,27
Итого											54 668,79
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 4, 15)											
Зарплата						2689,18*10,54				10,54	28 343,96
Машины и механизмы						484,16*9				9	4 357,44
Материалы						0*4,64				4,64	0
Итого											32 701,4
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 15)											
Накладные расходы						(2689,18+100,91)*10,54*0,83*0,85				0,71	20 879,36
Сметная прибыль						(2689,18+100,91)*10,54*0,65*0,8				0,52	15 291,93
Итого											68 872,69
Кровля из профилированного листа (9, 16)											
Зарплата						1625,95*10,54				10,54	17 137,51
Машины и механизмы						374,76*8,84				8,84	3 312,88
Материалы						8998,21*3,41				3,41	30 683,9
Итого											51 134,29
Деревянные конструкции (9, 16)											
Накладные расходы						(1625,95+29,95)*10,54*1,18*0,9*0,85				0,9	15 707,87
Сметная прибыль						(1625,95+29,95)*10,54*0,63*0,85*0,8				0,43	7 504,87
Итого											74 347,03
Кровля из профилированного листа (11, 13, 14)											
Зарплата						6563,55*10,54				10,54	69 179,82
Машины и механизмы						1827,14*8,84				8,84	16 151,92
Материалы						133712,43*3,41				3,41	455 959,39
Итого											541 291,13

		Наименование и значение множителей				Значение		Прямые	
Кровли (11, 13, 14)									
Накладные расходы						(6563,55+216,16)*10,54*1,2*0,9*0,85		0,92	
Сметная прибыль						(6563,55+216,16)*10,54*0,65*0,85*0,8		0,44	
Итого								638 474,2	
Кровля из профилированного листа (12)									
Зарплата						2445,81*10,54		10,54	
Машинны и механизмы						1648,64*8,84		8,84	
Материалы						5003,32*3,41		3,41	
Итого								57 414,14	
Теплоизоляционные работы (12)									
Накладные расходы						(2445,81+31,81)*10,54*1*0,9*0,85		0,77	
Сметная прибыль						(2445,81+31,81)*10,54*0,7*0,85*0,8		0,48	
Итого								90 056,79	
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7, 8, 10)									
Зарплата						5858,96*10,54		10,54	
Машинны и механизмы						426,83*8,84		8,84	
Материалы						21729,24*3,41		3,41	
Итого								139 623,33	
Крыши, кровли при ремонте (5, 6, 7, 8, 10)									
Накладные расходы						(5858,96+63,06)*10,54*0,83*0,85		0,71	
Сметная прибыль						(5858,96+63,06)*10,54*0,65*0,8		0,52	
Итого								216 397,58	
Итого								1 142 817,08	
Итого по погружке								6 841,28	
Итого по перевозке								6 585,83	
Итого								1 156 244,19	

№2 Водосточная система

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных	1,306	27	410,9625	36 383,67	1 653,44	536,72	97,4625	127,29
	(0) МДС	ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	100 м желобов	1 266,035	51,85			67,72	2,6375	3,44
2	ТЕРр58-10-02	Смена прямых звеньев водосточных труб с лючек	1,18	6 939,6	8,46	8 188,73	1 358,07	9,98	88,6	104,55
	(0)		100 м	1 150,91	0			0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-10-07 (0)	Смена воронок водосточных труб с люлек	0,08 100 шт.	1 565,41 1 554,9	8,46 0	125,23	124,39	0,68 0	119,7 0	9,58 0
3.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали	8 шт.	46,03		368,24				
4	ТЕРР58-10-04 (0)	Смена колен водосточных труб с люлек	0,16 100 шт.	1 752,47 1 741,96	8,46 0	280,4	278,71	1,35 0	134,1 0	21,46 0
4.1	[201-1102]	Колено из оцинкованной стали	16 шт.	27,84		445,44				
5	ТЕРР58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,08 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	56,02	55,18	0,68 0	53,1 0	4,25 0
5.1	[201-1103]	Отлив (отмет) из оцинкованной стали	8 шт.	34,56		276,48				
6	ТЕРР58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,64 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	758,43	300,95	0,68 0	37,8 0	24,19 0
ИТОГО:				46 882,64	3 770,74	550,09	67,72			291,32

Наименование и значение множителей

Значение      Прямым

Кровля из оцинкованной стали (2, 3, 4, 5, 6)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровля при ремонте (2, 3, 4, 5, 6)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из оцинкованной стали (1)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Итого

$$(17427,26+713,77)*1,2*0,9*0,85$$

$$(17427,26+713,77)*0,65*0,85*0,8$$

№3 Общестроительные и отделочные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР15-04-025-05 (0)	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов V=1,3*1,05*4*1,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,066 100м2	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	158,76	144,33	0,81 0,02	159,39 0,01	10,44 0
1.1	[113-02461] 81-35.2004 п.4.7	Эмаль ПФ-115	0,0017 т	29 000		48,31				
2	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (стенки слуховых окон) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,016 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,06	11,04 0,25	21,2	14,88	0,18 0	67,3 0,01	1,08 0
2.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,00041 т	29 000		11,9				
3	ТЕР15-04-030-04 (0) т.ч.2.15.36(а); МДС 81-35.2004 п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, перилетов, труб диаметром менее 50 мм и т.д., количество окрасок 2 (параллельные решетки) V=122*0,6*0,5/100; ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,366 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 168,19 1 102,39	4,43 0,25	427,56	403,47	1,62 0,09	81,72 0,01	29,91 0
3.1	[113-80291]	Эмаль ПФ-115	9,0036 кв	39,83		358,61				
4	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,7*0,7*3/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0147 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	37,39	21,61	15,78 2,52	114,14 10,92	1,68 0,16
5	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,7*0,7*3/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,0147 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	94,5	31,07	24,66 3,94	164,08 13,65	2,41 0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпговыми пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однополюдные	1,47 м2	589,59		866,7				
5.2	[111-0123]	Замок винтовой висечий с ключом	3 шт.	64,97		194,91				
5.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,06 100 шт.	1 142,69		68,56				
5.4	[101-0953]	Ручка-скоба	3 шт.	21,69		65,07				
5.5	[101-0956]	Петля накладная	6 шт.	11,58		69,48				
6	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещений от старого утеплителя (шлак, керамзит) V=31*0,6/100	0,186 100 т мусора	2 368,24	0,00	440,49	440,49	0	214,32	39,86
6.1	509-9900	Строительный мусор	18,600 т	0		0				
7	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=620*2/100	12,4 100 м2 кровли	84,46	6,35	1 047,3	684,36	78,74	4,52	56,05
7.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 426,000 м2	5,11	0,00	7 286,86				0
8	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПМ=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗПМ=0,18*1,25	6,2 100 м2 изолируемой поверхности	583,36	137,86	3 616,83	2 762,1	854,73	32,64	202,37
8.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	31,93 м3	346,37		11 059,59				
				445,5	4,43			27,47	0,23	1,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР11-01-009-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слоя  ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПМ=3,54*1,25; ТЗГ=28,38*1,15; ТЗТМ=0,18*1,25	6,2  100 м2 изолируется и поверхности	583,36	137,86	3 616,83	2 762,1	854,73	32,64	202,37
9.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	31,93 м3	346,37		11 059,59				
10	ТЕР10-01-023-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок  ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗГ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25	1,16 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	1 258,83	64,74	19,55 2,27	4,37 0,1	5,07 0,12
11	ТЕРр60-10-01  (0)	Исправление кладки дымовой трубы и бортов  V=(1,1+0,1)*394/100	4,73 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 079,59	899,45	43,73 7,42	14,77 0,08	69,83 0,38
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,473 1000 шт.	1 779,85		841,87				
11.2	509-9900	Строительный мусор	2,412 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-01  (0)	Устройство кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (16 каналов)	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
13	ТЕРр58-21-02  (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 16 каналов)  V=3*15/10	4,5 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	1 912,32	291,11	4,77 0	5,2 0	23,4 0
14	ТЕРр58-21-01  (0)	Устройство кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
15	ТЕРр58-21-02  (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 5 каналов)  V=6*4/10	2,4 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	1 019,9	155,26	2,54 0	5,2 0	12,48 0
16	ТЕР15-02-001-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная штукатурка труб цементно-известковым раствором (оголовки)  ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПМ=36,06*1,25; ТЗГ=70,88*1,15; ТЗТМ=2,78*1,25	0,47 100 м2 оштукатурки всей поверхности	2 287,71 1 194,15	99,54 45,08	1 075,22	561,25	46,78 21,19	81,51 3,48	38,31 1,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР 15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окразка труб по подготовленной поверхности цементная (отоловки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,728 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	426,98	78,4	9	8,08	5,88
18	ТЕР 15-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Угученная штукавка труб и боровов цементно-известковым раствором (чердачное помещение частично) V=7,3+15,3)/100; ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПМ=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТМ=2,78*1,25	0,226 100 м2 оштукатуря ваемой поверхности	2 287,71 1 194,15	99,54 45,08	517,02	269,88	22,5 10,19	81,51 3,48	18,42 0,79
19	ТЕР 15-04-013-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окразка труб по подготовленной поверхности известковая труб и боровов (чердачное помещение) V=(47+25,6)/100; ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,726 100 м2 фасада	82,12 67,86	2,95 0	59,62	49,27	2,14 0	5,09 0	3,7 0
20	ТЕРр65-29-01 (0)	Разборка вентиляционных шахт (3 шт)	21 1 м2 внутренней поверхности шахты	2,38 2,38	0 0	49,98	49,98	0 0	0,2 0	4,2 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	1,176 т	0	0	0				
21	ТЕР 20-01-001-11 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,7 мм, периметром до 2400 мм ЗП=1332,8*1,15; ЭММ=121,88*1,25; ЗПМ=5,5*1,25; ТЗТ=100,06*1,15; ТЗТМ=0,28*1,25	0,21 100 м2 поверхности воздуховод ов	2 352,16 1 532,72	152,35 6,88	493,95	321,87	31,99 1,44	115,07 0,35	24,16 0,07
21.1	[301-1795]	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	21 м2	112,62		2 365,02				
22	ТЕР 20-02-012-03 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка 500 мм ЗП=69,37*0,4; ЭММ=5,68*0,4; ЗПМ=0,2*0,4; Мат=12,63*0; ТЗТ=5,34*0,4	3 1 дефлектор	30,02 27,75	2,27 0,08	90,06	83,25	6,81 0,24	2,14 0,01	6,42 0,03



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР20-02-012-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка дефлекторов диаметром патрубка 500 мм ЗП=69,37*1,15; ЭММ=5,68*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=5,34*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	3 1 дефлектор	99,51	7,1	298,53	239,34	21,3	6,14	18,42
23.1	[201-1004]	Расстржки с талрепами к дефлекторам диаметром патрубка 500 мм	6 шт.	61,01		366,06				0,03
23.2	[301-1182]	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из оцинкованной сталидиаметр патрубка 500 мм	3 шт.	893,48		2 680,44				
24	ТЕР10-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка элементов каркаса из брусев ЗП=287,33*1,15; ЭММ=40,17*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=22,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м3 древесина в конструкции	2 051,97	50,21	102,6	16,52	2,51	25,88	1,29
25	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками по готовому каркасу (обшивка воздуховодов) ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,09 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,1	74,53	383,77	49,41	6,71	41,75	3,76
26	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшов до 0,5 м3 Цед=3,84*7	22,188	26,88	0	596,41	0	0		
27	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутины) Цед=33,34*7,17	22,188	239,05	0	5 304,04	0	0		
Итого:						56 876,31	10 602,38	2 054,43		798,25
						105,01				6,28
Наименование и значение множителей							Значение		Прямые	
Двери: деревянные (4, 5)										
Зарплата						52,68*10,54		10,54		555,25
Машинны и механизмы						40,44*9,29		9,29		375,69
Материалы						1303,5*4,38		4,38		5 709,33
Итого										6 640,27

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Деревянные конструкции (4, 5)			
Накладные расходы	$(52,68+6,46)*10,54*1,18*0,9*0,85$	0,9	561
Сметная прибыль	$(52,68+6,46)*10,54*0,63*0,85*0,8$	0,43	268,03
Итого			7 469,3
Санитарно-технические работы внутренние: вентиляция (21, 22, 23)			
Зарплата	$644,46*10,54$	10,54	6 792,61
Машины и механизмы	$60,1*6,36$	6,36	382,24
Материалы	$5589,5*2,48$	2,48	13 861,96
Итого			21 036,81
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (21, 22, 23)			
Накладные расходы	$(644,46+2,43)*10,54*1,28*0,9*0,85$	0,98	6 681,86
Сметная прибыль	$(644,46+2,43)*10,54*0,83*0,85*0,8$	0,56	3 818,2
Итого			31 536,87
Общестроительные работы (10, 24, 25)			
Зарплата	$130,67*10,54$	10,54	1 377,26
Машины и механизмы	$28,77*6,26$	6,26	180,1
Материалы	$1585,78*5,5$	5,5	8 721,79
Итого			10 279,15
Деревянные конструкции (10, 24, 25)			
Накладные расходы	$(130,67+2,27)*10,54*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 261,07
Сметная прибыль	$(130,67+2,27)*10,54*0,63*0,85*0,8$	0,43	602,51
Итого			12 142,73
Общестроительные работы (8, 9)			
Зарплата	$5524,2*10,54$	10,54	58 225,07
Машины и механизмы	$1709,46*6,26$	6,26	10 701,22
Материалы	$22119,18*5,5$	5,5	121 655,49
Итого			190 581,78
Полы (8, 9)			
Накладные расходы	$(5524,2+54,94)*10,54*1,23*0,9*0,85$	0,94	55 275,89
Сметная прибыль	$(5524,2+54,94)*10,54*0,75*0,85*0,8$	0,51	29 990,11
Итого			275 847,78
Общестроительные работы (7, 12, 13, 14, 15)			
Зарплата	$1338,97*10,54$	10,54	14 112,74
Машины и механизмы	$88,9*6,26$	6,26	556,51
Материалы	$11142,64*5,5$	5,5	61 284,52
Итого			75 953,77
Крыши, кровли при ремонте (7, 12, 13, 14, 15)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(1338,97+0)*10,54*0,83*0,85$	0,71	10 020,05
Сметная прибыль	$(1338,97+0)*10,54*0,65*0,8$	0,52	7 338,63
Итого			93 312,45
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	$899,45*10,54$	10,54	9 480,2
Машины и механизмы	$43,73*6,26$	6,26	273,75
Материалы	$978,27*5,5$	5,5	5 380,49
Итого			15 134,44
Печные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(899,45+7,42)*10,54*0,78*0,85$	0,66	6 308,55
Сметная прибыль	$(899,45+7,42)*10,54*0,63*0,8$	0,5	4 779,2
Итого			26 222,19
Общестроительные работы (20)			
Зарплата	$49,98*10,54$	10,54	526,79
Машины и механизмы	$0*6,26$	6,26	0
Материалы	$0*5,5$	5,5	0
Итого			526,79
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (20)			
Накладные расходы	$(49,98+0)*10,54*0,74*0,85$	0,63	331,88
Сметная прибыль	$(49,98+0)*10,54*0,5*0,8$	0,4	210,72
Итого			1 069,39
Общестроительные работы (6)			
Зарплата	$440,49*10,54$	10,54	4 642,76
Машины и механизмы	$0*6,26$	6,26	0
Материалы	$0*5,5$	5,5	0
Итого			4 642,76
Прочие ремонтно-строительные работы (6)			
Накладные расходы	$(440,49+0)*10,54*0,78*0,85$	0,66	3 064,22
Сметная прибыль	$(440,49+0)*10,54*0,5*0,8$	0,4	1 857,11
Итого			9 564,09
Отделочные работы (2, 3, 16, 17, 18, 19)			
Зарплата	$1377,15*10,54$	10,54	14 515,16
Машины и механизмы	$82,22*8,32$	8,32	684,07
Материалы	$1438,75*3,98$	3,98	5 726,23
Итого			20 925,46
Отделочные работы (2, 3, 16, 17, 18, 19)			
Накладные расходы	$(1377,15+31,47)*10,54*1,05*0,9*0,85$	0,8	11 877,48



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(1377,15+31,47)*10,54*0,55*0,85*0,8	5 493,34
Итого		38 296,28
Отделочные работы (1)		
Зарплата	144,33*10,54	1 521,24
Машины и механизмы	0,81*8,32	6,74
Материалы	61,94*3,98	246,52
Итого		1 774,5
Отделочные работы (1)		
Накладные расходы	(144,33+0,02)*10,54*1,05*0,9*0,85	1 217,16
Сметная прибыль	(144,33+0,02)*10,54*0,55*0,85*0,8	562,94
Итого		3 554,6
Итого		499 015,68
Итого по погрузке		596 41
Итого по перевозке		5 304,04
Итого		504 916,13

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		1 906 897,89
НДС	1906897,89*0,18	343 241,62
Итого		2 250 139,51
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" 	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд" 	Петрова О.В.