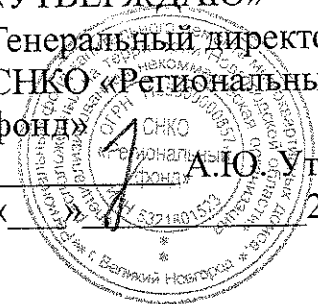


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
Фонд»

А.Ю. Уткин

« 2016



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 285/18

по капитальному ремонту кровли плоской дом панельный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, Попова д. 6 к.3

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	69,14	м
Ширина дома	12	м
Общая площадь дома	829,68	
Высота дома	15,1	м
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	932
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	932
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	932
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	932
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	932
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	153
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	138
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	24
	Смена колпаков на вентканалах		
	на 13 каналов	шт	2
	на 21 канал	шт	12

	Устройство верхних козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	35
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	7
	Замена люка подъезда (0,7 x 0,7)	шт	2
	Замена люка выхода на кровлю (1,0 x 0,7)	шт	2
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Попова, д.6, кор.3
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

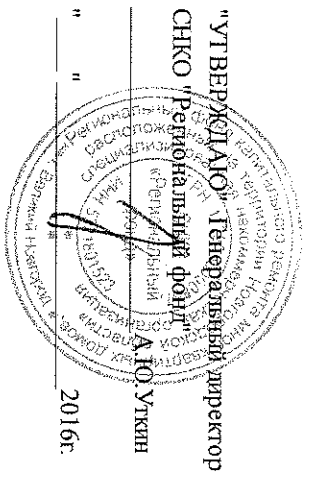
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 285/18

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ(967м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 326,193 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 916,52 чел-ч
Сметная заработная плата - 272,678 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)



№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин В т.ч.	На ед.ин.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Крыша 932м2+35(козырьки)=967м2											

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	9,32	212,69	41,86	1 982,27	1 592,14	390,14	14,38	134,02
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,2696 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:932*0,05*1,8=83,88тн) ЗП=3,57,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=3,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	9,32	453,21	166,86	4 223,92	2 668,78	1 555,14	21,78	202,99
			100 м2 стяжки	286,35	25,47				237,38	1,94
2.1	509-9900	Строительный мусор	83,88 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) К=35; МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	100 м2 стяжки	368,2	13,72	4 196,24	3 431,62	127,87	1,05	260,96
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8	13 549,14	3 836,39	2 430	31,3	291,72
5	ТЕР12-01-017-02 (0) К=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	100 м2 стяжки	529,29	21,44	22 193,06	4 932,98	1 194,73	40,25	375,13
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Орутовка основной из бетона или раствора под доизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0	1 161,74	399,83	49,3	3,22	30,01
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91	85 597,12	2 204,09	529,47	16,51	153,87
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство прямой настильной кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м прямая настильная	570,73	17,45	17 550,66	873,22	196,9	40,83	62,47
								26,7	0,89	1,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливы по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,7 м Кровля из наплавыаемых материалов	1,38 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	8 977	1 133,3	15,86 3,8	63,22 0,14	87,24 0,19
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,4554	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавыаемых материалов	0,24 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	1 095,45	219,01	3,36 0,85	70,25 0,18	16,86 0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,11808	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(13 каналов) Кровля из наплавыаемых материалов	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0) к=12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*12; ЭММ=1,06*12; ЗПм=0*12; Мат=359,21*12; ТЗТ=5,2*12; ТЗТм=0*12; Кровля из наплавыаемых материалов	0,2 10 шт.	5 099,52 776,28	12,72 0	1 019,9	155,26	2,54 0	62,4 0	12,48 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,036	0		0				
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (21 канал) Кровля из наплавыаемых материалов	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*20; ЭММ=1,06*20; ЗПм=0*20; Мат=359,21*20; ТЗТ=5,2*20; ТЗТм=0*20; Кровля из наплавыаемых материалов	1,2 10 шт.	8 499,2 1 293,8	21,2 0	10 199,04	1 552,56	25,44 0	104 0	124,8 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,36	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной пильзы и фарулка при обделке мест примыкания мягкой кровли	7	734,06	8,55	5 138,42	802,9	59,85	8,83	61,81
16	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков-2шт(0,7*0,7)+(1,0*0,7)	1 место 0,0119	114,7 2 543,74	0 1 073,56	30,27	17,5	12,78	114,14	0 1,36
17	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС35 п.4.7	ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			2,04	10,92	0,13
17.1	[203-0236]	Установка люков в, площадь проема лю 2 м2(0,7*0,7)*1шт, (1,0*0,7)*1шт	0,0119	6 428,69	1 677,44	76,5	25,15	19,96	164,08	1,95
17.1	[203-0236]	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	1,19 м2 проемов	589,59	268,36	701,61		3,19	13,65	0,16
17.2	[111-0123]	Дюжи со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно однопольные	2 шт.	64,97		129,94				
17.3	[509-0107]	Замок висячий с ключом	0,04	1 142,69		45,71				
17.4	[101-0953]	Скоба накладка	100 шт.	21,69		86,76				
17.5	[101-0956]	Ручка-скоба	4 шт.	11,58		46,32				
17.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.							

Козырьки балконов

18	ТЕР12-01-002 -09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство верхних козырьков балконов из наплавыаемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавыаемых материалов	0,35 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	3 214,48	82,77	19,88	16,51	5,78 0,09
19	ТССЦп01-01 -01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	7,856 т	374,5 0	0 0	2 942,07	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦп01-01 -01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	83,88	26,88	0	2 254,69	0	0		
21	ТССЦп03-21 -01-055	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=3,34*7,17; <Нет вида работ>	91,736	239,0478	0	21 929,49		0		
ИТОГО:						183	24	7 274,39		1 849,49
Кровля из напластываемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18)						244,16	251,44	1 020,07		67,03
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из напластываемых материалов (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровля при ремонте (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из напластываемых материалов (1)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций)										
Накладные расходы										
Итого										

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

$(198856+10900)*1,2*0,9*0,85$
 $(198856+10900)*0,65*0,85*0,8$
 $(45177+50)*0,83*0,85$
 $(45177+50)*0,65*0,8$
 $1592,14*10,79$
 $390,14*7,95$
 $0*2,71$
 $(17179+0)*1,1*0,9*0,85$

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(17179+0)*0,7*0,85*0,8	8 246
Итого		42 957
Двери: деревянные (16, 17)		
Зарплата	42,65*10,79	460
Машины и механизмы	32,74*9,29	304
Материалы	1041,73*4,44	4 625
Итого		5 389
Деревянные конструкции (16, 17)		
Накладные расходы	(460+56)*1,18*0,9*0,85	464
Сметная прибыль	(460+56)*0,63*0,85*0,8	222
Итого		6 075
Итого по погрузке		5 197
Итого по перевозке		21 929
Итого		27 126
Итого		1 123 892
Итого НДС	1 123 892*0,18	202 300,56
Итого		1 326 192,56

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

