

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 469/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Парковая, д. 16, корпус 2.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	10,83	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	10,83	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм)	100 м2 стяжки	379,05	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	10,83	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм)	100 м2 стяжки	379,05	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля и примыканий)	100 м2 кровли	12,32	
7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,48	
8	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	10,83	
9	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной до 1 м	100 м	2,02	
10	Смена водосточных воронок	100 приборов	0,05	

11	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (подъездный люк - 2 шт, люк выхода на кровлю - 2шт)	100 м2 проемов	0,033	
12	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,033	
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	74,837	
14	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой ручную	т	32,073	
15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы)	т	106,91	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист
Зам.начальника ОКР

Ивашко С.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 516 965,54 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Парковая, д.16, корпус 2.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Парковая, д.16, корпус 2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 469/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 516,966 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 044,12 чел-ч

Сметная заработная плата - 286,615 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ бл/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. В т.ч. зарплаты
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты					
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10,83	212,69	41,86	2 303,43	1 850,09	453,34	14,38	155,74	
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,447 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	10,83	453,216	166,864	4 908,33	3 101,19	1 807,14	21,776	235,83
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщиной добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=1083*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			275,86	1,94	21,01
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщиной добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=1083*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	379,05	12,864	2,344	4 876,1	3 987,61	888,49	0,8	303,24
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	10,52	0,392			148,59	0,03	11,37
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	10,83	1 453,766	260,725	15 744,29	4 457,96	2 823,65	31,303	339,01
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=1083*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			431,03	2,425	26,26
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=1083*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	379,05	68,035	3,6625	25 788,67	5 732,18	1 388,27	1,15	435,91
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Отрубка основной из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	12,32	124,64	5,2875	1 535,6	528,47	65,14	3,22	39,67
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Отрубка основной из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	2,48	11 471,02	128,6875	28 448,13	1 415,42	319,15	40,825	101,25
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			43,28	0,8875	2,2
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	10,83	9 184,24	56,8125	99 465,3	2 561,14	615,28	16,514	178,85
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125			53,2	0,25	2,71
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной до 1 м	2,02	8 202,22	14,01	16 568,48	1 843,35	28,3	70,25	141,91
			100 м	912,55	3,54			7,15	0,18	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,994 т	0		0				
10	ТЕРр65-6-23 (0)	Смена водосточных воронок	0,05 100 приборов	6 996,28 6 791,15	78,38 10,81	349,81	339,56	3,92 0,54	491,4 0,55	24,57 0,03
10.1	[301-3302]	Воронка водосточная диаметром 100 мм	5 шт.	346,35		1 731,75				

Выходы на кровлю.

11	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (подъездный люк - 2 шт.; люк выхода на кровлю - 2шт) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,033 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	83,94	48,52	35,43 5,67	114,144 10,92	3,77 0,36
12	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,033 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	212,15	69,74	55,36 8,86	164,082 13,65	5,41 0,45
12.1	[203-0236]	Люки и лазы со шитовыми волотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	3,3 м2	589,59		1 945,05				
12.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
12.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
12.4	[101-0953]	Ручка-скоба	4 шт.	21,69		86,76				
12.5	[101-0956]	Петля накладная	8 шт.	11,58		92,64				

13	ТССЦпр01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с-позрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7	74,837 т	26,88	0	2 011,62	0	0		
----	--------------------	---	-------------	-------	---	----------	---	---	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	32,073	374,5	0	12 011,34	0	0			
15	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильная-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутцлы) Цел=33,34*7,17	106,91	239,05	0	25 556,84		0			
ИТОГО:											
							204 492,33	25 935,23	8 483,47	1 965,16	
								1 206,35		78,96	

Зарплата
Наименование и значение множителей

Зарплата	Значение	Прямые	
Машины и механизмы	25935,23*10,56	10,56	273 876,03
Двери: деревянные (11, 12)	8483,47*6,26	6,26	53 106,52
Материалы			
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	2563,4*4,53	4,53	11 612,2
Материалы			
Кровля из наплавляемых материалов (1)	151075,32*3,11	3,11	469 844,25
Материалы			
Кровля из наплавляемых материалов (9)	0*3,11	3,11	0
Материалы			
Кровля из наплавляемых материалов (10)	14696,83*3,11	3,11	45 707,14
Материалы			
Итого по неучтенным материалам	1738,09*3,11	3,11	5 405,46
Итого			0
Деревянные конструкции (11, 12)			859 551,6
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(118,26+14,53)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	1 262,04
Итого	(118,26+14,53)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	602,97
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			1 865,01
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(21783,97+1184,13)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	223 139,69
Итого	(21783,97+1184,13)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	106 718,98

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Наименование и значение показателей

Наименование и значение показателей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(1850,09+0)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84
Итого	$(1850,09+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Крыши, кровли при ремонте (9)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(1843,35+7,15)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Итого	$(1843,35+7,15)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (10)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(339,56+0,54)*10,56*1,03*0,85$	0,88
Итого	$(339,56+0,54)*10,56*0,6*0,8$	0,48
Итого		4 884,38
Итого по погрузке		1 245 984,22
Итого по перевозке		14 022,96
Итого		25 556,84
НДС		1 285 564,02
Итого	1285564,02*0,18	231 401,52
		1 516 965,54

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.
Серова Е.А.