

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин
2016 г.

« »

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.6, кор.1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	118,2	м
Ширина дома	12,5	м
Общая площадь дома	1477,5	м ²
Высота дома	15,4	м
Объем дома	22753,5	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	8	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	1612
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1612
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1612
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1612
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	1612
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам до 600мм, с креплением металлической полосой	м	170
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	25
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (сливы по краю кровли)	м	236
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	25
	Разборка покрытий козырьков верхних балконов из рулонных материалов (2слоя)	м ²	33

	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	33
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	33
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков верхних балконов	м ²	33
	Устройство кровель плоских козырьков верхних балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	33
	Замена колпаков на вент каналы из оцинкованной стали		
	12 каналов	шт	16
	10 каналов	шт	8
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	10
	Замена металлического дверного блока выхода на кровлю (1,0 x 1,3)	шт	2
	Замена люка выхода на кровлю (0,8 x 0,8)	шт	2
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 262 451,49 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

"УТВЕРЖДАЮ"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.6, корп.1.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.6, корп.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 350/18

на капитальный ремонт крыши (S=1652м²)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

2 262,451 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

3 274,31 чел-ч

Сметная заработная плата - 469,798 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин			
			ед. изм.	с/д. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На един. машин
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Ремонт крыши													
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	16,12	212,69	41,86	3 428,56	2 753,78	674,78	14,38	231,81			
	(0)		100 м2	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	12,572 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мар=781,41*0; ТЗГ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472	7 305,84	4 615,99	2 689,85	21,776	351,03
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 50мм) V=1612*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мар=49,25*0; ТЗГ=1*0,8	564,2 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	7 257,87	5 935,38	1 322,48	0,8	451,36
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗГ=27,22*1,15; ТЗГм=1,94*1,25	16,12 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	23 434,71	6 635,49	4 202,89	31,303	504,6
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм) V=1612*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗГ=1*1,15; ТЗГм=0,03*1,25	564,2 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	38 385,35	8 532,11	2 066,38	1,15	648,83
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Оргуптвака оснований из бетона или раствора под изоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=2,8*1,15; ТЗГм=0*1,25	16,12 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	2 009,24	691,47	85,23	3,22	51,91
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полойсой (к вентрубам) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗГ=35,5*1,15; ТЗГм=0,71*1,25	1,7 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,6875 17,45	19 500,74	970,25	218,77	40,825	69,4
7.1	[101-25511]	Лента крепежная из оцинкованной стали	170 м	3,99	17,45	678,3		29,67	0,8875	1,51
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (к парапетам) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗГ=35,5*1,15; ТЗГм=0,71*1,25	0,25 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,6875 17,45	2 867,76	142,68	32,17	40,825	10,21
								4,36	0,8875	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ЗТГ=14,36*1,15; ЗТГМ=0,2*1,25	16,12 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	148 049,92	3 812,15	915,82 79,19	16,514 0,25	266,21 4,03
10	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	2,36 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	17 241,9	2 972,25	46,63 11,61	101,24 0,25	238,93 0,59
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,395 т	0		0				
11	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,25 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	2 050,56	228,14	3,5 0,89	70,25 0,18	17,56 0,05
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,123 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	1,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	2 318,42	370,21	5,07 0	18,6 0	29,76 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,083 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов) V=16*11/10	17,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	7 479,3	1 138,54	18,66 0	5,2 0	91,52 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,264 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1	2,54 0	18,6 0	14,88 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,042 т	0		0				
15	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 10 каналов) V=8*9/10	7,2 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	3 059,71	465,77	7,63 0	5,2 0	37,44 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,108 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	10 1 место	734,06 114,7	8,55 0	7340,6	1147	85,5 0	8,83 0	88,3 0
17	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0128 100 м2 проемов	2543,74 1470,18	1073,56 171,752	32,56	18,82	13,74	114,144	1,46
18	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0128 100 м2 проемов	6 2113,378	1677,4375 268,3625	82,29	27,05	21,47	164,082	2,1
18.1	[203-02361]	Люки и лазы со шитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополярные	1,28 м2	589,59	754,68					
18.2	[111-0123]	Замок винтовой висющий с ключом	2 шт.	64,97	129,94					
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1142,69	45,71					
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69	43,38					
18.5	[101-0956]	Пеглы накладная	4 шт.	11,58	46,32					
19	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж металлических дверных блоков V=1,3*1*2; ЗП=36,24*0,7; ЭММ=22,46*0,7; ЗПм=0*0,7; Мат=38,25*0; ТЗТ=2,4*0,7	2,6 1 м2 проема	41,09 25,368	15,722 0	106,83	65,96	40,88	1,68	4,37
20	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы V=1,3*1*2; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	2,6 1 м2 проема	108,001 41,676	28,075 0	280,8	108,36	73	2,76	7,18
20.1	[101-0953]	Ручка-скоба	2,5 шт.	21,69	54,23					
20.2	[203-8146]	Блок дверной стальной однополярный	2,6 м2	1939,47	5042,62					

Ремонт козырьков над баг.коннами.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
21	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	170,83	0	70,19	56,37	13,81	14,38	0	4,75
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,259 т	0	0	0	0	0	0	0	0
22	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; СММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472	149,56	94,5	55,07	21,776	0,64	7,19
23	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 30мм) V=33*15/100; ЗП=13,15*0,8; СММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,392	63,68	52,07	11,6	0,8	0,15	3,96
24	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; СММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8	479,74	135,84	13,13	2,425	10,33	0,8
25	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) V=33*15/100; ЗП=13,15*1,15; СММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125	336,77	74,86	18,13	1,15	5,69	0,19
26	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; СММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0	41,13	14,16	1,74	3,22	1,06	0
27	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС	Устройство кровель пенокк из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; СММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,9125	3030,8	78,04	18,75	16,514	5,45	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССШп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	113,196	26,88	0	3 042,71	0	0		
			т	0	0			0		
29	ТССШп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	48,512	374,5	0	18 167,74	0	0		
			т	0	0			0		
30	ТССШп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребутица) Цед=33,34*7,17	161,708	239,05	0	38 656,3		0		
ИТОГО:						304 359,22	41 322,34	12 732,13		3 157,29
								1 778,42		117,02

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Двери: деревянные (17, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (17, 18)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Зарплата

Зарплата

6507,01*10,9

10,9

70 926,41

45,87*10,9

10,9

499,98

35,21*9,45

9,45

332,73

1053,79*4,4

4,4

4 636,68

5 469,39

(45,87+5,64)*10,9*1,18*0,9*0,85

0,9

505,31

(45,87+5,64)*10,9*0,63*0,85*0,8

0,43

241,43

6 216,13

21087,05*10,9

10,9

229 848,85

7645,92*8,08

8,08

61 779,03

210081,49*2,71

2,71

569 320,84

860 948,72

(21087,05+1118,15)*10,9*1,2*0,9*0,85

0,92

222 673,75

(21087,05+1118,15)*10,9*0,65*0,85*0,8

0,44

106 496,14

1 190 118,61

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	169,53*8,08	1 369,8
Материалы	33973,15*2,71	92 067,24
Итого		164 363,45
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)		
Накладные расходы	(6507,01+12,5)*10,9*0,83*0,85	50 454,49
Сметная прибыль	(6507,01+12,5)*10,9*0,65*0,8	36 952,58
Итого		251 770,52
Кровля рулонная (2, 3, 22, 23)		
Зарплата	10697,94*10,9	116 607,55
Машины и механизмы	4079*7,17	29 246,43
Материалы	0*3,5	0
Итого		145 853,98
Кровли (2, 3, 22, 23)		
Накладные расходы	(10697,94+642,13)*10,9*1,2*0,9*0,85	113 718,22
Сметная прибыль	(10697,94+642,13)*10,9*0,65*0,85*0,8	54 386,98
Итого		313 959,18
Кровля рулонная (1, 21)		
Зарплата	2810,15*10,9	30 630,64
Машины и механизмы	688,59*7,17	4 937,19
Материалы	0*3,5	0
Итого		35 567,83
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 21)		
Накладные расходы	(2810,15+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	25 729,73
Сметная прибыль	(2810,15+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	14 702,7
Итого		76 000,26
Двери: стальные (19, 20)		
Зарплата	174,32*10,9	1 900,09
Машины и механизмы	113,88*8,37	953,18
Материалы	5196,3*2,72	14 133,94
Итого		16 987,21
Строительные металлические конструкции (19, 20)		
Накладные расходы	(1900,09+0)*0,9*0,9*0,85	1 311,06
Сметная прибыль	(1900,09+0)*0,85*0,85*0,8	1 102,05
Итого		19 400,32
Итого		1 857 465,02
Итого по нагрузке		21 210,45
Итого по перевозке		38 656,3

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			1 917 331,77
НДС		18%	345 119,72
Итого			2 262 451,49

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТУ СНКО "Регionalный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТУ СНКО "Регionalный фонд" Серова Е.А.

