

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 569/18**

**на капитальный ремонт плоской кровли (дом панельный)**

(наименование работ)

по адресу: **г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д. 2 корпус 1**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	114	м
Ширина дома	11,7	м
Общая площадь дома	1334	м <sup>2</sup>
Высота дома	14,3	м
Объем дома	19076,2	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт
Количество квартир	120	шт
Количество подъездов	8	шт

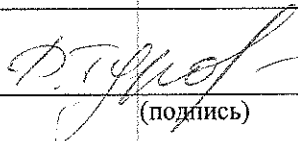
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	1440
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	1440
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	1440
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	1440
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	1440
6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю до 600мм, с креплением металлической полосой	м	230
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	23,4
8	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	237,2
9	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	23,4
10	Разборка покрытий козырьков верхних балконов из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	30
11	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	30
12	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	30
13	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков верхних балконов	м <sup>2</sup>	30
14	Устройство кровель плоских козырьков верхних балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	30
15	Устройство колпаков на вентиляционные трубы	шт	24
	21 каналов	шт	
16	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	11

17	Замена люка выхода на кровлю (1,3 x 1)	шт	2
18	Погрузка мусора	т	
19	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил

Ведущий специалист ОКР

(должность)



(подпись)

Шолохов Д. В.

(фамилия, имя, отчество)

" " 201 г.

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

Наименование стройки - Новгородская обл., г. В. Новгород, ул. Октябрьская, д. 2, корп. 1

Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. В. Новгород, ул. Октябрьская, д. 2, корп. 1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 569/18

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов (1470 м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 2 110,301 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 995,31 чел-ч

Сметная заработная плата - 430,239 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2017 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едлин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Разборка**

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=1440/100; Кровля из наплавляемых материалов	14,4 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	3 062,74	2 459,95	602,78 0	14,38 0,00	207,07 0
2	ТЕР12-01-017-01 Прим. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) V=1440/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=3,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	14,4 100 м2 стяжки	453,22 286,35	166,86 25,47	6 526,31	4 123,47	2 402,84 366,8	21,78 1,94	313,57 27,94
3	ТЕР12-01-017-02 Прим. (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=1440/100; ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	14,4 100 м2 стяжки	450,24 368,20	82,04 13,72	6 483,46	5 302,08	1 181,38 197,57	28,00 1,05	403,2 15,12

**Монтаж**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, свандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,5 м (сгибы по краю кровли и выход на кровлю) V=237,2/100; Кровля из наплавыаемых материалов	2,372 100 м 0,531328	3 822,74 537,92 0	7,17 1,57	9 067,54	1 275,95	17,01 3,72	41,41 0,08	98,22 0,19
10	509-9900	Строительный мусор	м	0		0				
11	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м (парапеты) V=23,4/100; Кровля из наплавыаемых материалов	0,234 100 м 0,115128	8 202,22 912,55 0	14,01 3,54	1 919,32	213,54	3,28 0,83	70,25 0,18	16,44 0,04
11	509-9900	Строительный мусор	м	0		0				

**Козырьки балконов**

12	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=30/100; Кровля из наплавыаемых материалов	0,3 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	63,81	51,25	12,56 0	14,38 0,00	4,31 0
13	ТЕР12-01-017-01 Прим. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) V=30/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавыаемых материалов	0,3 100 м2 стяжки	453,22 286,35	166,86 25,47	135,96	85,91	50,06 7,64	21,78 1,94	6,53 0,58
14	ТЕР12-01-017-02 Прим. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=30/100; ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Маг=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавыаемых материалов	0,3 100 м2 стяжки	192,96 157,80	35,16 5,88	57,89	47,34	10,55 1,76	12,00 0,45	3,6 0,14
15	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30 мм) V=30/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавыаемых материалов	0,3 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	436,13	123,49	78,22 11,94	31,30 2,43	9,39 0,73
16	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=30/100; ЗП=13,15*1,15*1,15; ЭММ=2,93*1,15*1,25; ЗПм=0,49*1,15*1,25; Маг=49,25*1,15; ТЗТ=1*1,15*1,15; ТЗТм=0,03*1,15*1,25; Кровля из наплавыаемых материалов	0,3 100 м2 стяжки	1 020,53 226,84	54,94 9,19	306,16	68,05	16,48 2,76	17,25 0,56	5,18 0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	0,3	124,64	5,29	37,39	12,87	1,59	3,22	0,97
	(0) МДС35.п.4.7	V=30/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0,00	0
18	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя	0,3	9184,24	56,81	2755,27	70,95	17,04	16,51	4,95
	(0) МДС35.п.4.7	V=30/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			1,47	0,25	0,08
19	ТЕРр58-21-01	Смена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал ( в 21 канала)	2,4	1449,01	3,17	3477,62	555,31	7,61	18,6	44,64
	(0)	V=24/10; Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	231,38	0			0	0	0
19	509-9900	Строительный мусор	0,1248	0		0				
20	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	2,4	8499,2	21,2	20398,08	3105,12	50,88	104	249,6
	(0)	V=24/10; ЗП=64,69*20; ЭММ=1,06*20; ЗПМ=0*20; Маг=359,21*20; ТЗТ=5,2*20; ТЗТМ=0*20; Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	1293,8	0			0	0	0
20	509-9900	Строительный мусор	0,036	0		0				
21	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест протекания мягкой кровли	11	734,06	8,55	8074,66	1261,7	94,05	8,83	97,13
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
22	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадью проема до 2 м2 (1,3 х 1 - 2 шт)	0,026	2543,74	1073,56	66,14	38,22	27,91	114,14	2,97
	(0) МДС38 п.3.3.1	V=2,6/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Маг=2637,87*0,8; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	100 м2 проемов	1470,18	171,75			4,47	10,92	0,28
23	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,026	6428,69	1677,44	167,15	54,95	43,61	164,08	4,27
	(0) МДС35.п.4.7	V=2,6/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	2113,38	268,36			6,98	13,65	0,35
23	1203-02361	Люки и лазы со щитовыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью поломов и коробок однополые ДП 10-10, площадь 0,97 м2; ДП 13-10, площадь 1,26 м2	2,6 м2	589,59		1532,93				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
23	[101-0956]	Пятка накладная	4 шт.	11,58		46,32				
23	[101-0953]	Ручка-скоба из алюминия сглава анодированная	2 шт.	21,69		43,38				
23	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
24	ТССДп01-01-01-0 42	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой транспортерами Цед=10,93*7;<Нет вида работ>	186,43 т	76,51	0	14 263,76	0	0		
25	ТССДп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7;<Нет вида работ>	0,925 т	374,5	0	346,41	0	0		
26	ТССДп03-21-01-0 55	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Теребулицы) V=0,925+186,43; Цед=33,34*7,17;<Нет вида работ>	187,355 т	239,05	0	44 787,21		0		
ИТОГО:						287 524,83	37 868,71	11 438,52		2 890,02
								1 602,72		105,29

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Двери: Деревянные (22, 23)

Зарплата 93,17\*10,9 10,9 1 015,55

Машины и механизмы 71,52\*9,45 9,45 675,86

Материалы 1866,86\*4,44 4,44 8 288,86

Итого 9 980,27

Деревянные конструкции (22, 23)

Накладные расходы (93,17+11,45)\*10,9\*1,18\*0,9\*0,85 0,9 1 026,32

Сметная прибыль (93,17+11,45)\*10,9\*0,63\*0,85\*0,8 0,43 490,35

Итого 11 496,94

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18)

Зарплата 28852,72\*10,9 10,9 314 494,65

Машины и механизмы 10578,83\*8,08 8,08 85 476,95

Материалы 199997,96\*2,71 2,71 541 994,47

Итого 941 966,07

Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18)

Накладные расходы (28852,72+1586,72)\*10,9\*1,2\*0,9\*0,85 0,92 305 246,7

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(28852,72+1586,72)*10,9*0,65*0,85*0,8	145 987,55
Итого		1 393 200,32
Кровля из наплавляемых материалов (1, 12)		
Зарплата	2511,2*10,9	27 372,08
Машины и механизмы	615,34*8,08	4 971,95
Итого	0*2,71	0
Итого		32 344,03
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 12)		
Накладные расходы	(2511,2+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	22 992,55
Сметная прибыль	(2511,2+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	13 138,6
Итого		68 475,18
Кровля из наплавляемых материалов (10, 11, 19, 20, 21)		
Зарплата	6411,62*10,9	69 886,66
Машины и механизмы	172,83*8,08	1 396,47
Итого	36352,78*2,71	98 516,03
Итого		169 799,16
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 19, 20, 21)		
Накладные расходы	(6411,62+4,55)*10,9*0,83*0,85	49 654,74
Сметная прибыль	(6411,62+4,55)*10,9*0,65*0,8	36 366,85
Итого		255 820,75
Итого		1 728 993,19
Итого по поручке		14 610,17
Итого по перевозке		44 787,21
Итого		1 788 390,57
НДС		321 910,3
Итого		2 110 300,87

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



К.С.-И. Савченко



С.В. Белов