

УТВЕРЖДАЮ



2016г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : подвальных помещений (дренаж)
(наименование работ)

по адресу: г. В. Новгород, ул. Октябрьская № 16 к 2 дом панельный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	43,13	м
Ширина дома	12,15	м
Общая площадь дома	524	м ²
Высота дома	15,02	м
Объем дома	7870	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	3	шт
Количество квартир	45	шт
Высота подвала		м
	1,5	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Очистка подвала от мусора	м ²	60
2	Демонтаж старой дренажной системы:		
	- металлическая труба , диаметр Дн 76 мм	м	40
	- асбестоцементная труба, диаметр Дн 93 мм	м	75
	- асбестоцементная труба,(полусечением) диаметр Дн 511 мм	м	45
	- асбестоцементная труба,(наружная) диаметр Дн 118 мм	м	19
3	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 0,4 метров шириной 0,3 м, без крепления откосов, тип грунта 2 (подвал)	м ³	20
4	Устройство подстилающих слоёв из щебня под дренажные трубы, толщиной 50 мм (подвал)	м ²	48
5	Укладка в траншею дренажных труб (типа РуВинил в геотекстилевой оболочке) диаметром :		
	63 мм	м	115
	125 мм	м	50
6	Обратная засыпка вручную траншеи щебнем (подвал)	м ³	12
7	Укладка в траншею трубы ПВХ (наружная), диаметром Дн : 110 мм	м	19
8	Пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 45 см, отверстий диаметром 120 мм	шт	1
9	Заделка отверстий бетоном М100	м ³	0,02
10	Планировка полов песком, толщиной 50 мм	м ²	400
11	Врезка труб диам. 110 мм в существующий колодец	шт	1
12	Разборка отмостки толщиной 100 мм	м ²	1
	Устройство подстилающих слоёв из песка под отмостку 100 мм	м ²	1
	Устройство подстилающих слоёв из щебня под отмостку 100 мм	м ²	1
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100 мм, Бетон М 100	м ³	0,1
13	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 1,5 метров шириной 0,6 м, без крепления откосов, тип грунта 2 (наружное)	м ³	16

	Устройство подстилающих слоёв из песка под дренажные трубы, толщиной 50 мм	м ²	11
	Обсыпка дренажной трубы диам. 110 мм песком толщ.300 мм	м ³	3,2
	Обратная засыпка вручную траншеи песком	м ³	9
14	Разборка асфальтного покрытия, толщиной 4 см	м ²	1,8
	Устройство оснований из песка под асфальт, толщ. 100 мм	м ²	1,8
	Устройство оснований из щебня под асфальт толщ. 200 мм	м ²	1,8
	Устройство асфальтного покрытия, толщиной 4 см	м ²	1,8
15	Погрузка мусора	т	
16	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:
09.12.2016

Гл.специалист



Кузёмкин В.В.



"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

248 221,25 руб

Генеральный директор СНОКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.16, корп.2..

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.16, корп.2..

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 647/17

на капитальный ремонт подвальных помещений S=470м2(дренаж)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 248,221 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 404,01 чел-ч

Сметная заработная плата - 53,606 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-107-И от 21.03.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Дренаж

1	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,020	2 368,24	0,00	47,36	47,36	0	214,32	4,29	
			100 т мусора	2 368,24	0,00			0	0	0,00	
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,000 т	0		0					
2	ТЕРр51-1-05 (0)	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	0,2	8 652,88	10,58	1 730,58	1 233,38	2,12	519,10	103,82	
			100 м3 грунта	6 166,91	0,00			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР р65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм	0,4 100 м трубопрово да	1 075,29 966,97	17,34 5,11	430,12	386,79	6,94 2,04	76,38 0,26	30,55 0,1
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,172 т	0		0				
4	ТЕР23-01-003-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром до 150 мм ЗП=4228,92*0,4; ЭММ=107,53*0,4; ЗПм=7,67*0,4; Мат=29399,51*0; ТЗТ=306*0,4	0,075 1 км трубопрово да	1 734,58 1 691,568	43,012 3,068	130,09	126,87	3,23 0,23	122,4 0,39	9,18 0,03
4.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,585 т	0		0				
5	ТЕР23-01-003-03 прим. (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром до 300 мм (лотков из трубы диам.511 мм) ЗП=6219*0,4; ЭММ=3109,99*0,4; ЗПм=385,14*0,4; Мат=71876,32*0; ТЗТ=450*0,4	0,045 1 км трубопрово да	3 731,596 2 487,6	1 243,996 154,056	167,92	111,94	55,98 6,93	180 18,41	8,1 0,83
5.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	2,295 т	0		0				
6	ТЕР23-01-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-36.2004.Пр.3. 2	Устройство основания под трубопроводы гравийного V=14,4/10; ЗП=126,89*1,15*1,2; ЭММ=50,94*1,25*1,2; ЗПм=7,47*1,25*1,2; ТЗТ=10,2*1,15*1,2; ТЗТм=0,51*1,25*1,2	1,44 10 м3 основания	3 019,6482 175,1082	76,41 11,205	4 348,29	252,16	110,03 16,14	14,076 0,765	20,27 1,1
7	ТЕР22-01-021-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3. 1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 65 мм ЗП=2938,11*1,2*1,15; ЭММ=2657,21*1,2*1,25; ЗПм=469,59*1,2*1,25; ТЗТ=207,64*1,2*1,15; ТЗТм=24,02*1,2*1,25	0,115 1 км трубопрово да	8 066,97 4 054,59	3 985,82 704,39	927,7	466,28	458,37 81	286,54 36,03	32,95 4,14
7.1	[103-1302]	Трубы дренажные полиэтиленовые гофрированные с геотекстилем диаметром 63 мм	0,11615 1000 м	15 891,99		1 845,85				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР22-01-021-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3. 1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм ЗП=3184,32*1,2*1,15; ЭММ=3421,85*1,2*1,25; ЗПм=591,37*1,2*1,25; ТЗТ=225,04*1,2*1,15; ТЗТм=30,28*1,2*1,25	0,05 1 км трубопрово да	9 586,60 4 394,36	5 132,78 887,06	479,33	219,72	256,64 44,35	310,56 45,42	15,53 2,27
8.1	[103-2607]	Трубы дренажные полиэтиленовые гофрированные с геотекстилем диаметром 110 мм (Дн=125мм)	50,5 м	24,25		1 224,63				
9	ТЕРр51-3-01 при м. (0)	Планировка песчаного основания подвала с подсыпкой песка (S=400м2 толщ. 50мм)	0,20	6 073,58	2,12	1 214,72	1 126,22	0,42	474,00	94,8
9.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	100 м3 грунта	5 631,12	0,00			0	0	0
10	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3,4; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 100 мм (450мм) отверстий площадью до 100 см2 ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПм=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	0,01 100 отверстий	2 815,22 988,26	1 826,96 253,52	28,15	9,88	18,27 2,54	68,20 8,99	0,68 0,09
11	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,02 1 м3 заделки	1 933,37 679,57	26,15 0,00	38,67	13,59	0,52 0	55,16 0	1,1 0

Наружные работы

12	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,01 100 м2 отмостки	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,20	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08
13	ТЕРр68-16-01 (0)	Ремонт тротуаров из литого асфальта	0,018 100 м2	2 878,83 1 404,48	580,27 82,04	51,82	25,28	10,44 1,48	114 5,6	2,05 0,1
13.1	[410-1020]	Асфальг литой для покрытия тротуаров	0,1062 м3	736,38		78,2				
13.2	509-9900	Строительный мусор	0,289 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР23-01-003-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1; МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром до 150 мм ЗП=4228,92*0,6*0,8; ЭММ=107,53*0,6*0,8; ЗПм=7,67*0,6*0,8; Маг=29399,51*0*0; ТЗГ=306*0,6*0,8	0,019 1 км трубопрово да	2 081,496 2 029,8816	51,6144 3,6816	39,55	38,57	0,98 0,07	146,88	2,79 0,01
14.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,148	0		0				
15	ТЕР23-01-020-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром до 250 мм ЗП=379,14*1,15; ЭММ=420,34*1,25; ЗПм=68,4*1,25; ТЗГ=2,7,12*1,15; ТЗГм=4,05*1,25	0,19 100 м трубопрово дов	976,97 436,01	525,43 85,50	185,62	82,84	99,83 16,25	31,19 5,06	5,93 0,96
15.1	[103-2307]	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005), SN4, размером 110x3,2x2000 мм	9 шт.	45,74		411,66				
15.2	[103-2306]	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005), SN4, размером 110x3,2x1000 мм	1 шт.	23,82		23,82				
16	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=154*1,15; ТЗГм=0*1,25	0,16 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0,00 0,00	336,63	336,63	0 0	177,10 0	28,34 0
17	ТЕР23-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания под трубопроводы песчаного V=11*0,05/10; ЗП=126,89*1,15; ЭММ=34,96*1,25; ЗПм=5,13*1,25; ТЗГ=10,2*1,15; ТЗГм=0,35*1,25	0,055 10 м3 основания	898,2435 145,9235	43,7 6,4125	49,4	8,03	2,4 0,35	11,73 0,4375	0,65 0,02
18	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=88,5*1,15; ТЗГм=0*1,25	0,122 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	141,8	141,8	0 0	101,78 0	12,42 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	13,42 м3	64,42		864,52				
19	ТЕР23-04-008-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Присоединение трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=17,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 1 врезка	335,78 270,34	0,00 0,00	335,78 270,34	270,34	0	19,56	19,56 0

20	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	21,123 т	374,5 0	0 0	7 910,56	0	0		
21	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	49,288 т	26,88 0	0 0	1 324,86	0	0		
22	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (ПТБО д.Теребутицы) Цед=33,3*7,17	70,411 т	238,76 0	0 0	16 811,33	0	0		

ИТОГО:

16 692,29 4 913,28 1 061,93 394,28
172,64 9,73

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Тротуары: с асфальтобетонным покрытием (13)			
Зарплата		25,28*10,54	266,45
Машины и механизмы		10,44*6,26	65,35
Материалы		94,29*7,17	676,06
Итого			1 007,86
Благоустройство при ремонте (13)			
Насладные расходы		(25,28+1,48)*10,54*1,04*0,85	248,2
Сметная прибыль		(25,28+1,48)*10,54*0,6*0,8	135,38
Итого			1 391,44
Общестроительные работы (16, 18)			
Зарплата		478,43*10,54	5 042,65
Машины и механизмы		0*6,26	0
Материалы		864,52*5,5	4 754,86

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		9 797,51
Земляные работы, выполняемые ручным способом (16, 18)		
Накладные расходы	$(478,43+0)*10,54*0,8*0,9*0,85$	0,61
Сметная прибыль	$(478,43+0)*10,54*0,45*0,85*0,8$	0,31
Итого		14 436,75
Общестроительные работы (4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19)		
Зарплата	$1576,75*10,54$	10,54
Машины и механизмы	$987,46*6,26$	6,26
Материалы	$7605,45*5,5$	5,5
Итого		64 630,43
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 19)		
Накладные расходы	$(1576,75+165,32)*10,54*1,3*0,85$	1,11
Сметная прибыль	$(1576,75+165,32)*10,54*0,89*0,85*0,8$	0,61
Итого		96 212,06
Общестроительные работы (10, 11)		
Зарплата	$23,47*10,54$	10,54
Машины и механизмы	$18,79*6,26$	6,26
Материалы	$24,55*5,5$	5,5
Итого		500,03
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10, 11)		
Накладные расходы	$(23,47+2,54)*10,54*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(23,47+2,54)*10,54*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		861,9
Общестроительные работы (2, 9)		
Зарплата	$2359,6*10,54$	10,54
Машины и механизмы	$2,54*6,26$	6,26
Материалы	$2000,39*5,5$	5,5
Итого		35 888,23
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (2, 9)		
Накладные расходы	$(2359,6+0)*10,54*0,75*0,85$	0,64
Сметная прибыль	$(2359,6+0)*10,54*0,45*0,8$	0,36
Итого		60 758,42
Общестроительные работы (3)		
Зарплата	$386,79*10,54$	10,54
Машины и механизмы	$6,94*6,26$	6,26
Материалы	$36,39*5,5$	5,5
Итого		4 320,36

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (3)			
Накладные расходы	(386,79+2,04)*10,54*0,74*0,85	0,63	2 581,91
Сметная прибыль	(386,79+2,04)*10,54*0,5*0,8	0,4	1 639,31
Итого			8 541,58
Общестроительные работы (1, 12)			
Зарплата	62,96*10,54	10,54	663,6
Машины и механизмы	35,76*6,26	6,26	223,86
Материалы	91,48*5,5	5,5	503,14
Итого			1 390,6
Прочие ремонтно-строительные работы (1, 12)			
Накладные расходы	(62,96+1,26)*10,54*0,78*0,85	0,66	446,74
Сметная прибыль	(62,96+1,26)*10,54*0,5*0,8	0,4	270,75
Итого			2 108,09
Итого			184 310,24
Итого по погрузке			9 235,42
Итого по перевозке			16 811,33
Итого			210 356,99
НДС		18%	37 864,26
Итого	210356,99*0,18		248 221,25

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.


