



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту: **фундамента здания**
дом кирпичный
 по адресу: г. Великий Новгород ул. Московская № 7
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	194,3	м
Ширина дома	12,4	м
Высота дома	15,5	м
Общая площадь дома	2409,32	м ²
Объем дома	37344,46	м ³
Количество этажей	5	шт.
Количество входов	10	шт
Количество квартир	139	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Ремонт цоколя:		
	- Разборка фасадной плитки глиняной	м ²	27,5
	- Укладка фасадной плитки глиняной	м ²	27,5
	- Очистка фундамента от грунта	м ²	68,61
	- Устройство обмазочной гидроизоляции цоколя (ниже уровня земли)	м ²	68,61
	- Окраска цоколя фасадными красками, с подготовкой поверхности	м ²	55
2	Ремонт отмостки:		
	- Разборка старой отмостки, толщ. 100 мм размер 177,5 x 1 м, 32 x 1,6 м	м ²	228,7
	- Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,2 м, шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	45,7
	- Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100 мм шириной 1м	м ²	228,7
	- Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100 мм шириной 1м	м ²	228,7
	- Устройство бетонной отмостки толщ. 100 мм, шириной 1 м Бетон М100	м ²	228,7
	- Устройство деформационных швов	м	91,5
	- Укладка арматурной сетки, диаметром 5мм, размером 100 мм x 100 мм	м ²	228,7
3	Погрузка мусора	т	
4	Перевозка строительного мусора 55 км	т	

Составил :

Гл. специалист

И. С. Блинов

Наименование стройки - Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Московская, д.7.

Объект : Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Московская, д.7.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 682/18

на капитальный ремонт фундамента (отметка, поколъ S=352,31 м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертеж №

Сметная стоимость - 374.680 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 354,21 чел-ч

Сметная заработная плата - 51.134 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2010г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин
				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Ремонт отмостки.

1	ТЕР68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=228,7*0,1/100	0,2287	2 941,33	1 983,82	672,68	218,98	453,7	77,72	17,775
1.1	509-9900	Строительный мусор	54,888	0	0	0		75,76	16,85	3,854
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления стенок, группа грунтов 2 V=228,7*0,2/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,457	2 103,95	0	962,35	962,35	0,00	177,10	81,01
				2 103,95	0			0,00	0	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм) V=228,7*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,229	3 009,79	2 773,21	688,34	50,48	634,23	18,08	4,13
3.1	[408-0122]	Песок привозный для строительных работ средний	25,157 м3	64,42		1 620,61				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм) V=228,7*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,229	4 648,09	4 283,18	1 063,02	78,38	979,56	27,82	6,36
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	28,816 м3	135,05		3 891,63				
5	ТЕР27-04-001-01 мл. (0)	Устройство деформационных швов.	0,14	8 750,87	12,7	1 181,37	271,52	1,71	164,72	22,24
5.1	[101-1742]	Толь с крутизерной посыпкой гидроизоляционный марки П-350	100 м2 шпатов	2 011,23	0			0,00	0	0,00
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и лабестонк V=2,9*228,7/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,663	542,72	52,23	359,95	130,05	34,64	14,54	9,64
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	1 т	196,09	3,94			2,61	0,2	0,13
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм) V=228,7*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,229	6 942,73	2 155,44	1 587,80	562,41	492,95	207,90	47,34
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	2 459,16	442,35			101,17	22,5	5,15
			23,327 м3	513,19		11 971,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент.										
8	ТЕР13-06-004-01 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	68,61 1 м2 обеспыливаем мой поверхности	1,84 1,5	0,34 0	126,24	102,92	23,33 0	0,115 0	7,89 0
9	ТЕР08-01-003-07 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кишки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,686 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	891,02	242,38	70,80 0,00	24,38 0	16,73 0,00
Ремонт потолка.										
10	ТЕР63-7-05 (0)	Разборка облицовки стен из плиток	0,275 100 м2 поверхности облицовки	1 076,84 890,86	185,98 30,9	296,13	244,99	51,14 8,5	74,3 1,99	20,433 0,547
11	ТЕР15-01-017-01 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Наружная облицовка ло бстонной поверхности фасадными керамическими плитками (типа "хабанчик") на цементном растворе стен ЗП=4162,82*1,15; ЭММ=55,39*1,25; ЗПм=25,4*1,25; ТЗТ=290,7*1,15; ТЗТм=1,32*1,25	0,275 100 м2 облицованн ой поверхности	11 930,98 4 787,24	69,24 31,75	3 281,02	1 316,49	19,04 8,73	334,305 1,65	91,934 0,454
12	ТЕР15-04-019-05 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности ЗП=195,27*1,15; ЭММ=8,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=13,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,55 100 м2 окрашиваем ой поверхности	834,9 224,56	10,78 0	459,2	123,51	5,93 0	15,87 0	8,729 0
13	ТСЦ(ог01-01-01- 039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной) V=45,7*1,8; Цел=4,65*7	82,26 т	32,55 0	0 0	2 677,56	0	0 0	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТССЦпр01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшом до 0,5 м3 Цел=3,84*7	54,888	26,88	0	1 475,39	0	0		
15	ТССЦпр03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребузны) Цел=33,34*7,17	137,148	239,05	0	32 785,23		0		
ИТОГО:						34 735,97	4 304,46	2 767,03		334,209

19,991

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Общестроительные работы (9)

Зарплата										
Машины и механизмы		242,38*10,9					10,9			2 641,94
Материалы		70,8*6,26					6,26			443,21
Итого		577,84*5,55					5,55			3 207,01

Конструкции из кирпича и блоков (9)

Накладные расходы										
Сметная прибыль		(242,38*0)*10,9*1,22*0,9*0,85					0,93			2 457,01
Итого		(242,38+0)*10,9*0,8*0,85*0,8					0,54			1 426,65
										10 175,82

Общестроительные работы (8)

Зарплата										
Машины и механизмы		102,92*10,9					10,9			1 121,83
Материалы		23,33*6,26					6,26			146,05
Итого		0*5,55					5,55			0
										1 267,88

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8)

Накладные расходы										
Сметная прибыль		(102,92+0)*10,9*0,9*0,9*0,85					0,69			774,06
Итого		(102,92+0)*10,9*0,7*0,85*0,8					0,48			538,48
										2 580,42

Отделочные работы (11, 12)

Зарплата										
Машины и механизмы		1440*10,9					10,9			15 696
Материалы		24,97*8,48					8,48			211,75
Итого		2275,25*4,1					4,1			9 328,53
										25 236,28

Отделочные работы (11, 12)

Накладные расходы										
		(1440+8,73)*10,9*1,05*0,9*0,85					0,8			12 632,93

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			5 842,73
Итого	$(1440+8,73)*10,9*0,55*0,85*0,8$	0,37	43 711,94
Отделочные работы (10)			
Зарплата	$244,99*10,9$	10,9	2 670,39
Машины и механизмы	$51,14*8,48$	8,48	433,67
Материалы	$0*4,1$	4,1	0
Итого			3 104,06
Стеклопилье, обшивке и облицовочные работы при ремонте (10)			
Накладные расходы	$(244,99+8,5)*10,9*0,77*0,85$	0,65	1 795,98
Сметная прибыль	$(244,99+8,5)*10,9*0,5*0,8$	0,4	1 105,22
Итого			6 005,26
Отмостка: армированная сеткой (2)			
Зарплата	$962,35*10,9$	10,9	10 489,62
Машины и механизмы	$0*7,23$	7,23	0
Материалы	$0*5,61$	5,61	0
Итого			10 489,62
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы	$(962,35+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	0,61	6 398,67
Сметная прибыль	$(962,35+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	0,33	3 251,78
Итого			20 140,07
Отмостка: армированная сеткой (6. 7)			
Зарплата	$692,46*10,9$	10,9	7 547,81
Машины и механизмы	$527,59*7,23$	7,23	3 814,48
Материалы	$1 855,8*5,61$	5,61	104 086,82
Итого			115 449,11
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)			
Накладные расходы	$(692,46+103,78)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	6 943,21
Сметная прибыль	$(692,46+103,78)*10,9*0,65*0,85*0,8$	0,44	3 818,77
Итого			326 211,09
Отмостка: армированная сеткой (3. 4)			
Зарплата	$128,86*10,9$	10,9	1 404,57
Машины и механизмы	$1613,79*7,23$	7,23	11 667,7
Материалы	$5520,93*5,61$	5,61	30 972,42
Итого			44 044,69
Автомобильные дороги (3. 4)			
Накладные расходы	$(128,86+189,93)*10,9*1,42*0,85$	1,21	4 204,52
Сметная прибыль	$(128,86+189,93)*10,9*0,95*0,85*0,8$	0,65	2 258,63

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Итого			
Отмостка: армированная сеткой (5)			
Зарплата	271,52*10,9	10,9	2 959,57
Машины и механизмы	1,71*7,23	7,23	12,36
Материалы	736,64*5,61	5,61	4 132,55
Итого			7 104,48
Фундаменты при ремонте (5)			
Накладные расходы	(271,52+0)*10,9+0,93*0,85	0,79	2 338,06
Сметная прибыль	(271,52+0)*10,9+0,75*0,8	0,6	1 775,74
Итого			11 218,28
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата	218,98*10,9	10,9	2 386,88
Машины и механизмы	453,7*7,23	7,23	3 280,25
Материалы	0*5,61	5,61	0
Итого			5 667,13
Благоустройство при ремонте (1)			
Накладные расходы	(218,98+75,76)*10,9+1,04*0,85	0,88	2 827,15
Сметная прибыль	(218,98+75,76)*10,9+0,6*0,8	0,48	1 542,08
Итого			10 036,36
Итого			280 587,08
Итого по погрузке			4 152,95
Итого по перевозке			32 785,23
Итого			317 525,26
НДС			57 154,55
Итого	317525,26*0,18	18%	374 679,81

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Е.А. Яковлева

