

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Утисин
2015г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.18, кор.3

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № № 570/17
на капитальный ремонт фасада

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
	Герметизация швов наружных стеновых панелей и карнизных плит (2650 м.п)	
1	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и карнизных плит прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой с лупок 1/26,5	100 м восстановленной герметизации стыков
	Общестроительные работы	26,5
2	Ремонт балконных плит 2/0,2	1 м3 0,2
3	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (цоколь)	100 м2 окрашиваемой поверхности
4	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (цоколь)	2,39
	4/2,39	100 м2 окрашиваемой поверхности
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток на окнах цоколя за 2 раза 0,5*0,5 (18 шт)	2,39
	5/0,05	100 м2
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза(газовые)	0,05
	6/0,26	100 м2 окрашиваемой поверхности
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий козырьков за два раза (козырьки)	0,26
	7/0,15	100 м2 окрашиваемой поверхности
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза (входные двери в подъезд)	0,15
	8/0,45	100 м2 окрашиваемой поверхности
	Смена окон (лестничные клетки)	0,45

1	2	3
9	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок 9/0,94	100 м2 0,94
10	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (24 шт) 10/0,94	100 м2 проемов 0,94
11	Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной 0,4 м (0,2м) 11/0,36	100 м 0,36
12	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") с подготовкой поверхности под окраску (откосы) 12/0,18	отремонтированной поверхности 0,18
13	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности (откосы) 13/0,14	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,14
14	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских (толщ. 5мм) 14/0,18	100 м2 поверхности 0,18
15	Окраска поливинилцелатными водоземлемыми составами улучшенная по штукатурке стен (откосы внутренние) 15/0,18	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,18
16	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	2 т
17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	2 т

Составил: Ведущий специалист ОКР Ивашко С.В. 



"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 2015г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.18, кор.3

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

" " 2015г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 570/17

на капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 1 746,697 тыс.руб

Сметная заработная плата - 292,734 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 020,03 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,293 тыс.руб

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. (ред.2014г)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. На едип. зарплата		
Герметизация швов наружных стеновых панелей и карнизных плит (2650 м.п)											
1	ТЕРр53-21-40 (53)	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и карнизных плит прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой с люлек	26,5	3 153,04	1 677,69	83 556	17 744	44 459	48,45	10	11
1.1	[101-8052]	Пена монтажная	100 м герметизации и стыков	669,58	0,00			0	0,00		0
			530 л	50,51		26 770					
Общестроительные работы											
2	ТЕР46-01-008-03 (46)	Ремонт балконных плит	0,2	1 982,10	38,55	396	69	8	26,82		5,36
			1 м3	345,44	2,75			1	0,14		0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР13-03-001-01 (13) МДС35-п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (цоколь) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	2,39 100 м2	287,74 136,63	12,2 0,19	688	327	29	8,54	20,42
4	ТЕР13-03-001-02 (13) МДС35-п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (цоколь) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	2,39 100 м2	230,06 136,63	12,2 0,19	550	327	29	8,54	20,42
5	ТЕРр62-35-02 (62)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток на окнах цоколя за 2 раза 0,5*0,5 (18 шт)	0,045 100 м2	1 257,67 1 061,60	1,06 0,00	57	48	0	80,73	3,63
5.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,000612 т	27 954,47	27 954,47	17		0	0,00	0
6	ТЕРр62-32-02 (62)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза(газовые)	0,26 100 м2	1 244,53 992,99	1,06 0,00	324	258	0	80,60	20,96
6.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,004186 т	27 954,47	27 954,47	117		0	0,00	0
7	ТЕРр62-31-04 (62)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий козырьков за два раза (козырьки)	0,15 100 м2	546,76 272,86	1,23 0,00	82	41	0	20,75	3,11
7.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,002415 т	27 954,47	27 954,47	68		0	0,00	0
8	ТЕРр62-31-04 (62)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза (входные двери в подъезд)	0,454 100 м2	546,76 272,86	1,23 0,00	248	124	1	20,75	9,42
8.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,007309 т	27 954,47	27 954,47	204		0	0,00	0
Смена окон (лестничные клетки)										
9	ТЕР46-04-012-02 (46)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,936 100 м2	2 412,46 2 128,40	284,06 152,17	2 258	1 992	266	172,76	161,7
								142	7,74	7,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР10-01-034 -06 (10) МДС35.л.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (24 шт) ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25	0,936	13 520,04	601,025	12 655	2 089	563	167,58	156,85
10.1	[203-8042]	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей 1,5х2,6*24шт=93,6м2	93,6 м2	1 688,34		158 029				
11	ТЕРр58-20-01 прим. (58) к=0,5 на мат-лы	Смена обделок из листовой стали (оконные отливки) шириной 0,4 м(0,2м) Мат=3277,65*0,5	0,36	2 183,92	7,17	786	194	3	41,41	14,91
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,08064 т	0		0				
12	ТЕРр61-24-01 (61)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") с подготовкой поверхности под окраску (откосы)	0,18	4 968,42	117,14	894	184	21	62,91	11,32
13	ТЕР15-04-012 -01 (15) МДС35.л.4.7	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности (откосы) ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,14	787,838	16,3875	110	32	17	6,21	1,12
13.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,00826 т	18 979,33		157		0	0	0
14	ТЕРр61-1-11 (610)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных в дверных откосов плоских	0,18	13 500,91	60,39	2 430	371	11	130,63	23,51
14.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт", КНАУФ	100 м2 поверхности	2 060,04	46,41			8	3,01	0,54
15	ТЕР15-04-005 -03 (15) МДС35.л.4.7	Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (откосы внутренние) ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,18	1 104,0685	20,75	199	121	4	49,335	8,88
			100 м2	673,4285	0,4875			0	0,025	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[101-2967]	Краска водоземельсионная для внутренних работ	0,01134	24 238,45		275				
			Р							

16	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2	374,5	0	749	0	0		
			Т	0	0			0		
17	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,17	2	239,0478	0	478		0		
			Т							

ИТОГО: 290 923 23 921 45 396 1 746,74

На стесненные условия труда

Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзтг=0,15; Кгзм=0,15

ИТОГО:

		Значение		Прямые	
		Значение		Прямые	
Зарплата (10)		2402*10,56	10,56		25 365,12
Машины и механизмы (10)		647*6,26	6,26		4 050,22
Материалы (10)		168032*2,01	2,01		337 744,32
Итого (10)					367 159,66
Накладные расходы (10)		(2402+17)*10,56*0,9	1		22 990,18
Сметная прибыль (10)		(2402+17)*10,56*0,5*0,85	0,5		10 984,2
Итого (10)					401 134,04
Зарплата (13)		752*10,56	10,56		7 941,12
Машины и механизмы (13)		67*6,26	6,26		419,42
Материалы (13)		526*5,5	5,5		2 893
Итого (13)					11 253,54
Накладные расходы (13)		(752+0)*10,56*0,77*0,9	0,77		5 479,37
Сметная прибыль (13)		(752+0)*10,56*0,56*0,85	0,56		3 811,74
Итого (13)					20 544,65
Зарплата (15)		176*10,56	10,56		1 858,56
Машины и механизмы (15)		7*6,26	6,26		43,82
Материалы (15)		582*4,28	4,28		2 490,96
Итого (15)					4 393,34
Накладные расходы (15)		(176+0)*10,56*0,89*0,9	0,89		1 486,85

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Сметная прибыль (15)		(176+0)*10,56*0,44*0,85	0,44	687,67
Итого (15)				6 567,86
Зарплата (46)		2370*10,56	10,56	25 027,2
Машины и механизмы (46)		315*6,26	6,26	1 971,9
Материалы (46)		320*5,5	5,5	1 760
Итого (46)				28 759,1
Насладные расходы (46)		(2370+164)*10,56*0,94*0,9	0,94	22 745,18
Сметная прибыль (46)		(2370+164)*10,56*0,56*0,85	0,56	12 844,34
Итого (46)				64 348,62
Зарплата (53)		20406*10,56	10,56	215 487,36
Машины и механизмы (53)		51128*6,26	6,26	320 061,28
Материалы (53)		48123*2,7	2,7	129 932,1
Итого (53)				665 480,74
Накладные расходы (53)		(20406+0)*10,56*0,73	0,73	157 305,77
Сметная прибыль (53)		(20406+0)*10,56*0,56	0,56	120 672,92
Итого (53)				943 459,43
Зарплата (58)		223*10,56	10,56	2 354,88
Машины и механизмы (58)		3*6,26	6,26	18,78
Материалы (58)		590*2,01	2,01	1 185,9
Итого (58)				3 559,56
Накладные расходы (58)		(223+1)*10,56*0,71	0,71	1 679,46
Сметная прибыль (58)		(223+1)*10,56*0,52	0,52	1 230,03
Итого (58)				6 469,05
Зарплата (61)		212*10,56	10,56	2 238,72
Машины и механизмы (61)		24*6,26	6,26	150,24
Материалы (61)		690*4,28	4,28	2 953,2
Итого (61)				5 342,16
Накладные расходы (61)		(212+20)*10,56*0,67	0,67	1 641,45
Сметная прибыль (61)		(212+20)*10,56*0,4	0,4	979,97
Итого (61)				7 963,58
Зарплата (62)		542*10,56	10,56	5 723,52
Машины и механизмы (62)		1*6,26	6,26	6,26
Материалы (62)		645*4,28	4,28	2 760,6
Итого (62)				8 490,38
Накладные расходы (62)		(542+0)*10,56*0,68	0,68	3 891,99
Сметная прибыль (62)		(542+0)*10,56*0,4	0,4	2 289,41
Итого (62)				14 671,78

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата (610)	427*10,56	10,56	4 509,12
Машины и механизмы (610)	13*6,26	6,26	81,38
Материалы (610)	2101*2,07	2,07	4 349,07
Итого (610)			8 939,57
Накладные расходы (610)	(427+9)*10,56*0,67	0,67	3 084,79
Сметная прибыль (610)	(427+9)*10,56*0,4	0,4	1 841,66
Итого (610)			13 866,02
Итого			1 479 025,03
Итого по погрузке			749
Итого по перевозке			478
Итого			1 480 252,03
НДС	1480252,03*0,18	18%	266 445,37
Итого			1 746 697,4

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.