

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СНКО «Региональный
Фонд»
А.Ю. Уткин



«__» _____ 2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 519/18

по капитальному ремонту фасада здания
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 10

Длина дома 59 м
Ширина дома 12,5 м
Общая площадь дома 737,5 м²
Высота дома 15,4 м
Объем дома 11357,5 м³
Количество этажей 5
Количество подъездов 4
Количество квартир

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Очистка гладких стен фасада от старой краски	м ²	770

Ремонт штукатурки гладких стен фасада	м ²	32
Покрытие поверхностей гладких стен фасада грунтовкой глубокого проникновения	м ²	802
Окраска гладких стен фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	802
Покрытие поверхностей балконов грунтовкой глубокого проникновения	м ²	60
Окраска балконов фасадной краской с подготовкой поверхности	м ²	60
Разборка покрытий козырьков из рулонных материалов (2 слоя) (3,0 х 0,8) – 4шт.	м ²	9,6
Демонтаж выравнивающей стяжки козырьков 30мм	м ²	9,6
Монтаж выравнивающей стяжки козырьков 30мм	м ²	9,6
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	9,6
Устройство кровли козырьков плоских из наплавленных материалов в два слоя	м ²	109
Очистка оконных откосов от старой краски	м ²	15
Ремонт штукатурки оконных откосов	м ²	15
Покрытие поверхностей оконных откосов грунтовкой глубокого проникновения	м ²	124
Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м ²	124
Окраска оконных блоков с подготовкой поверхности	м ²	66
Смена оконных отливов из оцинкованной стали	м	68
Смена балконных отливов из оцинкованной стали	м	124
Замена жалюзийных решёток на окнах покола (0,5 х 0,6) – 18шт.	м ²	5,4
Окраска жалюзийных решёток на окнах покола с антикоррозийной обработкой (0,5 х 0,6) – 18шт.	м ²	6,7
Покрытие поверхности покола грунтовкой глубокого проникновения	м ²	71,5
Окраска покола фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	71,5

Окраска трубопровода	М ²	15,5
Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные)	М ²	958
Погрузка мусора	Т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	Т	

Составил Ведущий специалист



Ивашко С.В.

_____ (дата)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

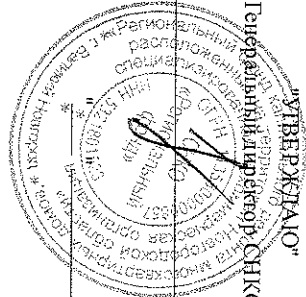
"СОПЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

808 187,50 руб

" " 20 г.

А.Ю. Уткин.



20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Комсомонавтов, д.10.

Объект : Многоквартирный дом по адресу : г. Великий Новгород, ул. Комсомонавтов, д.10.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 587/18

на капитальный ремонт и утепление фасада (S=958м²)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

808,188 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 649,01 чел-ч

Сметная заработная плата -

233,712 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы
№1 Ремонт фасада										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	7,7	247,1	0	1 902,67	1 902,67	0	20,8	160,16
	(0)		100 м2	247,1	0			0	0	0

2	ТЕРр61-10-03	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 Толщиной слой до 20 мм	0,32	3 665,6	1,23	1 172,99	802,4	0,39	188,25	60,24
			100 м2	2 507,49	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	1,549	0		0				
3	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов $V=(770+32)/100$	8,02	404,78	27,6	3 246,34	452,41	221,35	4,29	34,41
			100 м2	56,41	0			0	0	0
4	ТЕРр62-25-07	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов $V=(770+32)/100$	8,02	977,99	2,29	7 843,48	2 458,61	18,37	23,6	189,27
			100 м2	306,56	0			0	0	0
5	ТЕРр62-26-10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов $V=(770+32)/100$	8,02	358,46	120,39	2 874,85	1 779,16	965,53	16,87	135,3
			100 м2	221,84	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,43148	18 979,33		8 189,2				
6	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (оконных откосов)	1,09	247,1	0	269,34	269,34	0	20,8	22,67
			100 м2	247,1	0			0	0	0

7	ТЕРр61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (оконных откосов)	0,15	6 891,11	2,35	1 033,67	686,42	0,35	323,4	48,51
			100 м2 отремонтир ованной поверхности	4 576,11	0	0	0	0	0	0
7.1	509-9900	Строительный мусор	1,452 т	0		0				
8	ТЕРр62-25-01 (0)	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (оконных откосов) $V=(109+15)/100$	1,24	404,78	27,6	501,93	69,95	34,22	4,29	5,32
			100 м2 обработани ой поверхности	56,41	0	0	0	0	0	0
9	ТЕРр62-25-07 (0)	Платежка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов $V=(109+15)/100$	1,24	977,99	2,29	1 212,71	380,13	2,84	23,6	29,26
			100 м2 обработана ой поверхности	306,56	0	0	0	0	0	0
10	ТЕРр62-26-10 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов (оконных откосов) $V=(109+15)/100$	1,24	358,46	120,39	444,49	275,08	149,28	16,87	20,92
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	221,84	0	0	0	0	0	0
10.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0671 т	18 979,33		1 266,11				
11	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,155	1 244,53	1,06	192,9	153,91	0,16	80,6	12,49
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	992,99	0	0	0	0	0	
11.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	2,4955 кг	39,83		99,4				

12	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗ1=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	9,58	1 043,42	9,26	9 995,96	6 302,01	88,71	50,03	479,29
					0			0	0	0
			100 м2	657,83						
			вертикально и проекции для наружных лесов							

Окна

13	ТЕРр62-9-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	0,66	1 132,68	10,02	747,57	521,26	6,61	60,06	39,64
					1,97			1,3	0,1	0,07
			100 м2	789,79						
			окрашиваемой поверхности							
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,01036	29 000		300,44				
			т							
14	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,68	3 822,74	7,17	2 599,46	365,79	4,88	41,41	28,16
			100 м	537,92	1,57			1,07	0,08	0,05
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,152	0		0				
			т							

Балконы

15	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (балконы)	0,6	404,78	27,6	242,87	33,85	16,56	4,29	2,57
					0			0	0	0
			100 м2	56,41						
			обработанные поверхности							
16	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (балконы)	0,6	977,99	2,29	586,79	183,94	1,37	23,6	14,16
					0			0	0	0
			100 м2	306,56						
			обработанные поверхности							

17	ТЕРр62-26-10 [101-0485]	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов (балконы)	0,6	358,46	120,39	215,08	133,1	72,23	16,87	10,12
			окрашиваемой поверхности	221,84	0			0	0	0
17.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,03228 т	18 979,33		612,65				
18	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (балконных отливов) шириной до 0,4 м	1,24	3 822,74	7,17	4 740,2	667,02	8,89	41,41	51,35
			100 м	537,92	1,57			1,95	0,08	0,1
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,278 т	0		0				

Цоколь

19	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (цоколь)	0,715	404,78	27,6	289,42	40,33	19,73	4,29	3,07
			100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
20	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов (цоколь)	0,715	977,99	2,29	699,26	219,19	1,64	23,6	16,87
			100 м2 обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0
21	ТЕРр62-26-10 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов (цоколь)	0,715	358,46	120,39	256,3	158,62	86,08	16,87	12,06
21.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,03847 т	18 979,33		730,13				

22	ТЕР20-02-002-01 прим. (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж решеток металлических площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*0,4; ЭММ=2,63*0,4; ЗПМ=0*0,4; Мат=4,79*0; ТЗТ=1,46*0,4	18	9,02	1,05	162,36	143,46	18,9	0,58	10,44
			1 решетка	7,97	0			0	0	0
23	ТЕР20-02-002-01 прим. (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка решеток металлических площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТМ=0*1,25	18	31	3,29	558	412,56	59,22	1,68	30,24
			1 решетка	22,92	0			0	0	0
23.1	[201-8469] прим.]	Решетки металлические (0,5*0,6) - 18 шт	5,4 м2	263,89		1 425,01				
24	ТЕР 15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.д., количество окрасок 2 ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,067	1 168,19	4,43	78,27	73,86	0,3	81,72	5,48
			100 м2	1 102,39	0,25			0,02	0,01	0
24.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,6482 кв	39,83		65,65				

Козырьки над подъездами

25	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=3*0,8*4/100	0,096	212,69	41,86	20,42	16,4	4,02	14,38	1,38
			100 м2	170,83	0			0	0	0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,075 кв	0		0				
26	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм V=3*0,8*4/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,096	453,21	166,86	43,51	27,49	16,02	21,78	2,09
			100 м2	286,35	25,47			2,45	1,94	0,19
27	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=3*0,8*4*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	1,44	12,86	2,34	18,52	15,15	3,37	0,8	1,15
			100 м2	10,52	0,39			0,56	0,03	0,04
			100 м2							
			стяжки							

28	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм V=3*0,8*4/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	0,096	1 453,77	260,73	139,56	39,52	25,03	31,3	3
			100 м2 стяжки	411,63	39,8		3,82	2,43	0,23	
29	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=3*0,8*4*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	1,44	68,03	3,66	97,96	21,77	5,27	1,15	1,66
			100 м2 стяжки	15,12	0,61		0,88	0,04	0,06	
			0,096	124,65	5,29	11,97	4,12	0,51	3,22	0,31
30	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной V=3*0,8*4/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,096	124,65	5,29	11,97	4,12	0,51	3,22	0,31
			100 м2 кровли	42,9	0		0	0	0	
			0,096	9 184,24	56,81	881,69	22,7	5,45	16,51	1,58
31	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя V=3*0,8*4/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,49	4,91			0,47	0,25	0,02
			0,096	9 184,24	56,81	881,69	22,7	5,45	16,51	1,58

32	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	4,024	374,5	0	1 506,99	0	0		
			т	0	0		0			
33	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы) Цед=33,34*7,17	4,024	239,05	0	961,94		0		
			т	0	0		0			

ИТОГО:

55 769,13	18 632,22	1 837,28	1 433,17
12,52		0,76	
3 070,42	2 794,83	275,59	214,98
1,88		0,11	
58 839,55	21 427,05	2 112,87	1 648,15
14,4		0,87	

МДС 81-38.2004 пр.3.11.1

Кзпг=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзтг=0,15; Кгзм=0,15

ИТОГО:



Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из оцинкованной стали (14, 18)		
Зарплата	1187,73*10,9	10,9
Машины и механизмы	15,84*9,28	9,28
Материалы	6293,09*3,6	3,6
Итого		22 655,12
Крыши, кровли при ремонте (14, 18)		
Накладные расходы	(1187,73+3,47)*10,9*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(1187,73+3,47)*10,9*0,65*0,8	0,52
Итого		51 718,8
Кровля из наплавленных материалов (26, 27, 28, 29, 30, 31)		
Зарплата	150,36*10,9	10,9
Машины и механизмы	64*8,08	8,08
Материалы	1006,81*2,71	2,71
Итого		4 884,5
Кровли (26, 27, 28, 29, 30, 31)		
Накладные расходы	(150,36+9,41)*10,9*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(150,36+9,41)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		7 252,93
Кровля из наплавленных материалов (25)		
Зарплата	18,86*10,9	10,9
Машины и механизмы	4,62*8,08	8,08
Материалы	0*2,71	2,71
Итого		242,9
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (25)		
Накладные расходы	(18,86+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(18,86+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		514,26
Общестроительные работы (22, 23)		
Зарплата	639,42*10,9	10,9
Машины и механизмы	89,84*6,26	6,26
Материалы	1511,23*5,55	5,55
Итого		15 919,41
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (22, 23)		
Накладные расходы	(639,42+0)*10,9*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль	(639,42+0)*10,9*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого		26 652,71

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (12)		
Зарплата	7247,31*10,9	10,9
Машины и механизмы	102,02*8,48	8,48
Материалы	3605,24*4,1	4,1
Итого		94 642,29
Конструкции из кирпича и блоков (12)		
Накладные расходы	(7247,31+0)*10,9*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(7247,31+0)*10,9*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		210 765,94
Отделочные работы (24)		
Зарплата	84,94*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,35*8,48	8,48
Материалы	69,76*4,1	4,1
Итого		1 214,84
Отделочные работы (24)		
Накладные расходы	(84,94+0,02)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(84,94+0,02)*10,9*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		2 298,33
Отделочные работы (2, 7)		
Зарплата	1712,14*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,85*8,48	8,48
Материалы	717,1*4,1	4,1
Итого		21 609,65
Штукатурные работы при ремонте (2, 7)		
Накладные расходы	(1712,14+0)*10,9*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(1712,14+0)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		41 578,34
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21)		
Зарплата	10386,28*10,9	10,9
Машины и механизмы	1835,37*8,48	8,48
Материалы	22096,36*4,1	4,1
Итого		219 369,47
Малярные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21)		
Накладные расходы	(10386,28+1,5)*10,9*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль	(10386,28+1,5)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		341 654,42

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		682 435,73
Итого по погрузке		1 506,99
Итого по перевозке		961,94
Итого		684 904,66
НДС	684904,66*0,18	123 282,84
Итого		808 187,5
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд" Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"	  Skovleva E.A. Belov S.V.