



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 626/17

на капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул.Коровникова, д.9 корп.4.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Отрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей органической композицией в один слой (обработка швов)	100 м ² окрашиваемой поверхности	2,39	
2	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизующейся	100 м восстановленной герметизации стыков	23,92	
3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,257	
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (подъездных дверных блоков и входов в подвал)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,286	
5	Очистка ручную поверхности фасадов от с земли и лесов	100 м ² расчищенной поверхности	1,78	
6	Отрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,78	

7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,78
---	---	---------------------------------------	------

Применить коэффициент на стесненность $k=1,15$ (МДС 81-38.2004.п.р.3.11.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Турова Р.М.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 229 948,73 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНОКО Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул.Коровникова, д.9 корп.4.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул.Коровникова, д.9 корп.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 626/17
на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 229,949 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 452,42 чел-ч

Сметная заработная плата - 211,433 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-813-И от 21.03.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	ТЕР13-03-001-15 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Опрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией в один слой (обработка швов) ЗП=45,34*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=2,72*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	2,39	1 044,8385	16,3875	2 497,16	124,62	39,17	3,128	7,48	0,03		
№1 Стены (межпанельные швы L=2392м.п.)			4	52,141	0,1875			0,45	0,0125	0,03			
			100 м2 окрашиваемой поверхности										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	23,92	3 153,04	1 677,69	75 420,72	16 016,35	40 130,34	48,45	1 158,92
	(0)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	669,58	0			0		0
2.1	[101-2388]	Пена монтажная типа Мактофлекс в баллонах по 750 мл	638 шт.	97,94		62 485,72				
2.2	[101-8089]	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет белый	- 739 кг	17,31		-12 792,09				
2.3	[101-5346]	Герметик Бутил каучуковый (Гермобутил) или аналог	739 кг	37,79		27 926,81				
ИТОГО:						155 538,32	16 140,97	40 169,51		1 166,4

МДС 81-38.2004 пр.3.11.1

Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзшт=0,15; Ктзг=0,15; Ктзм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	18562,12*10,54	195 644,74
Машины и механизмы	46194,94*6,26	289 180,32
Материалы	99227,84*2,7	267 915,17
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		752 740,23

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Стены при ремонте (2)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

Итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,257 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 244,53 992,99	1,06 0	319,84	255,2	0,27 0	80,6 0	20,71 0
1.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	4,138 кг	39,83		164,82				
2	ТЕРр62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (подъездных дверных блоков и входов в подвал)	0,286 100 м2 окрашиваемой поверхности	500,89 249,35	1,06 0	143,25	71,31	0,3 0	18,72 0	5,35 0
2.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	4,605 кг	39,83		183,42				

Цоколь

3	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от с земли и лесов	1,78 100 м2 расширенной поверхности	247,1 247,1	0 0	439,84	439,84	0 0	20,8 0	37,02 0
4	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	1,78 100 м2 окрашиваемой поверхности	301,4 150,29	12,2 0,19	536,49	267,52	21,72 0,34	9,39 0,01	16,71 0,02
5	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	1,78 100 м2 окрашиваемой поверхности	243,72 150,29	12,2 0,19	433,82	267,52	21,72 0,34	9,39 0,01	16,71 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						2 221,48	1 301,39	44,01		96,5
МДС 81-38.2004 пр.3.11.1										
								0,68		0,04
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзтзт=0,15; Ктзм=0,15										
						201,81	195,21	6,6		14,48
ИТОГО:										
						2 423,29	1 496,6	0,1		0,01
								50,61		110,98
								0,78		0,05
Наименование и значение множителей										
						1496,6*10,54		10,54		15 774,16
						50,61*6,26		6,26		316,82
						391,85*4,18		4,18		1 637,93
						484,25*4,18		4,18		2 024,17
										0
										19 753,08
Итого										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (4, 5)										
						(615,3+0,78)*10,54*0,9*0,85		0,69		4 480,5
						(615,3+0,78)*10,54*0,7*0,85*0,8		0,48		3 116,87
										7 597,37
										0
										19 753,08
Итого										
Малярные работы при ремонте (1, 2, 3)										
						(881,3+0)*10,54*0,8*0,85		0,68		6 316,45
						(881,3+0)*10,54*0,5*0,8		0,4		3 715,56
										10 032,01
										37 382,46
Итого										
Итого										
Наименование и значение множителей										
										1 042 329,43
						1042329,43*0,18		18%		187 619,3
										1 229 948,73
Итого										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого										
НДС										
Итого										

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.