

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд»
 А.Ю. Уткин

2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фасадной части здания
 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 45 кор.1

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Длина дома | 125,3м |
| Ширина дома | 13,1м |
| Общая площадь дома | 1641м ² |
| Высота дома | 15,7м |
| Объем дома | 25763м ³ |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество этажей в подъездах | 5 |

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей | м | 1582 |
| | Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей | м | 642 |
| | Окраска металлических входных дверных блоков ранее окрашенных (1,9 x 2,1) 8шт. | м ² | 72 |
| | Затирка панелей цоколя | м ² | 264 |
| | Окраска цоколя красками на битумной основе | м ² | 264 |
| | Окраска жалюзийных решёток на окнах цоколя с антикоррозийной обработкой (0,8 x 0,2м) - 52шт. | м ² | 9,2 |
| | Окраска газопровода диаметром 57мм, L=125,3 | м ² | 22,4 |
| | Погрузка мусора | т | |
| | Перевозка мусора на расстояние 55 км | т | |

Составил: Ведущий специалист ОКР

Ивашко С.В.

(дата)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 284 085,91 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Регистрационный фонд"
А.Ю. Уткин

" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.45, кор.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 395/18

на капитальный ремонт фасада (швы L=2224 мм)

Сметная стоимость - 1 284,086 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 454,09 чел-ч

Сметная заработная плата - 219,200 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 22.12.2016г.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | Общая стоимость, руб. | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|
| | | | | Ед. изм. | Всего | Основной заработной платы | Экспл. машин В.т.ч. заработной платы | Всего | Основной заработной платы | Экспл. машин В.т.ч. заработной платы |
| Межпанельные швы | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕР 13-03-001-15 | Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией в один слой | 2,22 | 1 044,8385 | 16,3875 | 2 319,54 | 115,75 | 36,38 | 3,128 | 6,94 |
| | (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | ЗП=4,34*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗП=2,72*1,15; ТЗПм=0,01*1,25 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 52,141 | 0,1875 | | | 0,42 | 0,0125 | 0,03 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|--|---|----------|----------|------------|-----------|-----------|-------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | ТЕРр53-21-40 | Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилтерм", монтажной пеной и мастикой вулканизрующейся | 22,24 | 3 153,04 | 1 677,69 | 70 123,61 | 14 891,46 | 37 311,83 | 48,45 | 1 077,53 |
| | (0) | | 100 м восстановлен ной герметизаци и стыков | 669,58 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | [101-2388] | Пена монтажная типа Мактофлекс в баллонах по 750 мл | 667 шт. | 97,94 | | 65 325,98 | | | | |
| 2.2 | [101-8089] | Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет Белый | - 687,216 кг | 17,31 | | -11 895,71 | | | | |
| 2.3 | [101-5346] | Герметик Бутил каучуковый (Термобутил) или аналог | 687,216 кг | 37,79 | | 25 969,89 | | | | |

Двери

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|--------|------|--------|--------|------|-------|-------|
| 3 | ТЕРр62-31-04 | Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза с земли и лесов | 0,72 | 546,76 | 1,23 | 393,67 | 196,46 | 0,89 | 20,75 | 14,94 |
| | (0) | | 100 м2 окрашиваем ой поверхности | 272,86 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | [113-0246] | Эмаль ПФ-115 | 0,011592 т | 29 000 | | 336,17 | | | | |

Покрытия

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--------|----------|--------|----------|---------|-------|--------|-------|
| 4 | ТЕРр61-26-02 | Перетирка штукатурки покоя | 2,64 | 485,81 | 0,17 | 1 282,54 | 1 240,4 | 0,45 | 35,73 | 94,33 |
| | (0) | | 100 м2 | 469,85 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 5 | ТЕР13-03-001-01 | Окразка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой | 2,64 | 287,7415 | 12,2 | 759,64 | 360,71 | 32,21 | 8,5445 | 22,56 |
| | (0) МДС35 п.4.7 | ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ЗТ=7,43*1,15; ЗТм=0,01*1,25 | 100 м2 | 136,6315 | 0,1875 | | | 0,5 | 0,0125 | 0,03 |
| 6 | ТЕР13-03-001-02 | Окразка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой | 2,64 | 230,0615 | 12,2 | 607,36 | 360,71 | 32,21 | 8,5445 | 22,56 |
| | (0) МДС35 п.4.7 | ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ЗТ=7,43*1,15; ЗТм=0,01*1,25 | 100 м2 | 136,6315 | 0,1875 | | | 0,5 | 0,0125 | 0,03 |
| 7 | ТЕРр62-35-02 | Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических решеток на окнах покоя за 2 раза | 0,092 | 1 257,67 | 1,06 | 115,71 | 97,67 | 0,1 | 80,73 | 7,43 |
| | (0) | | 100 м2 | 1 061,6 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|----------------------|--|---------------------------------|--------------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-------------|
| 7.1 | [113-8029] | Эмаль ПФ-115 | 1,2512 кг | 39,83 | | 49,84 | | | | |
| 8 | ТЕР r62-32-02 (0) | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газопровод) | 0,224 100 м2 | 1 244,53 992,99 | 1,06 0 | 278,77 | 222,43 | 0,24 0 | 80,6 0 | 18,05 0 |
| 8.1 | [113-8029] | Эмаль ПФ-115 | 3,6064 кг | 39,83 | | 143,64 | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | |
| | | | 155 810,65 | 17 485,59 | 37 414,31 | 1 264,34 | | 1,42 | | 0,09 |
| На стесненные условия труда | | | 8 234,99 | 2 622,84 | 5 612,15 | 189,65 | | 0,21 | | 0,01 |
| Кзшт=0,15; Кмаш=0,15; Камш=0,15; Кгшт=0,15; Кгзм=0,15 | | | 164 045,64 | 20 108,43 | 43 026,46 | 1 453,99 | | 1,63 | | 0,1 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | |
| Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (1) | | | | | | | Значение | | Прямые | |
| Зарплата | | | 133,11*10,9 | | | 10,9 | | | | 1 450,9 |
| Машины и механизмы | | | 41,84*3,59 | | | 3,59 | | | | 150,21 |
| Материалы | | | 2167,41*2,67 | | | 2,67 | | | | 5 786,98 |
| Итого | | | | | | | | | | 7 388,09 |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (1) | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | (133,11+0,48)*10,9*0,9*0,85 | | | 0,69 | | | | 1 004,73 |
| Сметная прибыль | | | (133,11+0,48)*10,9*0,7*0,85*0,8 | | | 0,48 | | | | 698,94 |
| Итого | | | | | | | | | | 9 091,76 |
| Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (2) | | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | 17125,18*10,9 | | | 10,9 | | | | 1 86 664,46 |
| Машины и механизмы | | | 42908,6*3,59 | | | 3,59 | | | | 154 041,87 |
| Материалы | | | 97320,48*2,67 | | | 2,67 | | | | 259 845,68 |
| Итого | | | | | | | | | | 600 552,01 |
| Стены при ремонте (2) | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | (17125,18+0)*10,9*0,86*0,85 | | | 0,73 | | | | 136 265,06 |
| Сметная прибыль | | | (17125,18+0)*10,9*0,7*0,8 | | | 0,56 | | | | 104 532,1 |
| Итого | | | | | | | | | | 841 349,17 |
| Отделочные работы (5, 6) | | | | | | | | | | |
| Зарплата | | | 829,63*10,9 | | | 10,9 | | | | 9 042,97 |
| Машины и механизмы | | | 74,08*8,48 | | | 8,48 | | | | 628,2 |
| Материалы | | | 581,17*4,1 | | | 4,1 | | | | 2 382,8 |
| Итого | | | | | | | | | | 12 053,97 |

| | Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|--|------------------------------------|----------|--------------|
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (5, 6) | | | |
| Накладные расходы | $(829,63+1,15)*10,9*0,9*0,85$ | 0,69 | 6 248,3 |
| Сметная прибыль | $(829,63+1,15)*10,9*0,7*0,85*0,8$ | 0,48 | 4 346,64 |
| Итого | | | 22 648,91 |
| Отделочные работы (4) | | | |
| Зарплата | 1426,46*10,9 | 10,9 | 15 548,41 |
| Машины и механизмы | 0,52*8,48 | 8,48 | 4,41 |
| Материалы | 41,69*4,1 | 4,1 | 170,93 |
| Итого | | | 15 723,75 |
| Штукатурные работы при ремонте (4) | | | |
| Накладные расходы | $(1426,46+0)*10,9*0,79*0,85$ | 0,67 | 10 417,44 |
| Сметная прибыль | $(1426,46+0)*10,9*0,5*0,8$ | 0,4 | 6 219,37 |
| Итого | | | 32 360,56 |
| Отделочные работы (3, 7, 8) | | | |
| Зарплата | 594,04*10,9 | 10,9 | 6 475,04 |
| Машины и механизмы | 1,41*8,48 | 8,48 | 11,96 |
| Материалы | 800,02*4,1 | 4,1 | 3 280,08 |
| Итого | | | 9 767,08 |
| Малые работы при ремонте (3, 7, 8) | | | |
| Накладные расходы | $(594,04+0)*10,9*0,8*0,85$ | 0,68 | 4 403,02 |
| Сметная прибыль | $(594,04+0)*10,9*0,5*0,8$ | 0,4 | 2 590,01 |
| Итого | | | 16 760,11 |
| Итого | | | 922 210,51 |
| Итого | | | 165 997,89 |
| Итого | | | 1 088 208,4 |
| Итого | | | |
| Итого | | | 1 088 208,4 |
| Итого | | | 195 877,51 |
| Итого | | | 1 284 085,91 |

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Петрова О.В.