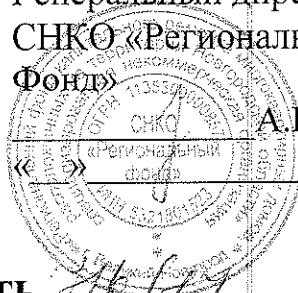


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
СНКО «Региональный
Фонд»



А.Ю.Уткин

2017 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу : г. В.Новгород, ул.Германа № 30 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

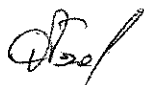
Длина дома	68,3	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	860,6	м ²
Высота дома	12,5	м
Объем дома	10757	м ³
Количество этажей	4	шт
Количество подъездов	4	шт
Высота подвального помещения		шт
Количество квартир	64	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	65 мм	м	31
	32 мм	м	170
	15 мм	м	793
	10 мм	м	436
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб безшовные, внутренним диаметром Dy :		
	65мм	м	31
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Dy :		
	32 мм	м	170
	15 мм	м	1229
3	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :		
	25 мм	шт	64
4	Монтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :		
	25 мм	шт	64
5	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	чугунных	100квт	0,096
6	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	15 мм	шт	45
7	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	15 мм	шт	45
8	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	15 мм	шт	45
9	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, диаметром :		
	76 мм	шт	16
	42 мм	шт	85
	20 мм	шт	615

10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Дн:		
		76 мм	м 31
		42 мм	м 18
		20 мм	м 188
11	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ² 112,2
	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ² 112,2
12	Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ² 14,6
13	Гидравлическое испытание трубопроводов		м 1430
14	- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 108 мм		шт 2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120/250мм отверстий, диаметром 25/50мм		шт 116/48
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220мм, отверстий диаметром 25мм/80 мм		шт 180/5
15	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 108 мм, длиной 700 мм		шт 2
	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт 2
16	Разборка дощатых полов первого этажа		м ² 6
	Устройство дощатых полов, с окраской		м ² 6
17	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³ 0,1
18	Погрузка мусора		т
19	Перевозка мусора на расстояние 55 км		т

Составил:
27.04.17

Гл. специалист



А.С. Ботвинин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома
 Объект - г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 30

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 716/17

на капитальный ремонт системы теплоснабжения жилого дома (1430 м.п.)

Основание
 Чертежи №
 Сметная стоимость - 1 123,230 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 820,74 чел-ч
 Сметная заработная плата - 282,803 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР-2001 Новгород эталон (ред. 2014г.) с переводом в текущие цены февраля 2017г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.
№1										
1	ТЕРр65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	13,99	590,12	6,54	8 255,78	7 923,38	91,49	43,6	609,96
	(0)	$V=(436+793+170)/100$	100 м	566,36	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	3,0778 м	0		0				
2	ТЕРр65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	0,31	906,15	16,32	280,91	262,96	5,06	65,3	20,24
	(0)		100 м	848,25	0			0	0	0
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,1333 м	0		0				
3	ТЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	12,29	511,2338	81	43 153,06	8 191,95	99,549	45,4986	559,18
	(0)	$ЗП=483,01*1,2*1,15$; $ЭММ=54*1,2*1,25$; $ЗПм=2,95*1,2*1,25$; $ТЗТ=32,97*1,2*1,15$; $ТЗТм=0,15*1,2*1,25$	100 м	666,5538	4,425			54,38	0,225	2,77
	МДС38, Пр. 3.1; МДС35, п.4.7		трубопровода							

9	ТЕР13-03-004-0 5 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ХВ-785 ЗП=34,14*1,2*1,15; ЭММ=7,59*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=2,47*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	1,122	652,5682	11,385	732,18	52,86	12,77	3,4086	3,82
10	ТЕР18-03-001-0 1 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2	0,096	31 877,6728	697,005	3 060,26	136,89	66,91	104,466	10,03
11	ТЕР15-04-030-0 3 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,146	822,3128	5,31	120,06	110,32	0,78	56,0142	8,18
11.1	[113-0224]	Эмаль ХВ-785	0,003592	32 022,62		115,01				
12	ТБРр65-6-20 (0)	Смена подогрешивателей	0,64	2 883,02	29,93	1 845,13	1 235,62	19,16	139,7	89,41
12.1	[301-5759]	Полощенические	100 приборов	1 930,65	4,13			2,64	0,21	0,13
13	ТЕР26-01-017-0 1 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами V=237/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	23,7	3 675,362	40,935	87 106,08	1 738,32	970,16	4,8576	115,13
13.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	10 м трубопровода	73,347	0			0	0	0
13.2	[101-2481]	Лента самоклеющаяся "Армофлекс" 3x50 мм	шт.	289,38		18 520,32				
13.3	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенололиз пилен) Термофлекс" диаметром 108x13 мм	м	2,7		-959,85				
13.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	м	264,2		-68 876,94				
13.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	л	70,7		-239,61				
13.6	[306-0879]	Листы алюминиевые марки АДН, толщиной 0,5 мм	л	187,7		-88,97				
			кг	42,87		-33,02				

21	ТЕР46-03-010-0 2	Пробивка в ж/б стонных фундаментах толщиной до 500 мм отверстий площадью до 100 см ²	0,02	2	815,21625	826,9597	56,3	19,77	36,54	68,20275	1,36
	(0)	ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1	100 отверстий	988,2565	253,5225				5,07	8,99	0,18
	ТЕР46ТЧПр46,1 п3,3; п3,4										
22	ТЕР22-01-011-0 3	Укладка стальных волоповодных труб с гидравлическим испытанием диаметром 100 мм	0,0014	13	216,719	066,2875	18,5	8,96	8,49	405,95	0,57
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПм=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТм=41,26*1,25	1 км трубопровода	6	970,6375				1,36	51,575	0,07
22.1	[103-0159]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,0 мм	1,4036	59,8			84,05				
23	ТЕР22-02-003-0 3	Нанесение всей ма усиленной антикоррозийной битумно-резинной или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 100 мм	0,0014	8 644,63	2 479,05	12,1	5,19	3,47	258,75	0,36	
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПм=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	1 км трубопровода	3 705,3	3,3			0	0,225	0	
23.1	[101-1763]	Мастика	0,004648	5 209,25		24,21					
24	ТЕР16-07-006-0 1	Залетка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	2	48,522	0	97,04	57,22	0	2,07	4,14	
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 сальник	28,612	0			0	0	0	
25	ТССЦп01-01-0 1-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,211	374,5	0	1 202,52	0	0			
		Цед=53,5*7	т	0	0			0			
26	ТССЦп03-21-0 1-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	3,211	239,0478	0	767,59		0			
		Цед=33,34*7,17	т								
ИТОГО:			113 991,3	25 285,3	7 576,19	659,9	1 784,62		36,12		

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (8, 9)									
Зарплата	186,22*10,9						10,9		2 029,8
Машины и механизмы	29,2*7,54						7,54		220,17
Материалы	948,21*2,99						2,99		2 835,15
Итого									5 085,12
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 9)									
Накладные расходы	(186,22+0,5)*10,9*0,9*0,9*0,85						0,69		1 404,32
Сметная прибыль	(186,22+0,5)*10,9*0,7*0,85*0,8						0,48		976,92
Итого									7 466,36
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 10, 24)									
Зарплата	11730,51*10,9						10,9		127 862,56
Машины и механизмы	2235,29*7,54						7,54		16 854,09
Материалы	49746,22*2,99						2,99		148 741,2
Итого									293 457,85
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 10, 24)									
Накладные расходы	(11730,51+71,7)*10,9*1,28*0,9*0,85						0,98		126 071,21
Сметная прибыль	(11730,51+71,7)*10,9*0,83*0,85*0,8						0,56		72 040,69
Итого									491 569,75
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (22, 23)									
Зарплата	14,15*10,9						10,9		154,24
Машины и механизмы	11,96*7,54						7,54		90,18
Материалы	112,75*2,99						2,99		337,12
Итого									581,54
Наружные сети водоотвода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (22, 23)									
Накладные расходы	(14,15+1,36)*10,9*1,3*0,85						1,11		187,66
Сметная прибыль	(14,15+1,36)*10,9*0,89*0,85*0,8						0,61		103,13
Итого									872,33
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (13)									
Зарплата	1738,32*10,9						10,9		18 947,69
Машины и механизмы	970,16*7,54						7,54		7 315,01
Материалы	10626,36*2,99						2,99		31 772,82
Итого									58 035,52
Теплоизоляционные работы (13)									
Накладные расходы	(1738,32+0)*10,9*1*0,9*0,85						0,77		14 589,72
Сметная прибыль	(1738,32+0)*10,9*0,7*0,85*0,8						0,48		9 094,89
Итого									81 720,13
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 21)									
Зарплата	1953,86*10,9						10,9		21 297,07
Машины и механизмы	4210,62*7,54						7,54		31 748,07

Накладные расходы (103,51+0,35)*10,9*0,8*0,85 0,68 769,81
Сметная прибыль (103,51+0,35)*10,9*0,68*0,8 0,54 611,32

Итого 2 675,02
Итого по погрузке 949 919,71
Итого 1 202,52

Итого по перевозке 767,59
Итого 951 889,82
Итого 171 340,17
Итого 1 123 229,99

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

