

УТВЕРЖДАЮ

« » 2016

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**по капитальному ремонту: **кровли плоской** дом кирпичный  
(наименование работ)по адресу: г. В. Новгород, ул. Десятинная № 3 к 1  
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	55,85	м
Ширина дома	12,65	м
Общая площадь дома	707	м <sup>2</sup>
Высота дома	15,45	м
Объем дома	10923	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	780
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	780
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	780
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	780
5	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	780
6	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм с фартуками	м	28
	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	100
	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к стенам выхода на кровлю, высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	9
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам (диам. 57 мм)	шт	2
8	Смена обделок из листовой стали карнизов, шириной до 0,4 м	м	142
9	Смена обделок из листовой стали ( парапета без обделки боковых стенок), шириной до 0,5 м	м	13
10	Установка колпаков вент. оголовков : на 14 каналов	шт	12
11	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	6
12	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	6
13	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	6
14	Смена обделок из листовой стали карниза выхода на кровлю шириной до 0,4 м	м	9,7
15	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выхода на кровлю	м <sup>2</sup>	6

16	Устройство кровель плоских выхода на кровлю из наплавливаемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	6
17	Замена деревянного дверного блока выхода на кровлю, обитого листовым железом размером 1,0 м x 0,9 м	шт	1
18	Замена подъездного деревянного люка, обитого листовым железом размером 0,8 м x 0,8 м	шт	1
19	Погрузка мусора	т	
20	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:  
21. 10. 2016 год

Гл. специалист



В.В. Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 078 526,01 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Десятинная, д.3, корп.1.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Десятинная, д.3, корп.1.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №290/18**

на капитальный ремонт крыши (S=790 м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 078,526 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 534,08 чел-ч

Сметная заработная плата -

220,897 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
№1 <Нет раздела>											
<b>Ремонт крыши</b>											
1	ТЕР 46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	7,8 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 658,98	1 332,47	326,51 0	14,38 0	112,16 0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,083 т	0	0	0	0	0	0	0	
2	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	7,8 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	3 535,08	2 233,55	1 301,54 198,68	21,776 1,94	169,85 15,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 50мм) V=780*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=9,25*0; ТЗТ=1*0,8	273 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	3 511,87	2 871,96	639,91 107,02	0,8 0,03	218,4 8,19
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=57,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=1,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	7,8 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	11 339,37	3 210,72	2 033,66 310,44	31,303 2,425	244,16 18,92
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм) V=780*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	273 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	18 573,56	4 128,44	999,86 167,21	1,15 0,0375	313,95 10,24
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	7,8 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	972,21	334,58	41,24 0	3,22 0	25,12 0
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой (к вентрубам и стенам выхода на кровлю) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	1,09 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,6875 17,45	12 503,41	622,1	140,27 19,02	40,825 0,8875	44,5 0,97
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	109 м	3,99	434,91					
8	ТЕР12-01-004-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПМ=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТМ=0,67*1,25	0,28 100 м примыканий	13 839,385	125,9375 16,4625	3 725,94	235,03	35,26 4,61	60,0415 0,8375	16,81 0,23
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	7,8 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	71 637,06	1 844,59	443,14 38,32	16,514 0,25	128,81 1,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРР58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (карнизов) шириной до 0,4 м	1,42 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	5 428,29	763,85	10,18 2,23	41,41 0,08	58,8 0,11
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,322	0		0				
11	ТЕРР58-20-03 (0)	Смена обделок из листового стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,13 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	1 066,29	118,63	1,82 0,46	70,25 0,18	9,13 0,02
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,064	0		0				
12	ТЕРР58-21-01 (0)	Установка коопяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
13	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 14 каналов) V=12*13/10	15,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	6 629,38	1 009,16	16,54 0	5,2 0	81,12 0
14	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2 1 место	734,06 114,7	8,55 0	1 468,12	229,4	17,1 0	8,83 0	17,66 0
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-362004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*1/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0064 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	16,28	9,41	6,87 1,1	114,144 10,92	0,73 0,07
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*1/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0064 100 м2 проемов	6 2 113,378	1 677,4375 268,3625	41,14	13,53	10,74 1,72	164,082 13,65	1,05 0,09
16.1	[203-0236]	Люки и лазы со шитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однопольные	0,64 м2	589,59		377,34				
16.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
16.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.4	[101-0953]	Ручка-скоба	шт.	21,69		21,69				
16.5	[101-0956]	Пегля накладная	шт.	11,58		23,16				

Ремонт выходов на кровлю

17	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,06	212,69	41,86	12,76	10,25	2,51	14,38	0,86
	(0)		100 м2	170,83	0			0	0	0
			покрытия							
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,047	0		0				
			т							
18	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,06	453,216	166,864	27,19	17,18	10,01	21,776	1,31
	(0) МДС		100 м2	286,352	25,472			1,53	1,94	0,12
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	стяжки							
19	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 30мм) (выходы на кровлю)	0,9	12,864	2,344	11,58	9,47	2,11	0,8	0,72
	(0) МДС		100 м2	10,52	0,392			0,35	0,03	0,03
	81-38.2004 п.3.3.1	V=6*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	стяжки							
20	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,06	1453,766	260,725	87,23	24,7	15,64	31,303	1,88
	(0) МДС		100 м2	411,631	39,8			2,39	2,425	0,15
	81-35.2004 п.4.7	ЗП=57,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	стяжки							
21	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) (выходы на кровлю)	0,9	68,035	3,6625	61,23	13,61	3,3	1,15	1,04
	(0) МДС		100 м2	15,1225	0,6125			0,55	0,0375	0,03
	81-35.2004 п.4.7	V=6*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	стяжки							
22	ТЕР12-01-016-02	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю)	0,06	124,64	5,2875	7,48	2,57	0,32	3,22	0,19
	(0) МДС		100 м2	42,90	0			0	0	0
	81-35.2004 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	кровли							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель пюсокк из наплавиаемых материалов в два слоя (выходы на кровлю) ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,06 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	551,05	14,19	3,41 0,29	16,514 0,25	0,99 0,02
24	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (люсков, сандариков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,097 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	370,81	52,18	0,7 0,15	41,41 0,08	4,02 0,01
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,022 т	0		0				
25	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных V=1*0,9*1/100	0,009 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	14,08	11,52	2,56 1,37	103,91 7,74	0,94 0,07
26	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=1*0,9*1/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25	0,009 100 м2 проемов	6 289,03 1 676,50	1 707,5625 278,925	56,6	15,09	15,37 2,51	119,922 14,1875	1,08 0,13
26.1	[101-0889]	Скобыные изделия для блоков входных дверей в помещении однолодных	1 комплект	93,72		93,72				
26.2	[203-0232]	Блоки дверные труднотобраемые с обшивкой полотно асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однолодные	0,9 м2	652,88		587,59				
27	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7	53,928 т	26,88 0	0 0	1 449,58	0	0 0		
28	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	23,112 т	374,5 0	0 0	8 655,44	0	0 0		
29	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Пимский ПТБО д. Теробутыш) Цел=33,34*7,17	77,04 т	239,05 0	0 0	18 416,41		0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
146 672,03 19 405,84 6 084,37 859,95 1 477,6 56,48										
Наименование и значение множителей										
Значение										
Прямые										
Двери: деревянные (15, 16, 26)										
Зарплата						38,03*10,9		10,9		414,53
Машины и механизмы						32,98*9,45		9,45		311,66
Материалы						1234,34*4,4		4,4		5 431,1
Итого										6 157,29
Деревянные конструкции (15, 16, 26)										
Накладные расходы						(38,03+5,33)*10,9*1,18*0,9*0,85		0,9		425,36
Сметная прибыль						(38,03+5,33)*10,9*0,63*0,85*0,8		0,43		203,23
Итого										6 785,88
Двери: деревянные (25)										
Зарплата						11,52*10,9		10,9		125,57
Машины и механизмы						2,56*9,45		9,45		24,19
Материалы						0*4,4		4,4		0
Итого										149,76
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (25)										
Накладные расходы						(11,52+1,37)*10,9*1,1*0,9*0,85		0,84		118,02
Сметная прибыль						(11,52+1,37)*10,9*0,7*0,85*0,8		0,48		67,44
Итого										335,22
Кровля из наглавливаемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23)										
Зарплата						10430,53*10,9		10,9		113 692,78
Машины и механизмы						3716,1*8,08		8,08		30 026,09
Материалы						105746,83*2,71		2,71		286 573,91
Итого										430 292,78
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23)										
Накладные расходы						(10430,53+542,83)*10,9*1,2*0,9*0,85		0,92		110 040,85
Сметная прибыль						(10430,53+542,83)*10,9*0,65*0,85*0,8		0,44		52 628,23
Итого										592 961,86
Кровля из наглавливаемых материалов (10, 11, 12, 13, 14, 24)										
Зарплата						2450,88*10,9		10,9		26 714,59
Машины и механизмы						50,14*8,08		8,08		405,13
Материалы						14200,68*2,71		2,71		38 483,84
Итого										65 603,56
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 13, 14, 24)										
Накладные расходы						(2450,88+2,84)*10,9*0,83*0,85		0,71		18 989,34



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(2450,88+2,84)*10,9*0,65*0,8$	13 907,68
Итого		98 500,58
Кровля рулонная (2, 3, 18, 19)		
Зарплата	$5132,16*10,9$	55 940,54
Машины и механизмы	$1953,57*7,17$	14 007,11
Материалы	$0*3,5$	0
Итого		69 947,64
Кровля (2, 3, 18, 19)		
Накладные расходы	$(5132,16+307,58)*10,9*1,2*0,9*0,85$	54 549,71
Сметная прибыль	$(5132,16+307,58)*10,9*0,65*0,85*0,8$	26 088,99
Итого		150 586,34
Кровля рулонная (1, 17)		
Зарплата	$1342,72*10,9$	14 635,65
Машины и механизмы	$329,02*7,17$	2 359,07
Материалы	$0*3,5$	0
Итого		16 994,72
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 17)		
Накладные расходы	$(14635,65+0)*1,1*0,9*0,85$	12 293,95
Сметная прибыль	$(14635,65+0)*0,7*0,85*0,8$	7 025,11
Итого		36 313,78
Итого		885 483,66
Итого по погрузке		10 105,02
Итого по перевозке		18 416,41
Итого		914 005,09
НДС	$914005,09*0,18$	164 520,92
Итого		1 078 526,01
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"	Серова Е.А.

