

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
г.Великий Новгород, ул.Дачная, д.3

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	10,97	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм.	100 м2 стяжки	10,97	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	10,97	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной(Кровля и примыкание)	100 м2 кровли	11,55	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	10,97	
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,97	
9	Смена обделок из листовой стали (сливов) шириной до 0,4 м	100 м	1,69	
10	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной до 1 м	100 м	0,48	
11	Разборка люков в перекрытиях-3 шт (0,8*0,8)	100 м2	0,0192	
12	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8 , 3шт)	100 м2 проемов	0,0192	
13	Разборка люков в перекрытиях-3 шт (1,0*1,0)	100 м2	0,03	
14	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*1,0 ; 3шт)	100 м2 проемов	0,03	

15	Устройство колянков над шахтами в 17 каналов	1 колынак	14	
17	Окраска вентканалов с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,52	
18	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	8,792	
19	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3(мусор, после разборки стяжки)	т	59,238	
20	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (до ТБО д.Теребутицы)	т	68,03	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист
 ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

В.В.Кузёмкин
 С.Ф.Кацель

ФОРМА № 4

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А ЮУхан

" " 201 г.

" " 2016 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Дачная, д. №3

Объект: Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 046/17

запланированный ремонт кровли из наплавленных материалов

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 649,188 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 930,09 чел.-ч

Сметная заработная плата - 256,705 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Кол-чество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	В т.ч. зарплат	Основной	В т.ч. зарплат	Всего
№1 <Непроеден>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10,97 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 333,21	1 874,01	459,2	14,38	157,75		
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,5566 т	0		0				0		
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30 мм) (1097*0,03*1,8тн=59,238тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0,8; ТЗТ=27,22*0,8	10,97 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	4 971,71	3 141,26	1 830,45	21,78	238,93		
								279,41	1,94	21,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Стромгельный мусор	59,238 т	0		0				
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС38 п.3.3.1; к=15	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм уменьшения толщины добавлять или исключать к расценке I2-01-017-01 (30-15=15, к=15) ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15	10,97	192,9	35,1	2 116,11	1 731,07	385,05	12	131,64
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Толщ.50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	10,97	1 453,77	260,73	15 947,86	4 515,58	2 860,21	31,3	343,36
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм уменьшения толщины добавлять или исключать к расценке I2-01-017-01 (50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	10,97	2 381,23	128,19	26 122,09	5 806,31	1 406,24	40,25	441,54
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной(Кровля и прывыканье) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	11,55	124,65	5,29	1 439,71	495,5	61,1	3,22	37,19
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=[4,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	10,97	9 184,24	56,81	100 751,11	2 594,3	623,21	16,51	181,11
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примываний кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без ферту ко в ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=3,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,97	11 471,02	128,69	11 126,89	553,61	124,83	40,83	39,61
			100 м примываний	570,73	17,45			16,93	0,89	0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливов) шириной до 0,4 м	1,69	3 822,74	7,17	6 460,43	909,08	12,12	41,41	69,98
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	537,92	1,57			2,65	0,08	0,14
			0,37856	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (паралетов) шириной до 1 м	0,48	8 202,22	14,01	3 937,07	438,02	6,72	70,25	33,72
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	912,55	3,54			1,7	0,18	0,09
			0,23616	0		0				
11	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка локот в перекрытиях-3 шт (0,8*0,8)	0,0192	1 564,23	284,06	30,03	24,58	5,45	103,91	2
12	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8, 3шт) V=(0,8*0,8)*3/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2	1 280,17	152,17			2,92	7,74	0,15
			0,0192	6 428,69	1 677,44	123,43	40,58	32,21	164,08	3,15
12.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1,92 м2	589,59		1 132,01				
12.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	3 комплекта	132,54		397,62				
13	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка локот в перекрытиях-3 шт (1,0*1,0)	0,03	1 564,23	284,06	46,93	38,41	8,52	103,91	3,12
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*1,0 ; 3шт) V=(1,0*1,0)*3/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2	1 280,17	152,17			4,57	7,74	0,23
			0,03	6 428,69	1 677,44	192,86	63,4	50,32	164,08	4,92
14.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	3 м2	589,59		1 768,77		8,05	13,65	0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.2	[01-0887]	Скобяные изделия для блоков входных оконных	3	132,54		397,62				
15	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство коппаков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	14 1 колпак	681,3 28,83	1,33 0	9 538,2	403,62	18,62 0	2,22 0	31,08 0
16	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01(17/2=8,5) ЗП=12,6*8,5*1,15; ЭММ=1,06*8,5*1,25; ЗПм=0*8,5*1,25; Мат=326,14*8,5; ТЗТ=0,97*8,5*1,15; ТЗТм=0*8,5*1,25	14	2 906,62	11,26	40 692,68	1 724,38	157,64	9,49	132,86
17	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляционных каналов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,52 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	343,39	77,91	6,46 0	11,53 0	6 0
18	ТССЦп01-01-01- 041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного слотрузкой вручную Цед=53,5*7	8,792 т	374,5 0	0 0	3 292,6	0	0 0		
19	ТССЦп01-01-01- 043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного слотрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (мусор, после разборки стоек) Цед=3,84*7	59,238 т	26,88 0	0 0	1 592,32	0	0 0		
20	ТССЦп03-21-01- 055	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (до ТБО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,17	68,03 т	239,0478 0	0 0	16 262,57		0 0		

ИТОГО:

229 869,73 24 431,62 8 048,35 1 857,96
1 111,22 72,13

Наименование и значение множителей

Прямые

Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

18837,63*10,05

7291,09*6,26

136346,78*3,11

10,05

6,26

3,11

189 318

45 642


424 038

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			658 998
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	$(189318+10916)*1,2*0,9*0,85$	0,92	184 215
Сметная прибыль	$(189318+10916)*0,65*0,85*0,8$	0,44	88 103
Итого			931 316
Кровля из наплавляемых материалов (1)			
Зарплата	$1874,01*10,05$	10,05	18 834
Машины и механизмы	$459,2*6,26$	6,26	2 875
Материалы	$0*3,11$	3,11	0
Итого			21 709
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(18834+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	15 821
Сметная прибыль	$(18834+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	9 040
Итого			46 570
Общестроительные работы (9)			
Зарплата	$909,08*10,05$	10,05	9 136
Машины и механизмы	$12,12*6,26$	6,26	76
Материалы	$5539,23*3,11$	3,11	17 227
Итого			26 439
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы	$(9136+27)*0,83*0,85$	0,71	6 506
Сметная прибыль	$(9136+27)*0,65*0,8$	0,52	4 765
Итого			37 710
Отделочные работы (17)			
Зарплата	$77,91*10,05$	10,05	783
Машины и механизмы	$6,46*6,26$	6,26	40
Материалы	$259,01*4,28$	4,28	1 109
Итого			1 932
Отделочные работы (17)			
Накладные расходы	$(783+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	626
Сметная прибыль	$(783+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	290
Итого			2 848
Двери, деревянные (11, 13)			
Зарплата	$62,99*10,05$	10,05	633
Машины и механизмы	$13,97*6,26$	6,26	87


	Наименование и значение множителей		Прямые
	0	1	
Материалы			
Итого			720
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11, 13)			
Накладные расходы	(633+75)*1,1*0,9*0,85	0,84	595
Сметная прибыль	(633+75)*0,7*0,85*0,8	0,48	340
Итого			1 655
Двери: деревянные (12, 14)			
Зарплата	103,98*10,05	10,05	1 045
Машины и механизмы	82,53*6,26	6,26	517
Материалы	3825,81*4,53	4,53	17 331
Итого			18 893
Деревянные конструкции (12, 14)			
Накладные расходы	(1045+133)*1,18*0,9*0,85	0,9	1 060
Сметная прибыль	(1045+133)*0,63*0,85*0,8	0,43	507
Итого			20 460
Общестроительные работы (15, 16)			
Зарплата	2128*10,05	10,05	21 386
Машины и механизмы	176,26*6,26	6,26	1 103
Материалы	47926,62*5,5	5,5	263 596
Итого			286 085
Кровля (15, 16)			
Накладные расходы	(21386+0)*1,2*0,9*0,85	0,92	19 675
Сметная прибыль	(21386+0)*0,65*0,85*0,8	0,44	9 410
Итого			315 170
Кровля из наплавляемых материалов (10)			
Зарплата	438,02*10,05	10,05	4 402
Машины и механизмы	6,72*6,26	6,26	42
Материалы	3492,32*3,11	3,11	10 861
Итого			15 305
Крыши, кровли при ремонте (10)			
Накладные расходы	(4402+17)*0,83*0,85	0,71	3 137
Сметная прибыль	(4402+17)*0,65*0,8	0,52	2 298
Итого			20 740
Итого по погрузке			4 885
Итого по перевозке			16 263

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			21 148
Итого			1 397 617
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого		1 397 617*0,18	1 397 617
НДС			251 571,06
Итого			1 649 188,06

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПДСНКО "Региональный фонд"


И.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПДСНКО "Региональный фонд"


Е.А. Серова