

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома  
г. Великий Новгород, ул. Дачная, д.2



По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,33	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	9,33	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм.	100 м2 стяжки	9,33	
5	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением (кровля и примыкания)	100 м2 кровли	10,14	
6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,33	
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,35	
8	Смена обделок из листового стали (ноясков, сайдриков, отлизов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	1,48	
9	Смена обделок из листового стали (парапетов) шириной до 0,7 м	100 м	0,252	
10	Разборка люков в перекрытии-1 шт.(0,8*0,8)	100 м2	0,0064	
11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8 , 1 шт)	100 м2 проемов	0,0064	
12	Разборка люков в перекрытии-1 шт (1,1*0,8)	100 м2	0,0088	
13	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,1*0,8 ; 1 шт)	100 м2 проемов	0,0088	
14	Устройство колпаков над шахтами в 12 каналов	1 колпак	12	

16	Исправление кладки дымовой трубы и выходов на кровлю	100 кв.м	9,062	
17	Оштукатуривание (частичное) поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,64	
18	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	1,28	
19	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	12,319	
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3(мусор, после разборки стяжки)	т	25,19	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (до ТБО д.Теребутцы)	т	37,509	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 5 п.4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист  
 ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

В.В.Кузёмкин  
 С.Ф.Кацель

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю.Уткин

" " 201 г.

Наименование строителя - г.Великий Новгород, ул. Дачная, д.2  
Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 049/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 398,451 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1731,45 чел-ч

Сметная заработная плата - 242,791 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обст. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата		На един. Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	9,33 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	1 984,4	1 593,84	390,55 0	14,38 0	134,17 0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,2774 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающий стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (933*0,015*1,8тн-25,19тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	9,33 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	4 228,45	2 671,65	1 556,8 237,64	21,78 1,94	203,21 18,1		
2.1	509-9900	Строительный мусор	25,19 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (Толщ.50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	9,33 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	13 563,67	3 840,51	2 432,61 371,33	31,3 2,43	292,03 22,67
4	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (50-15=35, к=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	9,33 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	22 216,88	4 938,28	1 196,01 200,04	40,25 1,31	375,53 12,22
5	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приотворением (кровля и примыкания) У=(933+81)/100; ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	10,14 100 м2 кровли	355,98 68,32	5,29 0	3 609,64	692,76	53,64 0	5,13 0	52,02 0
6	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровельных слоев из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	9,33 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	85 688,96	2 206,45	530,04 45,81	16,51 0,25	154,04 2,33
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1,35 100 м прямых	11 471,02 570,73	128,69 17,45	15 485,88	770,49	173,73 23,56	40,83 0,89	55,12 1,2
8	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (пожков, сандрюков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,48 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	5 657,66	796,12	10,61	41,41	61,29
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,33152 Т	0		0		2,32	0,08	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (паралелетов) шириной до 0,7 м Кровля из наплавляемых материалов	0,252 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	1 639,28	206,95	2,9 0,69	63,22 0,14	15,93 0,04
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,08316 т	0		0				
10	ТЕРр46-04-012-03 (0)	Разборка лажков в перекрытия-1 шт (0,8*0,8) V=(0,8*0,8)/100; Двери, деревянные	0,0064 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	10,01	8,19	1,82 0,97	103,91 7,74	0,67 0,05
11	ТЕРр10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка лажков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8, 1 шт) V=(0,8*0,8)/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0064 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	41,14	13,53	10,74 1,72	164,08 13,65	1,05 0,09
11.1	[203-0236]	Лажки и лазы со щитовыми пологими утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,64 м2	589,59		377,34				
11.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	1 комплект	132,54		132,54				
12	ТЕРр46-04-012-03 (0)	Разборка лажков в перекрытия-1 шт (1,1*0,8) V=(1,1*0,8)/100; Двери, деревянные	0,0088 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	13,77	11,27	2,5 1,34	103,91 7,74	0,91 0,07
13	ТЕРр10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка лажков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,1*0,8; 1 шт) V=1,1*0,8/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0088 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	56,57	18,6	14,76 2,36	164,08 13,65	1,44 0,12
13.1	[203-0236]	Лажки и лазы со щитовыми пологими утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	0,88 м2	589,59		518,84				
13.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	1 комплект	132,54		132,54				
14	ТЕРр12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство колачков над шахтами в два канала (12 канала) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	12 1 колачек	681,3 28,83	1,33 0	8 175,6	345,96	15,96 0	2,22 0	26,64 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 ЗП=12,6*5*1,15; ЭММ=1,06*5*1,25; ЗПм=0*5*1,25; Мат=326,14*5; ТЗТ=0,97*5*1,15; ТЗТм=0*5*1,25; Общестроительные работы	12 1 коппак	1 709,78 72,45	6,63 0	20 517,36	869,4	79,56 0	5,58 0	66,96 0	
16	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы и выходов на кровлю V=2,3*394/100; Общестроительные работы	9,062 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 069,22	1 723,95	83,82 14,23	14,77 0,08	133,85 0,72	
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,906 1000 шт.	1 779,85		1 612,54					
16.2	509-9900	Строительный мусор	4,6276 т	0		0					
17	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание (частичное) поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,64 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 803,81	1 189,96	1,22 0	131,4 0	84,1 0	
18	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	1,28 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	845,26	191,78	15,91 0	11,53 0	14,76 0	
19	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	12,319 т	374,5 0	0	4 613,47	0	0			
20	ТССЦп01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (мусор, после разборки стяжки) Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	25,19 т	26,88 0	0	677,11	0	0			
21	ТССЦп03-21-01-0 55	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (до ТБО д.Терсубтинь) Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	37,509 т	239,0478 0	0	8 966,53		0			
ИТОГО:							190 381,36	22 089,69	6 573,18	902,01	1 673,72

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
<b>Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7)</b>		
Зарплата	15120,14*10,56	10,56
Машины и механизмы	5942,83*6,26	6,26
Материалы	123730,51*3,11	3,11
Итого		
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7)	(159669+9276)*1,2*0,9*0,85	0,92
Накладные расходы	(159669+9276)*0,65*0,85*0,8	0,44
Сметная прибыль		
Итого		
Кровля из наплавляемых материалов (8, 9)		
Зарплата	1003,07*10,56	10,56
Машины и механизмы	13,51*6,26	6,26
Материалы	6280,35*3,11	3,11
Итого		
Крыши, кровли при ремонте (8, 9)		
Накладные расходы	(10592+32)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(10592+32)*0,65*0,8	0,52
Итого		
Кровля из наплавляемых материалов (1)		
Зарплата	1593,84*10,56	10,56
Машины и механизмы	390,55*6,26	6,26
Материалы	0*3,11	3,11
Итого		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(16831+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(16831+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		
Отделочные работы (18)		
Зарплата	191,78*10,56	10,56
Машины и механизмы	15,91*6,26	6,26
Материалы	637,57*4,28	4,28
Итого		
Отделочные работы (18)		
Накладные расходы	(2025+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(2025+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		
Общестроительные работы (16)		
Итого		

Наименование и значение мно ятелей	Значение	Прямые
Зарплата	1723,95*10,56	18 205
Машины и механизмы	83,82*6,26	525
Материалы	1873,98*5,5	10 307
Итого		29 037
Печные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	(18205+150)*0,78*0,85	12 114
Сметная прибыль	(18205+150)*0,63*0,8	9 178
Итого		50 329
Отделочные работы (17)		
Зарплата	1189,96*10,56	12 566
Машины и механизмы	1,22*6,26	8
Материалы	612,64*4,28	2 622
Итого		15 196
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(12566+0)*0,79*0,85	8 419
Сметная прибыль	(12566+0)*0,5*0,8	5 026
Итого		28 641
Двери: деревянные (10, 12)		
Зарплата	19,46*10,56	205
Машины и механизмы	4,32*6,26	27
Материалы	0	0
Итого		232
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10, 12)		
Накладные расходы	(205+24)*1,1*0,9*0,85	192
Сметная прибыль	(205+24)*0,7*0,85*0,8	110
Итого		534
Двери: деревянные (11, 13)		
Зарплата	32,13*10,56	339
Машины и механизмы	25,5*6,26	160
Материалы	1201,35*4,53	5 442
Итого		5 941
Деревянные конструкции (11, 13)		
Накладные расходы	(339+43)*1,18*0,9*0,85	344
Сметная прибыль	(339+43)*0,63*0,85*0,8	164
Итого		6 449
Общестроительные работы (14, 15)		
Зарплата	1215,36*10,56	12 834



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	95,52*6,26	598
Материалы	27382,08*5,5	150 601
Итого		164 033
Кровли (14, 15)		
Накладные расходы	(12834+0)*1,2*0,9*0,85	11 807
Сметная прибыль	(12834+0)*0,65*0,85*0,8	5 647
Итого		181 487
Итого по погрузке		5 291
Итого по перевозке		8 967
Итого		14 258
Итого		1 185 128

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 185 128
НДС	1185128*0,18	213 323,04
Итого		1 398 451,04

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

