

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 221-17

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.90.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	7,5	
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	2,9	
3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	0,46	
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	7,5	
5	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Дн=57мм)	100 м трубопровод а	2,9	
6	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (Дн=89мм)	100 м трубопровод а	0,46	
7	Установка кранов спускных	КОМПЛЕКТ	54	

8	Смена полотноцеусушителей	100 приборов	0,64	
9	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	2	
10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	10,4	
11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,46	
12	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,04	
13	Установка радиаторов чугунных (в местах общего пользования 4 штуки по 4 секции)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,032	
14	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,04	
15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,15	
16	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,15	
17	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубками	10 м трубопровода	42,8	
18	Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см ²	100 отверстий	2,3	

19	Подбивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	100	0,46	
20	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м ²	отверстий 1 м ³ заделки	0,2	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2,834	
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы)	т	2,834	

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,2 (МДС 38 пр.3, 1) и на капремонт к=1,15 и к=1,25(МДС81-35.2004, п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.90.

Объект : Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.90.

ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 221/17

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 056,919 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 588,26 чел-ч

Сметная заработная плата - 242,199 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				Всего	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=1086м)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	7,5	491,02	0	3 682,65	3 682,65	0	37,8	283,5	
	(0)		100 м трубопрово да	491,02	0			0	0	0	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,65 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 65-14-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	2,9	590,12	6,54	1 711,35	1 642,44	18,97	43,6	126,44
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,986 т	0	0	0		0	0	0
3	ТЕР 65-14-04 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	0,46	906,15	16,32	416,83	390,2	7,51	65,3	30,04
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,198 т	0	0	0		0	0	0
4	ТЕР 16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2	7,5	3 868,84	81	29 016,3	4 999,13	607,5	45,5	341,25
4.1	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм со сгоном	100 м трубопрово да	666,55	4,43			33,23	0,23	1,73
4.2	[301-1224]	Крепления для трубопроводов: кровштейны, планки, хомуты	46 шт.	59		2 714				
5	ТЕР 16-02-005-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Прокладка трубопроводов отопления в водоснабжении из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Дн=57 мм) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2	2,9	7 158,44	200,26	20 759,48	3 619,95	580,75	83,94	243,43
			100 м трубопрово да	1 248,26	5,62			16,3	0,29	0,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1	[301-1224]	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	95,7 кг	19,65		1 880,51				
5.2	[302-0067]	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр 50 мм, тип в/в	4 шт.	253,74		1 014,96				
6	ТЕР 16-02-005-04 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7; МДС 81-38.2004 Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (Ди=89мм) ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТм=0,37*1,25*1,2	0,46	10 452,86	340,31	4 808,32	752,79	156,54	110,05	50,62
			100 м трубопрово да	1 636,51	10,91		5,02	0,55		
6.1	[301-1224]	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	11,5 кг	19,65		225,98				
7	ТЕР 18-07-001-05 (0) МДС 81-38.2004 Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004 л.4.7	Установка кранов слуховых ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	54	28,63	0	1 546,02	139,32	0	0,16	8,64
			комплект	2,58	0		0	0		
8	ТЕР 65-6-20 (0)	Смена полотенцесушителей	0,64	2 883,02	29,93	1 845,13	1 235,62	19,16	139,7	89,41
			100 приборов	1 930,65	4,13		2,64	0,21		0,13
8.1	[301-8505]	Полотенцесушители из нержавеющей трубы диаметром 32 мм, толщиной стенки 2 мм (ТУ 4951-002-00288478-93) П-образные с полочками, размер 500x650 мм	64 шт.	227,04		14 530,56				
8.2	[301-1281]	Крепление полотенцесушителя	64 шт.	23,39		1 496,96				
9	ТЕР 16-05-001-03 (0) МДС 81-38.2004 Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004 л.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	2	320,62	14,48	641,24	111	28,96	4,01	8,02
			1 шт.	55,5	0,59		1,18	0,03		0,06
9.1	[302-0203]	Краны шаровые для воды условным диаметром 80 мм	2 шт.	649,05		1 298,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР 16-07-005-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	10,4 100 м трубопрово да	195 122,59 0	67,19 0	2 028	1 274,94	698,78 0	6,91	71,86 0
11	ТЕР 16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,46 100 м трубопрово да	203,87 122,58 0	67,19 0	93,78	56,39	30,91 0	6,91	3,18 0
12	ТЕР 65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,04 100 шт.	1 401,11 1 318,9	82,21 44,04	56,04	52,76	3,29 1,76	110 2,24	4,4 0,09
13	ТЕР 18-03-001-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных (в местах общего пользования 4 штук по 4 секций) ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,032 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697 80,23	1 020,09	45,63	22,3 2,57	104,47 4,08	3,34 0,13
14	ТЕР 15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,04 100 м2 окрашиваем ой поверхности	822,32 755,63	5,32 0,3	32,89	30,23	0,21 0,01	56,02 0,01	2,24 0
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000979 т	29 000		28,4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.п. 3.1; ТЕР 13-03-002-13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	396,43 130,76	14,64 0,23	455,89	150,37	16,84 0,26	8,06 0,01	9,27 0,01
16	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.п. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР 13-03-004-13.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27 80,36	9,8 0,23	750,11	92,41	11,27 0,26	5,82 0,01	6,69 0,01
17	ТЕР 26-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	42,8 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	157 305,84	3 139,38	1 752,23 0	4,85 0	207,58 0
17.1	[101-2466]	Краска "Армофинш"	-61,5464 л	399,71		-24 600,71				
17.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-470,8 м	264,2		-124 385,36				
17.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-1 284 шт.	0,81		-1 040,04				
17.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-6,1204 л	70,7		-432,71				
17.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,856 л	187,7		-160,67				
17.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-1,4124 кг	43,57		-61,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17.7	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ-толщиной 13 мм, на трубы диаметром 89 мм	50,6 м	53,22		2 692,93					
17.8	[104-0859]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ-толщиной 13 мм, на трубы диаметром 57 мм	319 м	36,47		11 633,93					
17.9	[104-0853]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ-толщиной 13 мм, на трубы диаметром 20 мм	101,2 м	17,88		1 809,46					
18	ТЕР46-03-010-01 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в бетонных полах толщиной 160 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2 ЗП=219,81*1,75; ЭММ=459,23*1,75; ЗПм=63,73*1,75; ЗЗГ=15,17*1,75	2,3 160 отверстий	1 188,32 384,67	803,65 111,53	2 733,14	884,74	1 848,4	26,55	61,07	
19	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	0,46 100 отверстий	679,04 219,81	459,23 63,73	312,36	101,11	211,25	15,17	6,98	
20	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,2 1 м3 заделка	2 161,41 926,71	42,68 0	432,28	185,34	8,54	75,22	15,04	
21	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2,834 т	374,5 0	0 0	1 061,33	0	0			
22	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутыца) Цед=33,34*7,17	2,834 т	239,0478	0	677,47		0			
ИТОГО:							118 632,94	22 586,4	6 023,41	349,07	1 573 15,26

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		22586,4*10,56	238 512,38
Машины и механизмы		6023,41*6,26	37 706,55

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (15, 16)			
Материалы		935,11*3,24	3,24
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13)			
Материалы		54262,33*3,24	3,24
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (17)			
Материалы		17869,51*3,24	3,24
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 12)			
Материалы		69,07*3,24	3,24
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (8)			
Материалы		16617,88*3,24	3,24
Общестроительные работы (18, 19, 20, 21, 22)			
Материалы		238,4*5,5	5,5
Огделочные работы (14)			
Материалы		30,85*4,28	4,28
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			568 464,81
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16)			
Накладные расходы		(242,78+0,52)*10,56*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль		(242,78+0,52)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			3 006,02
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13)			
Накладные расходы		(10999,15+58,3)*10,56*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль		(10999,15+58,3)*10,56*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого			114 431,34
Теплоизоляционные работы (17)			
Накладные расходы		(3139,38+0)*10,56*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль		(3139,38+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			41 439,82
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 12)			
Накладные расходы		(5768,05+1,76)*10,56*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль		(5768,05+1,76)*10,56*0,5*0,8	0,4
Итого			62 757,07
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (8)			
Накладные расходы		(1235,62+2,64)*10,56*1,03*0,85	0,88
Итого			11 506,9

Наименование и значение показателей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(1235,62+2,64)*10,56*0,6*0,8$	6 276,49
Итого		17 783,39
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18, 19, 20, 21, 22)		
Накладные расходы	$(1171,19+285,84)*10,56*1,1*0,9*0,85$	12 924,44
Сметная прибыль	$(1171,19+285,84)*10,56*0,7*0,85*0,8$	7 385,39
Итого		20 309,83
Отделочные работы (14)		
Накладные расходы	$(30,23+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85$	255,47
Сметная прибыль	$(30,23+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8$	118,15
Итого		373,62
Итого по погрузке		893 955,24
Итого по перевозке		1 061,33
Итого		677,47
НДС	$895694,04*0,18$	895 694,04
Итого		161 224,93
		1 056 918,97

СОСТАВИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ

Начальник ОПД СНКО "Региональный фонд"

Серова Е.А.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 221/17

на установку узла учёта

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 90.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (диам. 89мм)	100 м трубопровода	0,05	
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,05	
3	Установка термометров в опрессованных и угловых	комплект	2	
4	Установка манометров с трехходовым краном	комплект	2	
5	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0,07	
6	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1 шт.	4	
7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1 шт.	4	
8	Преобразователи, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (первичные преобразователи расхода - 2 шт.)	1 шт.	2	
9	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (измерительно-вычислительный блок, термпреобразователи сопротивления - 2 шт.)	1 шт.	3	
10	Установка фильтров диаметром 80 мм	10 фильтров	0,2	

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество
11	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм	1 врезка	2
12	Установка кронштейнов под оборудование	100 кг изделия	0,29
13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016
14	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115(за 2 раза)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016
15	Изоляция трубопроводов металлами минераловатными марок 75, 100, плитными минераловатными на синтетическом связующем марки 75	1 м3 изоляции	0,15
16	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов стеклотканями РСТ, тканями стеклянными	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,03
17	Блок управления шкафового исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	1
18	Присоединение к приборам электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником	100 концов жил	0,1
19	Разъединитель однофазный напряжением до 10 кВ, ток до 600 А	1 шт.	2
20	Электрические проводки в щитах и пультах малоточбаритных	100 м	0,06
21	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая	100 шт.	0,04
22	Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-1, СК-1	1 шт.	1
23	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг	1 шт.	1
24	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,7

25	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава передового или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	100 м	0,7	
26	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	I система	1	
27	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	I канал	3	

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,2$ (МДС 38 пр.3, 1) и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист
Зам начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме: 173 294,35 руб

Генеральный директор СНКО "Этиональный фонд"

А.Ю. Уткин.

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская,д.90.

Объект -Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская,д.90.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 221/17

на установку узла учёта тепла

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 173,294 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 143,74 чел-ч

Сметная заработная плата - 25,563 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обес. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР 16-02-005-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (диам.89мм) ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПм=7,27*1,25*1,2; ПЗТ=79,75*1,15*1,2; ПЗТм=0,37*1,25*1,2	0,05 100 м трубопрово да	10 452,8594 1 636,5144	340,305 10,905	522,64	81,83	17,02	110,055	5,5 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗГ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,05 100 м трубопрово да	203,8704 122,5854	67,185 0	10,19	6,13	3,36 0	6,9138 0	0,35 0
3	ТЕР 18-07-001-04 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	3 Установка термометров в опрессованных и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗГ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,8372 6,1272	0 0	683,67	12,25	0 0	0,4278 0	0,86 0
4	ТЕР 18-07-001-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	3 Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗГ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	182,9916 4,5816	0 0	365,98	9,16	0 0	0,3036 0	0,61 0
5	ТЕР м12-10-001-0 1 (0) [108-0096]	3 Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	0,07 100 шт.	3 879,06 958,11	473,55 0	271,53	67,07	33,15	65,4	4,58
5.1	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
5.2	[108-0082]	Бобышки прямые	5 шт.	14,94		74,7				
6	ТЕР 16-05-001-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	3 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=4,08*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗГ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	4 шт.	124,1916	6,12	496,77	112,17	24,48	2,0286	8,11
6.1	[302-1603]	Кран шаровый, diam.25мм	4 шт.	82,46		329,84				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР 16-05-001-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7 [302-0203]	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	4 1 шт. 4 шт.	161,9816 28,0416 649,05	7,71 0	647,93	112,17	30,84 0	2,0286 0	8,11 0
7.1		Краны шаровые фланцевые, условным диаметром 80 мм	4 шт.	649,05		2 596,2				
8	ТЕРм 11-02-022-0 4 (0)	Преобразователь, устанавливаемый на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (первичные преобразователи расхода - 2 шт.)	2 1 шт.	67,06 41,16	11,64 0	134,12	82,32	23,28 0	3,09 0	6,18 0
9	ТЕРм 11-03-001-0 1 (0)	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, штахт и пулятах, масса до 5 кг (измерительно-вычислительный блок, термопреобразователи сопротивления - 2 шт.)	3 1 шт.	9,38 7,85	0 0	28,14	23,55	0 0	0,52 0	1,56 0
9.1	[301-8407]	Теплосчетчик электромагнитный, марка ТЭМ-104 диаметр 80 мм, фланцевое исполнение (в комплекте: измерительно-вычислительный блок ИВБ, первичные преобразователи расхода - 2 шт., термопреобразователи сопротивления - 2 шт.)	1 комплект	16 854,14		16 854,14				
10	ТЕР 18-06-007-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,15*1,2; ЭММ=144,6*1,25*1,2; ЗПм=4,33*1,25*1,2; ТЗТ=15,04*1,15*1,2; ТЗТм=0,22*1,25*1,2	0,2 10 фильтров	11 683,8816 293,6916	216,9 6,495	2 336,78	58,74	43,38 1,3	20,7552 0,33	4,15 0,07
11	ТЕР 16-07-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-38.2004.Пр.3.3 1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм ЗП=109,29*1,15*1,2*1,25; ЭММ=12,44*1,25*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,25*1,2*1,25; ТЗТ=7,46*1,15*1,2*1,25; ТЗТм=0,02*1,25*1,2*1,25	2 1 врезка	671,51025 188,52525	23,325 0,73125	1 343,02	377,05	46,65 1,46	12,8685 0,0375	25,74 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР20-02-019-01 прям (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка крошителей под оборудование ЗП=84,16*1,15; ЭММ=13,31*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=6,02*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,29	907,1615	16,6375	263,08	28,07	4,82	6,923	2,01
			100 кг изделия	96,784	0			0	0	0
13	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,016	396,41534	14,64	6,34	2,09	0,23	8,06058	0,13
			100 м2 окрашиваемой поверхности	130,74534	0,225			0	0,015	0
14	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) ЗП=52,93*2*1,15*1,2*1,1; ЭММ=6,53*2*1,25*1,2; ЗПм=0,15*2*1,25*1,2; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*2*1,15*1,2*1,1; ТЗТм=0,01*2*1,25*1,2	0,016	304,50548	19,59	20,87	2,57	0,31	11,62788	0,19
			100 м2 окрашиваемой поверхности	160,69548	0,45			0,01	0,03	0
15	ТЕР26-01-009-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитками минераловатными на синтетическом связующем марки 75 ЗП=280,3*1,2*1,15; ЭММ=69,07*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=18,85*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,15	1785,599	103,605	267,84	58,02	15,54	26,013	3,9
			1 м3 изоляция	386,814	0			0	0	0
16	ТЕР26-01-052-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Покраска поверхности изоляции трубопроводов стеклопластиком РСТ, тканями стекляными ЗП=1553,04*1,2*1,15; ЭММ=89,58*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=107,18*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,03	071,4052	134,37	302,14	64,3	4,03	147,9084	4,44
			100 м2 поверхности покрытия изоляция	2143,1952	0			0	0	0

17	ТЕРь08-03-572-0 3 (0) [509-6311]	Блок управления шкарного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1	318,99	31,06	318,99	35,03	31,06	2,32	2,32
			1 шт.	35,03	1,97			1,97	0,1	0,1
17.1		Щиты ЩРН с замком	1 шт.	937,75		937,75				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРм11-08-001-0 I (0)	Присоединение к приборам электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником	0,1	222,67	0	22,27	17,31	0	11,3	1,13
19	ТЕРм08-01-055-0 I (80)	Разъединитель однополюсный напряжением до 10 кВ, ток до 600 А ЗП=15,68*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=1,07*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	2 1 шт.	26,49 18,82	2,928 0,24	52,99	37,63	5,86 0,48	1,28 0,01	2,57 0,02
19.1	[509-2227]	Выключатели автоматические ВА47-29 IP 10А, характеристика С	1 шт.	14,14		14,14				
19.2	[509-2228]	Выключатели автоматические ВА47-29 IP 16А, характеристика С	1 шт.	10,65		10,65				
20	ТЕРм11-06-002-0 2 (110)	Электрические провода в щитах и пультах малогабаритных ЗП=209,31*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=12,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,06 100 м	265,00 251,17	0 0	15,9	15,07	0 0	14,88 0,00	0,89 0
20.1	[502-0510]	Провода силовые для электрических установок с медной жилой марки ПВЗ, сечением 0,5 мм2	0,005 1000 м	789,52		3,95				
20.2	[502-0499]	Провода силовые для электрических установок с медной жилой марки ПВ1, сечением 4 мм2	0,001 1000 м	3 471,93		3,47				
20.3	[509-0042]	Наконечники кабельные соединительные	20 шт.	3,94		78,8				
21	ТЕРм08-03-591-1 0 (80)	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая ЗП=919,29*1,2; ЭММ=45,16*1,2; ЗПм=1,57*1,2; ТЗТ=60,88*1,2; ТЗТм=0,08*1,2	0,01 100 шт.	1 348,73 1 103,15	54,192 1,884	13,49	11,03	0,54 0,02	73,06 0,10	0,73 0
21.1	[509-4860]	DIN-рейка оценочная	1 шт.	3,51		3,51				
21.2	[503-0695]	Розетка штепсельная с заземляющим контактом	1 шт.	99,95		99,95				
22	ТЕРм08-01-121-0 I (0)	Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-1, СК-1	1 шт.	50,27 30,18	0 0	50,27	30,18	0 0	2,06 0	2,06 0
22.1	[509-1255]	Источник вторичного питания ИВП-24-24	1 шт.	314,84		314,84				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРм1-03-001-0 1 (0)	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, штахтах и лувлах, масса до 5 кг	1	9,38	0	9,38	7,85	0	0,52	0,52
23.1	[509-6784]	Адаптер	1 шт.	7,85	0	1 495,04		0	0	0
24	ТЕРм08-10-010-0 1 (0)	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,7	294,84	64,09	206,39	148,75	44,86	15,2	10,64
24.1	[103-2600]	Клинья для крепежа гофротрубы	100 м	212,5	0			0	0	0
24.2	[103-1058]	Гофротруба ПВХ с протяжкой	123 шт.	0,34		41,82				
25	ТЕРм08-02-412-0 1 (0)	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	70,84 м	3,01		213,23				
25.1	[502-0907]	Провода силовые гибкие с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ПВСтг-LS	0,7	79,43	2,44	55,6	45,01	1,71	4,49	3,14
26	ТЕРм02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	100 м	64,3	0,2			0,14	0,01	0,01
26	ТЕРм02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	0,07	8 194,18		573,59				
27	ТЕРм02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал связь 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 система	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
ИТОГО:			1 канал	190,92	0			0	0	0
						33 123,5	2 414,83	331,12		143,43
							5,93			0,31

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Санитарно-технические работы внутрикв. отопления (1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12)

Зарплата

797,57*10,56

10,56

8 422,34

Материалы и механизмы

170,55*6,26

6,26

1 067,64

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		8627,99*3,24	27 954,69
Итого			37 444,67
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция, отопление, газоснабжение, вентиляционная и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12)			
Накладные расходы		(8422,34+34,95)*1,28*0,9*0,85	8 288,14
Сметная прибыль		(8422,34+34,95)*0,83*0,85*0,8	4 736,08
Итого			50 468,89
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (5)			
Зарплата		67,07*10,56	708,26
Машины и механизмы		33,15*6,26	207,52
Материалы		308,1*3,24	998,24
Итого			1 914,02
Монтаж оборудования (5)			
Накладные расходы		(708,26+0)*0,8*0,85	481,62
Сметная прибыль		(708,26+0)*0,6*0,8	339,96
Итого			2 735,6
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (15, 16)			
Зарплата		122,32*10,56	1 291,7
Машины и механизмы		19,57*6,26	122,51
Материалы		428,1*3,24	1 387,04
Итого			2 801,25
Теплоизоляционные работы (15, 16)			
Накладные расходы		(1291,7+0)*1*0,9*0,85	994,61
Сметная прибыль		(1291,7+0)*0,7*0,85*0,8	620,02
Итого			4 415,88
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (13, 14)			
Зарплата		4,66*10,56	49,21
Машины и механизмы		0,54*6,26	3,38
Материалы		22,01*3,24	71,31
Итого			123,9
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (13, 14)			
Накладные расходы		(49,21+0,11)*0,9*0,9*0,85	34,03
Сметная прибыль		(49,21+0,11)*0,7*0,85*0,8	23,67
Итого			181,6
Внутреннее электроосвещение, электрооснащение оборудования (17, 19, 21, 22, 24, 25)			
Зарплата		307,63*10,56	3 248,57
Машины и механизмы		84,03*6,26	526,03
Материалы		2515,54*3,19	8 024,57

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			11 799,17
Электромонтажные работы на других объектах (17, 19, 21, 22, 24, 25)			
Накладные расходы		$(3248,57+27,56)*0,95*0,85$	2 653,67
Сметная прибыль		$(3248,57+27,56)*0,65*0,8$	1 703,59
Итого			16 156,43
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (23)			
Зарплата		$7,85*10,56$	82,9
Машины и механизмы		$0*6,26$	0
Материалы		$1496,57*3,19$	4 774,06
Итого			4 856,96
Монтаж оборудования (23)			
Накладные расходы		$(82,9+0)*0,8*0,85$	0,68
Сметная прибыль		$(82,9+0)*0,6*0,8$	0,48
Итого			4 953,12
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (27)			
Зарплата		$572,76*10,56$	6 048,35
Машины и механизмы		$0*6,26$	0
Материалы		$0*3,19$	0
Итого			6 048,35
Пусконаладочные работы (27)			
Накладные расходы		$(6048,35+0)*0,65*0,85$	0,55
Сметная прибыль		$(6048,35+0)*0,4*0,8$	0,32
Итого			11 310,41
Слаботочные устройства: диспетчеризация (8, 9, 18, 20)			
Зарплата		$138,25*10,56$	1 459,92
Машины и механизмы		$23,28*6,26$	145,73
Материалы		$16979,26*2,68$	45 504,42
Итого			47 110,07
Монтаж оборудования (8, 9, 18, 20)			
Накладные расходы		$(1459,92+0)*0,8*0,85$	0,68
Сметная прибыль		$(1459,92+0)*0,6*0,8$	0,48
Итого			992,75
Пусконаладочные работы (26)			
Зарплата		$396,72*10,56$	4 189,36
Машины и механизмы		$0*0$	0
Материалы		$0*0$	0
Итого			4 189,36

Наименование и значение показателей

Значение

Первые

Пусконаладочные работы (26)

Накладные расходы	(4189,36+0)*0,65*0,85	0,55	2 304,15
Сметная прибыль	(4189,36+0)*0,4*0,8	0,32	1 340,6
Итого			7 834,11
Итого			146 859,62
Итого	146859,62*0,18	18%	146 859,62
Итого			26 434,73
Итого			173 294,35

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.



Приложение № _____
к договору № _____
от " ____ " _____ 2016

УТВЕРЖДАЮ:
Ген.директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин

Капитальный ремонт системы теплоснабжения с установкой узла учёта.

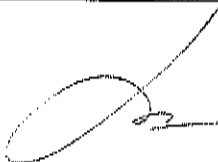
Объект: г.В.Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д. 90

Сметная стоимость в текущих ценах, руб. 39695,64	Наименование организации-Заказчика СНКО "Региональный фонд"
Физический объем здания, М3 13762 (по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на проектные работы**

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Разработка технической документации на капитальный ремонт: жилые дома 5 и эт. (Ремонт системы теплоснабжения с узлом учёта) $((275+0,006*13762)*0,06*0,4 * 3,92 * 1000 = 33640,37$	СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.5; ; к=0.06- табл.12 п.13; к=3.92 -письмо Минстроя РФ от19.02.16 № 4688-ХМ/05 Общ.положения п.1.9	м3	13762,00	33640,37
	ИТОГО:				33640,37
	НДС 18%				6055,27
	ИТОГО:				39695,64

Составил:



Специалист ОПГД Шиленок Л.Н