



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор СФКО «Региональный фонд»  
 А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 257/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.35.

| № п/п | Наименование работ   | Единица измерения                 | Количество | Примечание |
|-------|--|-----------------------------------|------------|------------|
| 1     | 3  | 4                                 | 5          | 6          |
| 1     | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.   | 100 м труб и покрытий             | 0,82       |            |
| 2     | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов   | 100 м2 покрытия                   | 5,59       |            |
| 3     | Разборка пароизоляции прокладочной в один слой   | 100 м2                            | 5,59       |            |
| 4     | Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами  | 100 м2 кровли                     | 5,59       |            |
| 5     | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок  | 100 м                             | 0,7        |            |
| 6     | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок (козырьковая доска)  | 100 м                             | 0,29       |            |
| 7     | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обергивание толью  | 100 м                             | 0,08       |            |
| 8     | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали   | 100 м2                            | 5,59       |            |
| 9     | Устройство контробрешетки  | м3                                | 3,354      |            |
| 10    | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок  | 100 м2 кровли                     | 5,59       |            |
| 11    | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам   | 100 м2 кровли                     | 5,59       |            |
| 12    | Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиралакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 8,38       |            |

|    |   |  |                                      |        |  |
|----|---|--|--------------------------------------|--------|--|
| 13 | Разборка решеток ограждения   |  | 100 м<br>парапетных<br>решеток       | 0,84   |  |
| 14 | Ограждение кровель перилами   |  | 100 м<br>ограждения                  | 0,84   |  |
| 15 | Устройство снегодержателей  |  | 100 м<br>ограждения                  | 0,82   |  |
| 16 | Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных  |  | 100 окон                             | 0,04   |  |
| 17 | Устройство слуховых окон (1,2*0,8)*4шт  |  | 1 слуховое<br>окно                   | 4      |  |
| 18 | Погрузочные работы: Погрузка в/ви автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную                                     |  | т                                    | 34,249 |  |
| 19 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутинцы) |  | т                                    | 34,249 |  |
| 20 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (т.ч. п.2.15.36(в))   |  | 100м2                                | 0,096  |  |
| 21 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон   |  | 100 м2<br>окрашиваемо<br>й           | 0,04   |  |
| 22 | Масляная окраска металлических поверхностей решеток, веревлетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2                |  | 100 м2<br>окрашиваемо<br>й           | 0,21   |  |
| 23 | Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2  |  | 100 м2<br>проемов                    | 0,0081 |  |
| 24 | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1 шт)  |  | 100 м2<br>проемов                    | 0,0081 |  |
| 25 | Очистка чердачного помещений от старого утеплителя и мусора   |  | 100 т мусора                         | 0,114  |  |
| 26 | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)                                  |  | 100 м2<br>кровли                     | 7,94   |  |
| 27 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой   |  | 100 м2<br>изолируемой<br>поверхности | 3,97   |  |
| 28 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой   |  | 100 м2<br>изолируемой<br>поверхности | 3,97   |  |
| 29 | Укладка холодных досок  |  | 100 м ходов                          | 0,8    |  |

|    |  |                       |       |
|----|--|-----------------------|-------|
| 30 | Исправление кладки льдовой трубы   | 100 кирпичей          | 1,182 |
| 31 | Устройство копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)     | 10 шт.                | 0,2   |
| 32 | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 6 каналов)              | 10 шт.                | 0,2   |
| 33 | Устройство копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)     | 10 шт.                | 0,4   |
| 34 | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 5 каналов)              | 10 шт.                | 0,4   |
| 35 | Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях металлических настенных желобов | 100 м<br>покрытия     | 0,84  |
| 36 | Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей              | 100 м                 | 0,77  |
| 37 | Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей                         | 100 шт.               | 0,12  |
| 38 | Смена отливов (отметов) водосточных труб   | 100 шт.               | 0,06  |
| 39 | Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей                     | 100 шт.               | 0,06  |
| 40 | Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах                               | 100 шт.               | 0,36  |
| 41 | Вышка телескопическая 2,5 м  | маш. -ч               | 24    |
| 42 | Оштукатуривание поверхности труб (оголовки частично)                               | 100 м2<br>поверхности | 0,12  |
| 43 | Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (оголовки)                    | 100 м2<br>фасада      | 0,27  |
| 44 | Оштукатуривание поверхности труб (чердачное помещение частично)                    | 100 м2<br>поверхности | 0,21  |
| 45 | Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение)       | 100 м2<br>фасада      | 0,45  |

Применить коэффициенты на капитальный ремонт- к=1,15, к=1,25 (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:



Главный специалист ОКР

Кузёмкин В.В.

ПРОВЕРИЛ:



Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 291 262,77 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СФНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт\_Петербургская, д.35.  
 Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт\_Петербургская, д.35.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 257/17**

на капитальный ремонт скатной крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 291,263 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 576,48 чел-ч

Сметная заработная плата - 219,849 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015.)

| № п/п            | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат  | Количество | Стоимость на единицу, руб |       |              | Общая стоимость, руб. |        |              | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |          |       |
|------------------|--------------------------------|--|------------|---------------------------|-------|--------------|-----------------------|--------|--------------|--|----------|-------|
|                  |                                |  |            | ед. изм.                  | Всего | Экспл. машин | Основной              | Всего  | Экспл. машин | Основной   | На един. | Всего |
|                  |                                |  |            |                           |       |              |                       |        |              |  |          |       |
| <b>№1 Крылья</b> |                                |  |            |                           |       |              |                       |        |              |  |          |       |
| 1                | 2                              | 3  | 4          | 5                         | 6     | 7            | 8                     | 9      | 10           | 11   |          |       |
| 1                | ТЕРр58-3-01                    | Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали поясков, свайриков, желобов, огнивов, свесов и т.п. | 0,82       | 108,32                    | 0,21  | 88,82        | 88,65                 | 0,17   | 9,10         | 7,46   |          |       |
|                  | (0)                            | 100 м² руб и покрытий  |            | 108,11                    | 0,00  |              |                       | 0      | 0,00         | 0  |          |       |
| 1.1              | 509-9900                       | Строительный мусор   | 0,098      | 0                         |       | 0            |                       |        |              |  |          |       |
|                  |                                | т  |            |                           |       |              |                       |        |              |  |          |       |
| 2                | ТЕР46-04-008-04                | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов                           | 5,59       | 219,85                    | 30,96 | 1 228,96     | 1 055,9               | 173,07 | 15,90        | 88,88  |          |       |
|                  | (0)                            | 100 м2 покрытия  |            | 188,89                    | 0,00  |              |                       | 0      | 0,00         | 0  |          |       |

| 1   | 2  | 3  | 4  | 5        | 6      | 7        | 8        | 9      | 10     | 11     |
|-----|--|--|--|----------|--------|----------|----------|--------|--------|--------|
| 2.1 | 509-9900   | Строительный мусор   | 8,104<br>т                               | 0        |        | 0        |          |        |        |        |
| 3   | ТЕР12-01-015-03<br>(0) МДС<br>81-38.2004 п.3.3.1 | Разборка пароизоляции прокладочной в один слой<br>ЗП=104,43*0,8; ЭМ/М=34,64*0,8; ЗПы=2,56*0,8;<br>Маг=911,07*0; ГЗТ=7,84*0,8 | 5,59                                     | 111,256  | 27,712 | 621,92   | 467,01   | 154,91 | 6,272  | 35,06  |
|     |  |  | 100 м2<br>изолируемо<br>и<br>поверхности | 83,544   | 2,048  |          |          | 11,45  | 0,13   | 0,73   |
| 3.1 | 509-9900   | Строительный мусор   | 4,360                                    | 0        |        | 0        |          |        |        |        |
| 4   | ТЕРр58-1-01<br>(0)                               | Разборка деревянных элементов конструкций<br>крыш обрешетки из брусков с прозорами   | 5,59                                     | 226,51   | 43,07  | 1 266,19 | 1 025,43 | 240,76 | 15,16  | 84,74  |
|     |  |  | 100 м2<br>кровли                         | 183,44   | 9,04   |          |          | 50,53  | 0,46   | 2,57   |
| 4.1 | 509-9900   | Строительный мусор   | 7,826<br>т                               | 0        |        | 0        |          |        |        |        |
| 5   | ТЕРр58-5-04<br>(0)                               | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш<br>смена стропильных ног из досок   | 0,7                                      | 3 240,99 | 21     | 2 268,69 | 1 211,64 | 14,7   | 133,25 | 93,28  |
|     |  |  | 100 м                                    | 1 730,92 | 0      |          |          | 0      | 0      | 0      |
| 5.1 | 509-9900   | Строительный мусор   | 0,395<br>т                               | 0        |        | 0        |          |        |        |        |
| 6   | ТЕРр58-5-04<br>(0)                               | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш<br>смена стропильных ног из досок (коньковая доска)                             | 0,29                                     | 3 240,99 | 21     | 939,89   | 501,97   | 6,09   | 133,25 | 38,64  |
|     |  |  | 100 м                                    | 1 730,92 | 0      |          |          | 0      | 0      | 0      |
| 6.1 | 509-9900   | Строительный мусор   | 0,164<br>т                               | 0        |        | 0        |          |        |        |        |
| 7   | ТЕРр58-5-05<br>(0)                               | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш<br>смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и<br>обертывание толью          | 0,08                                     | 5 930,37 | 69,79  | 474,43   | 166,49   | 5,58   | 160,21 | 12,82  |
|     |  |  | 100 м                                    | 2 081,13 | 0      |          |          | 0      | 0      | 0      |
| 7.1 | 509-9900   | Строительный мусор   | 0,101<br>т                               | 0        |        | 0        |          |        |        |        |
| 8   | ТЕРр58-12-02<br>(0)                              | Устройство обрешетки с прозорами из досок и<br>брусков под кровлю из листовой стали  | 5,59                                     | 1 849,41 | 31,85  | 10 338,2 | 1 444,12 | 178,04 | 21,35  | 119,35 |
|     |  |  | 100 м2                                   | 258,34   | 6,29   |          |          | 35,16  | 0,32   | 1,79   |

| 1    | 2   | 3  | 4  | 5                      | 6                   | 7               | 8        | 9                | 10                | 11             |
|------|---|--|--|------------------------|---------------------|-----------------|----------|------------------|-------------------|----------------|
| 9    | ТЕР10-01-082-02<br>(0) МДС<br>81-35.2004.л.4.7          | Устройство контробрешетки<br>V=559*0,6/100; ЗП=220,34*1,15;<br>ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25;<br>ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25  | 3,35<br>м3                                   | 1 852,2585<br>253,391  | 49,6375<br>3,6875   | 6 212,48        | 849,87   | 166,48<br>12,37  | 17,296<br>0,1875  | 58,01<br>0,63  |
| 10   | ТЕРр58-13-01<br>(0)                                     | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок  | 5,59<br>100 м2<br>кровли                     | 84,46<br>55,19         | 6,35<br>0,00        | 472,13          | 308,51   | 35,5<br>0        | 4,52<br>0,00      | 25,27<br>0     |
| 10.1 | [101-7201]  | ИЗОСПАН DM (или аналог)  | 642,85<br>м2                                 | 6,85                   |                     | 4 403,52        |          |                  |                   |                |
| 11   | ТЕР12-01-023-01<br>прям.<br>(0) МДС<br>81-35.2004.л.4.7 | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам<br>ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25;<br>ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15;<br>ТЗТм=0,79*1,25  | 5,59<br>100 м2<br>кровли                     | 23 018,233<br>582,6705 | 159,3625<br>19,4125 | 128 671,92      | 3 257,13 | 890,84<br>108,52 | 44,3095<br>0,9875 | 247,69<br>5,52 |
| 11.1 | [101-4136]  | Металлочерепица "Монтеррей"  | - 681,98<br>м2                               | 176,79                 |                     | - 120<br>567,24 |          |                  |                   |                |
| 11.2 | [101-3843]  | Профилированный лист оцинкованный<br>НС35-1000-0,7   | 5,047<br>т                                   | 12 688,3               |                     | 64 037,85       |          |                  |                   |                |
| 11.3 | [101-4128]  | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием   | 55,9<br>м2                                   | 177,09                 |                     | 9 899,33        |          |                  |                   |                |
| 12   | ТЕР26-02-018-02<br>(0) МДС35.л.4.7                      | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251<br>ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25;<br>ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25 | 8,38<br>100 м2<br>обрабатываемой поверхности | 253,19<br>146,07       | 98,46<br>1,90       | 2 121,69        | 1 224,09 | 825,12<br>15,92  | 10,20<br>0,11     | 85,48<br>0,94  |
| 12.1 | [113-8071]  | Ангисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины   | 173,433<br>кг                                | 17,63                  |                     | 3 057,62        |          |                  |                   |                |
| 13   | ТЕРр58-4-01<br>(0)                                      | Разборка решеток ограждения  | 0,84<br>100 м<br>парапетных решеток          | 179,09<br>177,45       | 1,64<br>0           | 150,44          | 149,06   | 1,38<br>0        | 14,8<br>0         | 12,43<br>0     |

| 1    | 2   | 3  | 4                           | 5                    | 6               | 7         | 8      | 9             | 10               | 11           |
|------|---|--|-----------------------------|----------------------|-----------------|-----------|--------|---------------|------------------|--------------|
| 13.1 | 509-9900  | Строительный мусор   | 0,672<br>т                  | 0                    |                 | 0         |        |               |                  |              |
| 14   | ТЕР12-01-012-01<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7          | Ограждение кровель перилами<br>ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25;<br>ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25  | 0,84<br>100 м<br>ограждения | 3 448,632<br>103,477 | 75,875<br>7,125 | 2 896,85  | 86,92  | 63,74<br>5,99 | 7,6705<br>0,3625 | 6,44<br>0,3  |
| 15   | ТЕР12-01-012-01<br>врик.<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7 | Устройство снегозадержателей<br>ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25;<br>ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25   | 0,82<br>100 м<br>ограждения | 3 448,63<br>103,48   | 75,88<br>7,13   | 2 827,88  | 84,85  | 62,22<br>5,84 | 7,67<br>0,36     | 6,29<br>0,3  |
| 15.1 | [201-0777]  | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | -0,246<br>т                 | 10 826,75            |                 | -2 663,38 |        |               |                  |              |
| 15.2 | [101-7317]  | Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм  | 41,000<br>шт.               | 155,6                |                 | 6 379,6   |        |               |                  |              |
| 16   | ТЕРр58-2-02<br>(0)                                      | Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных   | 0,04<br>100 окон            | 3 753,08<br>3 742,53 | 10,55<br>0      | 150,12    | 149,7  | 0,42<br>0     | 309,3<br>0       | 12,37<br>0   |
| 16.1 | 509-9900  | Строительный мусор   | 0,224<br>т                  | 0                    |                 | 0         |        |               |                  |              |
| 17   | ТЕР10-01-003-01<br>(0) МДС35.п.4.7                      | Устройство слуховых окон (1,2*0,8)*4шт<br>ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25;<br>ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25   | 4<br>1 слуховое<br>окно     | 447,43<br>99,04      | 30,65<br>2,70   | 1 789,71  | 396,15 | 122,6<br>10,8 | 7,62<br>0,14     | 30,5<br>0,55 |
| 17.1 | [101-0933]  | Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одинарными перелетками для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м   | 4<br>комплект               | 10,05                |                 | 40,2      |        |               |                  |              |
| 17.2 | [203-0251]  | Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2  | -2<br>м2                    | 163,21               |                 | - 326,42  |        |               |                  |              |
| 17.3 | [203-0177]  | Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой   | 3,84<br>м2                  | 454,71               |                 | 1 746,09  |        |               |                  |              |
| 18   | ТССЦп01-01-01-041                                       | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную<br>Цедл=53,5*7  | 21,944<br>т                 | 374,5<br>0           | 0               | 8 218,03  | 0      | 0             |                  |              |
|      |   |  |                             | 0                    | 0               |           |        | 0             |                  |              |

| 1             | 2                 | 3  | 4      | 5      | 6 | 7          | 8         | 9        | 10 | 11     |
|---------------|-------------------|--|--------|--------|---|------------|-----------|----------|----|--------|
| 19            | ТССЦп03-21-01-055 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребулицы)<br>Цед=33,34*7,17 | 21,944 | 239,05 | 0 | 5 245,71   |           | 0        |    |        |
| <b>ИТОГО:</b> |                   |  |        |        |   | 128 527,49 | 12 467,49 | 2 941,62 |    | 964,71 |
|               |                   |  |        |        |   |            |           | 256,58   |    | 13,33  |

| Наименование и значение множителей   |  | Значение                            | Прямые     |
|--|--|-------------------------------------|------------|
| Зарплата   |  | 12467,49*10,56                      | 131 656,69 |
| Машины и механизмы   |  | 2941,62*6,26                        | 18 414,54  |
| Материалы  |  | 113118,41*3,24                      | 366 503,65 |
| Итого по неучтенным материалам   |  |                                     | 0          |
| Итого  |  |                                     | 516 574,88 |
| Деревянные конструкции (9, 17)   |  |                                     |            |
| Накладные расходы  |  | (1246,02+23,17)*10,56*1,18*0,9*0,85 | 12 062,38  |
| Сметная прибыль  |  | (1246,02+23,17)*10,56*0,63*0,85*0,8 | 5 763,14   |
| Итого  |  |                                     | 17 825,52  |
| Кровля (3, 11, 14, 15)   |  |                                     |            |
| Накладные расходы  |  | (3895,91+131,8)*10,56*1,2*0,9*0,85  | 39 130,01  |
| Сметная прибыль  |  | (3895,91+131,8)*10,56*0,65*0,85*0,8 | 18 714,35  |
| Итого  |  |                                     | 57 844,36  |
| Теплоизоляционные работы (12)  |  |                                     |            |
| Накладные расходы  |  | (1224,09+15,92)*10,56*1*0,9*0,85    | 10 082,77  |
| Сметная прибыль  |  | (1224,09+15,92)*10,56*0,7*0,85*0,8  | 6 285,36   |
| Итого  |  |                                     | 16 368,13  |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2) |  |                                     |            |
| Накладные расходы  |  | (1055,9+0)*10,56*1,1*0,9*0,85       | 9 366,26   |
| Сметная прибыль  |  | (1055,9+0)*10,56*0,7*0,85*0,8       | 5 352,15   |
| Итого  |  |                                     | 14 718,41  |
| Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16)   |  |                                     |            |
| Накладные расходы  |  | (5045,57+85,69)*10,56*0,83*0,85     | 38 472,13  |
| Сметная прибыль  |  | (5045,57+85,69)*10,56*0,65*0,8      | 28 176,77  |
| Итого  |  |                                     | 66 648,9   |
| Итого  |  |                                     | 689 980,2  |
| Итого по погрузке  |  |                                     | 8 218,03   |
| Итого по перевозке   |  |                                     | 5 245,71   |
| Итого  |  |                                     | 703 443,94 |



## №2 Общестроительные и отделочные работы

| 1   | 2  | 3   | 4   | 5                        | 6                      | 7      | 8      | 9     | 10     | 11    |
|-----|--|---|---|--------------------------|------------------------|--------|--------|-------|--------|-------|
| 1   | ТЕР15-04-025-05<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7   | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (т.ч. п.2.15.36(в))<br>У=3,84*2,5/100; ЗП=1915,45*1,15;<br>ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15;<br>ТЗТм=0,01*1,25     | 0,096<br><br>100м2                                    | 2 423,09<br><br>2 202,77 | 12,36<br><br>0,25      | 232,62 | 211,47 | 1,19  | 159,39 | 15,3  |
| 1.1 | [113-0246]                                       | Эмаль ПФ-115  | 0,0024<br>т   | 29 000                   |                        | 70,78  |        |       | 0,01   | 0     |
| 2   | ТЕР15-04-025-01<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7   | Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон<br>ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25;<br>ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25   | 0,04<br><br>100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 1 325,22<br><br>930,06   | 11,04<br><br>0,25      | 53,01  | 37,2   | 0,44  | 67,3   | 2,69  |
| 2.1 | [113-0246]                                       | Эмаль ПФ-115  | 0,0010<br>т   | 29 000                   |                        | 29,93  |        |       | 0,01   | 0     |
| 3   | ТЕР15-04-030-04<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7   | Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2<br>ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25;<br>ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25 | 0,21<br><br>100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 1 168,19<br><br>1 102,39 | 4,43<br><br>0,25       | 245,32 | 231,5  | 0,93  | 81,72  | 17,16 |
| 3.1 | [113-8029]                                       | Эмаль ПФ-115  | 5,166<br>кг   | 39,83                    |                        | 205,76 |        |       | 0,05   | 0     |
| 4   | ТЕР10-01-039-05<br>(0) МДС<br>81-38.2004 п.3.3.1 | Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2<br>ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8;<br>ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0;<br>ТЗТ=142,68*0,8  | 0,0081<br><br>100 м2<br>проемов                       | 2 543,74<br><br>1 470,18 | 1 073,56<br><br>171,75 | 20,6   | 11,91  | 8,7   | 114,14 | 0,92  |
| 5   | ТЕР10-01-039-05<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7   | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1 шт)<br>ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25;<br>ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15;<br>ТЗТм=10,92*1,25  | 0,0081<br><br>100 м2<br>проемов                       | 6 428,69<br><br>2 113,38 | 1 677,44<br><br>268,36 | 52,07  | 17,12  | 13,59 | 164,08 | 1,33  |
|     |  |   |   |                          |                        |        |        | 2,17  | 13,65  | 0,11  |

| 1   | 2  | 3  | 4                              | 5        | 6      | 7        | 8        | 9     | 10     | 11     |
|-----|--|--|--------------------------------|----------|--------|----------|----------|-------|--------|--------|
| 5.1 | [203-0236]                               | Люки и лазы со шптовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотном и коробок однонольные                        | 0,81 м2                        | 589,59   |        | 477,57   |          |       |        |        |
| 5.2 | [111-0123]                               | Замок винтовой висячий с ключом  | 1 шт.                          | 64,97    |        | 64,97    |          |       |        |        |
| 5.3 | [509-0107]                               | Скоба накладная  | 0,02 100 шт.                   | 1 142,69 |        | 22,85    |          |       |        |        |
| 5.4 | [101-0953]                               | Ручка-скоба  | 1 шт.                          | 21,69    |        | 21,69    |          |       |        |        |
| 5.5 | [101-0956]                               | Петля накладная  | 2 шт.                          | 11,58    |        | 23,16    |          |       |        |        |
| 6   | ТЕРр69-9-01 (0)                          | Очистка чердачного помещений от старого утеплителя и мусора V=19*0,6/100   | 0,114                          | 2 368,24 | 0,00   | 269,98   | 269,98   | 0     | 214,32 | 24,43  |
| 6.1 | 509-9900                                 | Строительный мусор   | 100 т мусора                   | 2 368,24 | 0,00   |          |          | 0     | 0,00   | 0      |
| 7   | ТЕРр58-13-01 (0)                         | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=397*2/100   | 11,400 т                       | 0        |        | 0        |          |       |        |        |
| 7.1 | [101-7194]                               | Пароизоляция   | 7,94                           | 84,46    | 6,35   | 670,61   | 438,21   | 50,42 | 4,52   | 35,89  |
| 8   | ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25 | 100 м2 кровли                  | 55,19    | 0,00   |          |          | 0     | 0,00   | 0      |
| 8.1 | [104-0742]                               | Плиты теплоизоляционные минераловатные   | 913,100 м2                     | 5,11     |        | 4 665,94 |          |       |        |        |
|     |  |  | 3,97                           | 583,36   | 137,86 | 2 315,94 | 1 768,64 | 547,3 | 32,64  | 129,58 |
|     |  |  | 100 м2 изолируемой поверхности | 445,5    | 4,43   |          |          | 17,59 | 0,23   | 0,91   |
|     |  |  | 20,4455 м3                     | 346,37   |        | 7 081,71 |          |       |        |        |

| 1    | 2  | 3   | 4                      | 5                    | 6             | 7        | 8        | 9             | 10            | 11            |
|------|--|---|------------------------|----------------------|---------------|----------|----------|---------------|---------------|---------------|
| 9    | ТЕР11-01-009-01<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слоя<br>ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25;<br>ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15;<br>ТЗТм=0,18*1,25 | 3,97                   | 583,36               | 137,86        | 2 315,94 | 1 768,64 | 547,3         | 32,64         | 129,58        |
| 9.1  | [104-0742]                                     | Плиты теплоизоляционные минераловатные  | 20,4455 м3             | 346,37               | 7 081,71      |          |          |               |               |               |
| 10   | ТЕР10-01-023-01<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7 | Укладка ходовых досок<br>ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25;<br>ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25  | 0,8<br>100 м ходов     | 1 085,2<br>55,81     | 16,85<br>1,96 | 868,16   | 44,65    | 13,48<br>1,57 | 4,37<br>0,1   | 3,5<br>0,08   |
| 11   | ТЕРр60-10-01<br>(0)                            | Исправление кладки дымовой трубы<br>V=0,3*394/100   | 1,18                   | 228,34               | 9,25          | 269,9    | 224,86   | 10,93         | 14,77         | 17,46         |
| 11.1 | [404-0275]                                     | Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100   | 100 кирпичей           | 190,24               | 1,57          |          |          | 1,86          | 0,08          | 0,09          |
| 11.2 | 509-9900                                       | Строительный мусор  | 0,118<br>1000 шт.      | 1 779,85             |               | 210,02   |          |               |               |               |
| 12   | ТЕРр58-21-01<br>(0)                            | Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)   | 0,603 т                | 0                    |               | 0        |          |               |               |               |
| 13   | ТЕРр58-21-02<br>(0)                            | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 6 каналов)<br>ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5;<br>Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5   | 0,2<br>10 шт.          | 1 449,01<br>231,38   | 3,17<br>0     | 289,8    | 46,28    | 0,63<br>0     | 18,6<br>0     | 3,72<br>0     |
| 14   | ТЕРр38-21-01<br>(0)                            | Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)   | 0,4                    | 1 449,01             | 3,17          | 579,6    | 92,55    | 1,27          | 18,6          | 7,44          |
| 15   | ТЕРр38-21-02<br>(0)                            | На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 5 каналов)<br>ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4;<br>Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4   | 0,4<br>10 шт.          | 1 699,84<br>258,76   | 4,24<br>0     | 679,94   | 103,5    | 1,7<br>0      | 20,8<br>0     | 8,32<br>0     |
| 16   | ТЕРр58-19-05<br>(0)                            | Смена мелких покрытий из листовой стали в кровных металлических настенных желобов   | 0,84<br>100 м покрытия | 7 130,25<br>1 017,38 | 10,06<br>2,56 | 5 989,41 | 854,6    | 8,45<br>2,15  | 78,32<br>0,13 | 65,79<br>0,11 |

| 1    | 2  | 3   | 4                     | 5        | 6      | 7        | 8      | 9        | 10    | 11    |
|------|--|---|-----------------------|----------|--------|----------|--------|----------|-------|-------|
| 16.1 | 509-9900                                       | Строительный мусор  | 0,302<br>т            | 0        |        | 0        |        |          |       |       |
| 17   | ТЕРр58-10-01<br>(0)                            | Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей | 0,77                  | 6 272,01 | 13,75  | 4 829,45 | 368,08 | 10,59    | 36,8  | 28,34 |
|      |  |   | 100 м                 | 478,03   | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |
| 18   | ТЕРр58-10-03<br>(0)                            | Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей            | 0,12                  | 840,57   | 8,46   | 100,87   | 99,61  | 1,02     | 63,9  | 7,67  |
|      |  |   | 100 шт.               | 830,06   | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |
| 18.1 | [201-1102]                                     | Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм                         | 12<br>шт.             | 27,84    |        | 334,08   |        |          |       |       |
| 19   | ТЕРр58-10-05<br>(0)                            | Смена отливов (отметов) водосточных труб                              | 0,06                  | 700,28   | 8,46   | 42,02    | 41,39  | 0,51     | 53,1  | 3,19  |
|      |  |   | 100 шт.               | 689,77   | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |
| 19.1 | [201-1103]                                     | Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм                | 6<br>шт.              | 34,56    |        | 207,36   |        |          |       |       |
| 20   | ТЕРр58-10-06<br>(0)                            | Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей        | 0,06                  | 700,28   | 8,46   | 42,02    | 41,39  | 0,51     | 53,1  | 3,19  |
|      |  |   | 100 шт.               | 689,77   | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |
| 20.1 | [301-1104]                                     | Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55               | 6<br>шт.              | 46,03    |        | 276,18   |        |          |       |       |
| 21   | ТЕРр58-22-01<br>(0)                            | Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах                  | 0,36                  | 1 185,04 | 1,06   | 426,61   | 169,28 | 0,38     | 37,8  | 13,61 |
|      |  |   | 100 шт.               | 470,23   | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |
| 22   | [031050]                                       | Вышка телескопическая 25 м  | 24<br>маш.-ч          | 154,07   | 154,07 | 3 697,68 |        | 3 697,68 | 1     | 24    |
|      |  |   |                       | 19,66    |        |          |        | 471,84   |       |       |
| 23   | ТЕРр61-31-01<br>(0)                            | Оштукатуривание поверхности труб (оголовки частично)                  | 0,12                  | 2 818,46 | 1,9    | 338,22   | 223,12 | 0,23     | 131,4 | 15,77 |
|      |  |   | 100 м2<br>поверхности | 1 859,31 | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |
| 24   | ТЕР15-04-013-03<br>(0) МДС<br>81-35.2004.л.4.7 | Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (оголовки)       | 0,27                  | 586,51   | 12,36  | 158,36   | 29,08  | 3,34     | 8,08  | 2,18  |
|      |  |   | 100 м2<br>фасада      | 107,69   | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |
| 25   | ТЕРр61-31-01<br>(0)                            | Оштукатуривание поверхности труб (чердачное помещение частично)       | 0,21                  | 2 818,46 | 1,9    | 591,88   | 390,46 | 0,4      | 131,4 | 27,59 |
|      |  |   | 100 м2<br>поверхности | 1 859,31 | 0      |          |        | 0        | 0     | 0     |

| 1      | 2  | 3   | 4           | 5          | 6      | 7                    | 8        | 9        | 10     | 11     |
|--------|--|---|-------------|------------|--------|----------------------|----------|----------|--------|--------|
| 26     | ТЕР15-04-013-01<br>(0) МДС<br>81-35.2004.л.4.7 | Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (чердачное помещение)<br>ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25;<br>ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25     | 0,45        | 82,12      | 2,95   | 36,95                | 30,54    | 1,33     | 5,09   | 2,29   |
| 27     | ТССЦпг01-01-01-041                             | Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную<br>Цед=53,5*7  | 12,305<br>т | 374,5<br>0 | 0<br>0 | 4 608,22<br>2 941,51 | 0        | 0<br>0   | 0      | 0      |
| 28     | ТССЦпг03-21-01-055                             | Перевозка грузов I класса<br>автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы)<br>Цед=33,34*7,17 | 12,305<br>т | 239,05     | 0      | 2 941,51             | 0        | 0        |        |        |
| ИТОГО: |  |   |             |            |        | 46 315,63            | 7 578,75 | 4 923,38 | 516,24 | 572,14 |
|        |  |   |             |            |        |                      |          |          |        | 26,3   |

| Наименование и значение множителей                        |  | Значение      | Прямые    |
|---|--|---------------|-----------|
| Зарплата  |  | 7578,75*10,56 | 80 031,6  |
| Машины и механизмы  |  | 4923,38*6,26  | 30 820,36 |
| Кровля из оцинкованной стали (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22) |  | 10652,2*3,3   | 35 152,26 |
| Материалы   |  | 631,61*4,53   | 2 861,19  |
| Двери: деревянные (4, 5)                                  |  | 810,03*5,5    | 4 455,17  |
| Материалы   |  | 14163,42*5,5  | 77 898,81 |
| Общестроительные работы (10)                              |  | 6510,54*5,5   | 35 807,97 |
| Материалы   |  | 244,12*5,5    | 1 342,66  |
| Общестроительные работы (8, 9)                            |  | 0*5,5         | 0         |
| Материалы   |  | 394,97*4,28   | 1 690,47  |
| Общестроительные работы (7, 12, 13, 14, 15)               |  | 90,74*4,28    | 388,37    |
| Материалы   |  |               |           |
| Общестроительные работы (11)                              |  |               |           |
| Материалы   |  |               |           |
| Общестроительные работы (6)                               |  |               |           |
| Материалы   |  |               |           |
| Отделочные работы (2, 3, 24, 26)                          |  |               |           |
| Материалы   |  |               |           |
| Отделочные работы (1)                                     |  |               |           |
| Материалы   |  |               |           |
| Штукатурные работы при ремонте (23, 25)                   |  |               |           |

| Наименование и значение показателей                    |  |                                     | Значение | Прямые     |
|--|--|-------------------------------------|----------|------------|
| Материалы  |  | 315,89*4,28                         | 4,28     | 1 352,01   |
| Итого по неучтенным материалам                         |  |                                     |          | 0          |
| Итого  |  |                                     |          | 271 800,87 |
| Крыши, кровли при ремонте (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22) |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (1574,35÷473,99)*10,56*0,83*0,85    | 0,71     | 15 357,63  |
| Сметная прибыль  |  | (1574,35+473,99)*10,56*0,65*0,8     | 0,52     | 11 247,84  |
| Итого  |  |                                     |          | 26 605,47  |
| Деревянные конструкции (4, 5)                          |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (29,03+3,56)*10,56*1,18*0,9*0,85    | 0,9      | 309,74     |
| Сметная прибыль  |  | (29,03+3,56)*10,56*0,63*0,85*0,8    | 0,43     | 147,98     |
| Итого  |  |                                     |          | 457,72     |
| Деревянные конструкции (10)                            |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (44,65+1,57)*10,56*1,18*0,9*0,85    | 0,9      | 439,27     |
| Сметная прибыль  |  | (44,65+1,57)*10,56*0,63*0,85*0,8    | 0,43     | 209,88     |
| Итого  |  |                                     |          | 649,15     |
| Полы (8, 9)  |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (3537,28÷35,18)*10,56*1,23*0,9*0,85 | 0,94     | 35 461,67  |
| Сметная прибыль  |  | (3537,28+35,18)*10,56*0,75*0,85*0,8 | 0,51     | 19 239,84  |
| Итого  |  |                                     |          | 54 701,51  |
| Крыши, кровли при ремонте (7, 12, 13, 14, 15)          |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (745,23+0)*10,56*0,83*0,85          | 0,71     | 5 587,44   |
| Сметная прибыль  |  | (745,23+0)*10,56*0,65*0,8           | 0,52     | 4 092,21   |
| Итого  |  |                                     |          | 9 679,65   |
| Печные работы при ремонте (11)                         |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (224,86+1,86)*10,56*0,78*0,85       | 0,66     | 1 580,15   |
| Сметная прибыль  |  | (224,86+1,86)*10,56*0,63*0,8        | 0,5      | 1 197,08   |
| Итого  |  |                                     |          | 2 777,23   |
| Прочие ремонтно-строительные работы (6)                |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (269,98+0)*10,56*0,78*0,85          | 0,66     | 1 881,65   |
| Сметная прибыль  |  | (269,98+0)*10,56*0,5*0,8            | 0,4      | 1 140,4    |
| Итого  |  |                                     |          | 3 022,05   |
| Отделочные работы (2, 3, 24, 26)                       |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (328,32+0,06)*10,56*1,05*0,9*0,85   | 0,8      | 2 774,15   |
| Сметная прибыль  |  | (328,32+0,06)*10,56*0,55*0,85*0,8   | 0,37     | 1 283,05   |
| Итого  |  |                                     |          | 4 057,2    |
| Отделочные работы (1)                                  |  |                                     |          |            |
| Накладные расходы                                      |  | (211,47+0,02)*10,56*1,05*0,9*0,85   | 0,8      | 1 786,67   |

| Наименование и значение множителей      | Значение                          | Прямые     |
|---|-----------------------------------|------------|
| Сметная прибыль                         | (211,47+0,02)*10,56*0,55*0,85*0,8 | 826,33     |
| Итого                                   |                                   | 2 613      |
| Штукатурные работы при ремонте (23, 25) |                                   |            |
| Накладные расходы                       | (613,58+0)*10,56*0,79*0,85        | 4 341,2    |
| Сметная прибыль                         | (613,58+0)*10,56*0,5*0,8          | 2 591,76   |
| Итого                                   |                                   | 6 932,96   |
| Итого                                   |                                   | 383 296,81 |
| Итого по погрузке                       |                                   | 4 608,22   |
| Итого по перевозке                      |                                   | 2 941,51   |
| Итого                                   |                                   | 390 846,54 |

| Наименование и значение множителей | Значение        | Прямые       |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Итого                              |                 | 1 094 290,48 |
| НДС                                |                 | 196 972,29   |
| Итого                              | 1094290,48*0,18 | 18%          |
|                                    |                 | 1 291 262,77 |

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
Серова Е.А.

