

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

20 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 256/17

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.29/1.

| № п/п | Наименование работ  | Единица измерения   | Количество | Примечание |
|-------|---|---------------------|------------|------------|
|       | 3   | 4                   | 5          | 6          |
| 1     | Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм           | 100 м трубопровод а | 2,86       |            |
| 2     | Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм           | 100 м трубопровод а | 2,85       |            |
| 3     | Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм          | 100 м трубопровод а | 0,3        |            |
| 4     | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм             | 100 м трубопровод а | 2,86       |            |
| 5     | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Ди=57мм) | 100 м трубопровод а | 2,85       |            |
| 6     | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Ди=76мм) | 100 м трубопровод а | 0,28       |            |
| 7     | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (Ди=89мм) | 100 м трубопровод а | 0,02       |            |

|    |  |                                  |      |  |
|----|--|----------------------------------|------|--|
| 8  | Установка кранов спускных  | комплект                         | 28   |  |
| 9  | Смена полотенцесушителей   | 100 приборов                     | 0,24 |  |
| 10 | Демонтаж воздухооборников  | 100 шт.                          | 0,02 |  |
| 11 | Установка воздухооборников наружным диаметром 76 мм  | 1 шт.                            | 2    |  |
| 12 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм                 | 100 м трубопровода               | 5,71 |  |
| 13 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм                | 100 м трубопровода               | 0,3  |  |
| 14 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг   | 100 шт.                          | 0,09 |  |
| 15 | Установка радиаторов чугунных (в местах общего пользования )   | 100 кВт радиаторов и конвекторов | 0,09 |  |
| 16 | Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) | 100 м2 окрашиваемой поверхности  | 0,11 |  |
| 17 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021  | 100 м2 окрашиваемой поверхности  | 0,81 |  |
| 18 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115   | 100 м2 окрашиваемой поверхности  | 0,81 |  |
| 19 | Изоляция трубопроводов в зданиях из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами   | 10 м                             | 34,1 |  |

|    |  |   |       |
|----|--|---|-------|
| 20 | Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см <sup>2</sup>   | трубопровод<br>а                          |       |
| 21 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см <sup>2</sup>  | 100<br>отверстий                          | 0,78  |
| 22 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup>  | 100<br>отверстий                          | 0,1   |
| 23 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную                                     | 1 м3 заделки                              | 0,04  |
| 24 | Перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы) | т   | 1,781 |
| 25 | Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%   | т   | 1,781 |
| 26 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов   | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 0,45  |

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,2 (МДС 38 пр.3, 1) и на капремонт к=1,15 и к=1,25(МДС81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист  
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.29/1.

Объект : Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.29/1.

ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 256/17

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 702,258 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 067,17 чел-ч

Сметная заработная плата - 161,862 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2009 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

| № п/п  | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат   | Количество          | Стоимость на единицу, руб |              |                 | Общая стоимость, руб. |                   |              | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин |                 |
|--|--------------------------------|---|---------------------|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------|---|-----------------|
|  |                                |   |                     | Всего                     | Экспл. машин | В т.ч. зарплаты | Всего                 | Основной зарплаты | Экспл. машин |   | В т.ч. зарплаты |
|  |                                |   |                     |                           |              |                 |                       |                   |              |   |                 |
| <b>№1 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=601м)</b> |                                |   |                     |                           |              |                 |                       |                   |              |   |                 |
| 1  | 2                              | 3   | 4                   | 5                         | 6            | 7               | 8                     | 9                 | 10           | 11  |                 |
| I  | ТЕР р65-14-01                  | Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм | 2,86                | 491,02                    | 0            | 1 404,32        | 1 404,32              | 0                 | 37,8         | 108,11  |                 |
|  | (0)                            |   | 100 м трубопрово да | 491,02                    | 0            |                 |                       | 0                 | 0            | 0   |                 |
| 1.1  | 509-9899                       | Строительный мусор и масса возвратных материалов  | 0,629 т             | 0                         |              | 0               |                       |                   |              |   |                 |
| 2  | ТЕР р65-14-03                  | Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм | 2,85                | 590,12                    | 6,54         | 1 681,84        | 1 614,13              | 18,64             | 43,6         | 124,26  |                 |
|  | (0)                            |   | 100 м трубопрово да | 566,36                    | 0            |                 |                       | 0                 | 0            | 0   |                 |

| 1   | 2   | 3  | 4                         | 5        | 6      | 7         | 8        | 9      | 10    | 11     |
|-----|---|--|---------------------------|----------|--------|-----------|----------|--------|-------|--------|
| 2.1 | 509-9899  | Строительный мусор и масса возвратных материалов   | 0,969<br>т                | 0        |        | 0         |          |        |       |        |
| 3   | ТЕРр65-14-04<br>(0)   | Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм   | 0,3                       | 906,15   | 16,32  | 271,85    | 254,48   | 4,9    | 65,3  | 19,59  |
|     |   |  | 100 м<br>трубопрово<br>да | 848,25   | 0      | 0         |          | 0      | 0     | 0      |
| 3.1 | 509-9899  | Строительный мусор и масса возвратных материалов   | 0,129<br>т                | 0        |        | 0         |          |        |       |        |
| 4   | ТЕР16-02-001-02<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т.<br>3.1 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неизолированных труб диаметром 20 мм<br>ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2;<br>ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0,19*1,25*1,2               | 2,86                      | 3 868,84 | 81     | 11 064,88 | 1 906,33 | 231,66 | 45,5  | 130,13 |
|     |   |  | 100 м<br>трубопрово<br>да | 666,55   | 4,43   |           |          | 12,67  | 0,23  | 0,66   |
| 4.1 | [302-0078]  | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм со стоном  | 54<br>шт.                 | 59       |        | 3 186     |          |        |       |        |
| 4.2 | [301-5814]  | Хомут металлический с одним стопорным винтом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 20-23 мм   | 94,00<br>шт.              | 3,43     |        | 322,42    |          |        |       |        |
| 5   | ТЕР16-02-005-02<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-35.2004.Пр.1.т.<br>3.1 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Ди=57мм)<br>ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2;<br>ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0,19*1,25*1,2 | 2,85                      | 7 158,44 | 200,26 | 20 401,55 | 3 557,54 | 570,74 | 83,94 | 239,23 |
|     |   |  | 100 м<br>трубопрово<br>да | 1 248,26 | 5,62   |           |          | 16,02  | 0,29  | 0,83   |
| 5.1 | [301-5809]  | Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 59-63 мм  | 95<br>шт.                 | 8,47     |        | 804,65    |          |        |       |        |

| 1    | 2  | 3  | 4                                     | 5                                | 6                   | 7        | 8      | 9     | 10     | 11    |
|------|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|--------|-------|--------|-------|
| 6    | ТЕР16-02-005-03<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1  | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Дн=76мм)<br>ЗП=1073,02*1,15*1,2; ЭММ=160,08*1,25*1,2;<br>ЗПм=4,52*1,25*1,2; ТЗГ=72,16*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0,23*1,25*1,2 | 0,28<br><br>100 м<br>трубопрово<br>да | 8 062,04<br><br>1 480,76<br>6,78 | 240,12<br><br>6,78  | 2 257,37 | 414,61 | 67,23 | 99,58  | 27,88 |
| 6.1  | [301-581]  | Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 74-80 мм  | 7 шт.                                 | 11,96                            |                     | 83,72    |        |       |        |       |
| 7    | ТЕР16-02-005-04<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1  | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм (Дн=89мм)<br>ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2;<br>ЗПм=7,27*1,25*1,2; ТЗГ=79,75*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0,37*1,25*1,2 | 0,02<br><br>100 м<br>трубопрово<br>да | 10 452,86<br><br>1 636,51        | 340,31<br><br>10,91 | 209,06   | 32,73  | 6,81  | 110,05 | 2,2   |
| 8    | ТЕР18-07-001-05<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7 | Установка кранов ступенчатых<br>ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗГ=0,12*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25   | 28<br><br>комплект                    | 28,63<br><br>2,58                | 0<br><br>0          | 801,64   | 72,24  | 0     | 0,16   | 4,48  |
| 9    | ТЕРр65-6-20<br>(0)   | Смена полотенцесушителей   | 0,24<br><br>100<br>приборов           | 2 883,02<br><br>1 930,65         | 29,93<br><br>4,13   | 691,92   | 463,36 | 7,18  | 139,7  | 33,53 |
| 9.1  | [301-8505]   | Полотенцесушители из нержавеющей трубы диаметром 32 мм, толщиной стенки 2 мм (ТУ 4951-002-00288478-93) П-образные, размер 500x650 мм   | 24 шт.                                | 227,04                           |                     | 5 448,96 |        |       |        |       |
| 9.2  | [301-1281]   | Крепление полотенцесушителя  | 24 шт.                                | 23,39                            |                     | 561,36   |        |       |        |       |
| 10   | ТЕРр65-13-01<br>(0)  | Демонтаж воздухоборников   | 0,02<br><br>100 шт.                   | 637,81<br><br>637,81             | 0<br><br>0          | 12,76    | 12,76  | 0     | 49,1   | 0,98  |
| 10.1 | 509-9899   | Строительный мусор и масса возвратных материалов   | 0,054 т                               | 0                                |                     | 0        |        | 0     | 0      | 0     |

| I  | 2  | 3   | 4   | 5                     | 6              | 7        | 8      | 9             | 10             | 11           |
|----|--|---|---|-----------------------|----------------|----------|--------|---------------|----------------|--------------|
| 11 | ТЕР 18-06-003-01<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1         | Установка воздухоотборников наружным диаметром 76 мм<br>ЗП=17,53*1,15*1,2; ЭММ=8,66*1,25*1,2;<br>ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=1,21*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0,01*1,25*1,2   | 2<br>1 шт.  | 142,07<br>24,19       | 13<br>0,3      | 284,14   | 48,38  | 26<br>0,6     | 1,67<br>0,01   | 3,34<br>0,02 |
| 12 | ТЕР 16-07-005-01<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7        | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм<br>ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25                       | 5,71<br>100 м<br>трубопрово<br>да                 | 195<br>122,59         | 67,19<br>0     | 1 113,45 | 699,99 | 383,65<br>0   | 6,91<br>0      | 39,46<br>0   |
| 13 | ТЕР 16-07-005-02<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-35.2004.Пр.1.г.<br>3.1 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм<br>ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2;<br>ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0*1,25*1,2                      | 0,3<br>100 м<br>трубопрово<br>да                  | 203,87<br>122,58      | 67,19<br>0     | 61,16    | 36,77  | 20,16<br>0    | 6,91<br>0      | 2,07<br>0    |
| 14 | ТЕР 65-19-01<br>(0)  | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг  | 0,09<br>100 шт.                                   | 1 401,11<br>1 318,9   | 82,21<br>44,04 | 126,1    | 118,7  | 7,4<br>3,96   | 110<br>2,24    | 9,9<br>0,2   |
| 15 | ТЕР 18-03-001-01<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7        | Установка радиаторов чугунных (в местах общего пользования)<br>ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25;<br>ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15;<br>ТЗТм=2,72*1,2*1,25  | 0,09<br>100 кВт<br>радиаторов<br>и<br>конвекторов | 31 877,67<br>1 425,97 | 697<br>80,23   | 2 868,99 | 128,34 | 62,73<br>7,22 | 104,47<br>4,08 | 9,4<br>0,37  |
| 16 | ТЕР 15-04-030-03<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-35.2004.Пр.1.г.<br>3.1 | Масляная окраска металлических поверхностей стальных баков, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов)<br>ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2;<br>ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0,01*1,25*1,2 | 0,11<br>100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 822,32<br>755,63      | 5,32<br>0,3    | 90,46    | 83,12  | 0,59<br>0,03  | 56,02<br>0,01  | 6,16<br>0    |

| 1    | 2  | 3  | 4   | 5                     | 6                 | 7          | 8        | 9                 | 10               | 11               |
|------|--|--|---|-----------------------|-------------------|------------|----------|-------------------|------------------|------------------|
| 16.1 | [113-0246]   | Эмаль ПФ-115   | 0,002693<br>т                                     | 29 000                |                   | 78,1       |          |                   |                  |                  |
| 17   | ТЕР13-03-002-04<br>(0) МДС<br>81-35.2004.Пр.1.г.<br>3.1;<br>ТЕР13ТЧп1.13.7;<br>МДС<br>81-35.2004.п.4.7 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021<br>ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25;<br>ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15;<br>ТЗТм=0,01*1,2*1,25    | 0,81<br><br>100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 396,43<br><br>130,76  | 14,64<br><br>0,23 | 321,11     | 105,92   | 11,86<br><br>0,19 | 8,06<br><br>0,01 | 6,53<br><br>0,01 |
| 18   | ТЕР13-03-004-26<br>(0) МДС<br>81-35.2004.Пр.1.г.<br>3.1; МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>ТЕР13ТЧп1.13.7    | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115<br>ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25;<br>ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1;<br>ТЗТм=0,01*1,2*1,25         | 0,81<br><br>100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 652,27<br><br>80,36   | 9,8<br><br>0,23   | 528,34     | 65,09    | 7,94<br><br>0,19  | 5,82<br><br>0,01 | 4,71<br><br>0,01 |
| 19   | ТЕР26-01-017-01<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7                           | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками<br>ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25 | 34,1<br><br>10 м<br>трубопрово<br>да              | 3 675,37<br><br>73,35 | 40,94<br><br>0    | 125 330,12 | 2 501,24 | 1 396,05<br><br>0 | 4,85<br><br>0    | 165,39<br><br>0  |
| 19.1 | [101-2466]   | Краска "Армофиниш"   | -49,0358<br>л                                     | 399,71                |                   | -19 600,1  |          |                   |                  |                  |
| 19.2 | [104-0162]   | Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм  | -375,1<br>м                                       | 264,2                 |                   | -99 101,42 |          |                   |                  |                  |
| 19.3 | [104-0169]   | Клипсы (зажимы)  | -1 023<br>шт.                                     | 0,81                  |                   | -828,63    |          |                   |                  |                  |
| 19.4 | [113-0393]   | Клей "Армофлекс" 520   | -4,8763<br>л                                      | 70,7                  |                   | -344,75    |          |                   |                  |                  |
| 19.5 | [113-0394]   | Очиститель для клея "Армофлекс"  | -0,682<br>л                                       | 187,7                 |                   | -128,01    |          |                   |                  |                  |
| 19.6 | [506-0879]   | Листы алюминиевые марки АД1П, толщиной 0,5 мм  | -1,1253<br>кг                                     | 43,57                 |                   | -49,03     |          |                   |                  |                  |



| 1     | 2  | 3   | 4                            | 5                  | 6                | 7         | 8      | 9      | 10    | 11            |
|-------|--|---|------------------------------|--------------------|------------------|-----------|--------|--------|-------|---------------|
| 19.7  | [104-0862]                                     | Трубка теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, на трубы диаметром 89 мм  | 2,2<br>м                     | 53,22              |                  | 117,08    |        |        |       |               |
| 19.8  | [104-0859]                                     | Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, на трубы диаметром 57 мм  | 313,5<br>м                   | 36,47              |                  | 11 433,35 |        |        |       |               |
| 19.9  | [104-0853]                                     | Трубка теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, на трубы диаметром 20 мм  | 28,6<br>м                    | 17,88              |                  | 511,37    |        |        |       |               |
| 19.10 | [104-0861]                                     | Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, на трубы диаметром 76 мм  | 30,8<br>м                    | 45,76              |                  | 1 409,41  |        |        |       |               |
| 20    | ТЕР46-03-010-01<br>(0)<br>ТЕР46ТЦр46.1п<br>3.3 | Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2<br>ЗП=219,81*1,75; ЭММ=459,23*1,75;<br>ЗПм=63,73*1,75; ЗТТ=15,17*1,75      | 0,78<br><br>100<br>отверстий | 1 188,32<br>384,67 | 803,65<br>111,53 | 926,89    | 300,04 | 626,85 | 26,55 | 20,71<br>3,39 |
| 21    | ТЕР46-03-010-01<br>(0)                         | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2   | 0,1<br><br>100<br>отверстий  | 679,04<br>219,81   | 459,23<br>63,73  | 67,9      | 21,98  | 45,92  | 15,17 | 1,52<br>0,44  |
| 22    | ТЕР46-03-017-05<br>(0)                         | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2   | 0,04<br><br>1 м3<br>заделки  | 2 161,41<br>926,71 | 42,68<br>0       | 86,46     | 37,07  | 1,71   | 75,22 | 3,01<br>0     |
| 23    | ТССЦпг01-01-01-041                             | Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную<br>Цед=53,5*7  | 1,781<br><br>т               | 374,5<br>0         | 0<br>0           | 666,98    | 0      | 0      | 0     | 0             |
| 24    | ТССЦпг03-21-01-055                             | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутины)<br>Цед=33,34*7,17 | 1,781<br><br>т               | 239,0478<br>0      | 0<br>0           | 425,75    | 0      | 0      | 0     | 0             |

Полы.

| 1      | 2   | 3   | 4   | 5                    | 6               | 7         | 8         | 9            | 10          | 11           |
|--------|---|---|---|----------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 25     | ТЕРр57-4-05<br>(0)  | Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%  | 0,45<br>100 м2                                | 5 328,67<br>1 896,54 | 177,75<br>37,35 | 2 397,9   | 853,44    | 79,99        | 146         | 65,7         |
| 26     | ТЕР15-04-025-03<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов<br>ЗП=709,93*1,15*1,2; ЭММ=12,37*1,25*1,2;<br>ЗПм=0,39*1,25*1,2; ТЗП=51,37*1,15*1,2;<br>ТЗПм=0,02*1,25*1,2 | 0,45<br>100 м2<br>обрашиваемой<br>поверхности | 1 492,7<br>979,7     | 18,55<br>0,59   | 671,72    | 440,87    | 8,35<br>0,27 | 1,9<br>0,04 | 0,86<br>0,02 |
| 26.1   | [113-0246]  | Эмаль ПФ-115  | 0,01125<br>т                                  | 29 000               |                 | 326,25    |           |              |             |              |
| ИТОГО: |   |   |   |                      |                 | 77 902,66 | 15 173,45 | 3 586,36     |             | 1 060,2      |
|        |   |   |   |                      |                 |           |           | 154,43       |             | 6,97         |

Наименование и значение множителей

|  | Значение       | Прямые      |
|--|----------------|-------------|
| Зарплата   | 15173,45*10,56 | 160 231,63  |
| Машины и механизмы   | 3586,36*6,26   | 22 450,61   |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (17, 18)                        |                |             |
| Материалы  | 658,64*3,24    | 2 133,99    |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15) |                |             |
| Материалы  | 35193,11*3,24  | 1 14 025,68 |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (19)                            |                |             |
| Материалы  | 14852,1*3,24   | 48 120,8    |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 10, 14)               |                |             |
| Материалы  | 61,55*3,24     | 199,42      |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (9)                             |                |             |
| Материалы  | 6231,71*3,24   | 20 190,74   |
| Общестроительные работы (20, 21, 22, 23, 24)                                       |                |             |
| Материалы  | 47,68*5,5      | 262,24      |
| Общестроительные работы (25)   |                |             |
| Материалы  | 1464,47*5,5    | 8 054,59    |
| Отделочные работы (16, 26)   |                |             |
| Материалы  | 633,6*4,28     | 2 711,81    |
| Итого по неучтенным материалам   |                | 0           |
| Итого  |                | 378 381,51  |

| Наименование и значение множителей   |                                     | Значение | Прямые     |
|--|-------------------------------------|----------|------------|
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (17, 18)  |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (171,01+0,38)*10,56*0,9*0,85        | 0,69     | 1 248,82   |
| Сметная прибыль  | (171,01+0,38)*10,56*0,7*0,85*0,8    | 0,48     | 868,74     |
| Итого  |                                     |          | 2 117,56   |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15) |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (6896,93+38,63)*10,56*1,28*0,9*0,85 | 0,98     | 71 774,72  |
| Сметная прибыль  | (6896,93+38,63)*10,56*0,83*0,85*0,8 | 0,56     | 41 014,13  |
| Итого  |                                     |          | 112 788,85 |
| Теплоизоляционные работы (19)  |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (2501,24+0)*10,56*1*0,9*0,85        | 0,77     | 20 338,08  |
| Сметная прибыль  | (2501,24+0)*10,56*0,7*0,85*0,8      | 0,48     | 12 678,29  |
| Итого  |                                     |          | 33 016,37  |
| Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 10, 14)   |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (3404,39+3,96)*10,56*0,74*0,85      | 0,63     | 22 675,07  |
| Сметная прибыль  | (3404,39+3,96)*10,56*0,5*0,8        | 0,4      | 14 396,87  |
| Итого  |                                     |          | 37 071,94  |
| Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (9)  |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (463,36+0,99)*10,56*1,03*0,85       | 0,88     | 4 315,11   |
| Сметная прибыль  | (463,36+0,99)*10,56*0,6*0,8         | 0,48     | 2 353,7    |
| Итого  |                                     |          | 6 668,81   |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (20, 21, 22, 23, 24)      |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (359,09+93,36)*10,56*1,1*0,9*0,85   | 0,84     | 4 013,41   |
| Сметная прибыль  | (359,09+93,36)*10,56*0,7*0,85*0,8   | 0,48     | 2 293,38   |
| Итого  |                                     |          | 6 306,79   |
| Полы при ремонте (25)  |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (853,44+16,81)*10,56*0,8*0,85       | 0,68     | 6 249,09   |
| Сметная прибыль  | (853,44+16,81)*10,56*0,68*0,8       | 0,54     | 4 962,51   |
| Итого  |                                     |          | 11 211,6   |
| Отделочные работы (16, 26)   |                                     |          |            |
| Накладные расходы  | (523,99+0,3)*10,56*1,05*0,9*0,85    | 0,8      | 4 429,2    |
| Сметная прибыль  | (523,99+0,3)*10,56*0,55*0,85*0,8    | 0,37     | 2 048,51   |
| Итого  |                                     |          | 6 477,71   |
| Итого  |                                     |          | 594 041,14 |
| Итого по погрузке  |                                     |          | 666,98     |

| Наименование и значение множителей |  | Значение              | Прямые     |
|------------------------------------|--|-----------------------|------------|
| Итого во перевозке                 |  |                       | 425,75     |
| Итого                              |  |                       | 595 133,87 |
| НДС                                |  |                       | 107 124,1  |
| Итого                              |  | 595133,87*0,18<br>18% | 702 257,97 |

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ

*Яковлева Е.А.*  
*Серова Е.А.*

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"  
 Начальник ОПД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 256/17

на установку узла учёта

Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская,д.29/1.

| № п/п | Наименование работ   | Единица измерения  | Количество во | Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания |
|-------|--|--------------------|---------------|--|
| 1     | 3  | 4                  | 5             | 6  |
| 1     | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Дн=76мм)  | 100 м трубопровода | 0,05          |  |
| 2     | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм  | 100 м трубопровода | 0,05          |  |
| 3     | Установка термометров в овраге прямых и угловых  | комплект           | 2             |  |
| 4     | Установка манометров с трехходовым враном  | комплект           | 2             |  |
| 5     | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа  | 100 шт.            | 0,07          |  |
| 6     | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм                               | 1 шт.              | 4             |  |
| 7     | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм                               | 1 шт.              | 4             |  |
| 8     | Преобразователь, устанавливаемый на фланцевых соединенных, диаметр условного прохода до 50 мм (первичные преобразователи расхода - 2 шт)                       | 1 шт.              | 2             |  |
| 9     | Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (измерительно-вычислительный блок, термопреобразователи сопротивления - 2 шт.) | 1 шт.              | 3             |  |

|    |   |                                      |       |  |
|----|---|--------------------------------------|-------|--|
| 10 | Установка фильтров диаметром 80 мм  | 10 фильтров                          | 0,2   |  |
| 11 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм                                    | 1 врезка                             | 2     |  |
| 12 | Установка кронштейнов под оборудование  | 100 кг изделия                       | 0,29  |  |
| 13 | Отрубка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021  | 100 м2 окрашиваемой поверхности      | 0,016 |  |
| 14 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115(за 2 раза)   | 100 м2 окрашиваемой поверхности      | 0,016 |  |
| 15 | Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75        | 1 м3 изоляции                        | 0,15  |  |
| 16 | Покрытие поверхности изоляции трубопроводов стеклопластиковыми РСТ, тканями стеклянными   | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 0,03  |  |
| 17 | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм | 1 шт.                                | 1     |  |
| 18 | Присоединение к приборам электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником  | 100 концов жил                       | 0,1   |  |
| 19 | Разъединитель однополюсный напряжением до 10 кВ, ток до 600 А   | 1 шт.                                | 2     |  |
| 20 | Электрические провода в щитах и пультгах малогабаритных   | 100 м                                | 0,06  |  |
| 21 | Розетка штатсальная полугерметическая и герметическая   | 100 шт.                              | 0,01  |  |
| 22 | Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-1, СК-1   | 1 шт.                                | 1     |  |

|    |  |           |     |  |
|----|--|-----------|-----|--|
| 23 | Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг  | шт.       | 1   |  |
| 24 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей   | 100 м     | 0,7 |  |
| 25 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup>        | 100 м     | 0,7 |  |
| 26 | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобит) 2   | 1 система | 1   |  |
| 27 | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобит) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-4002-01 | 1 канал   | 3   |  |

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,2 (МДС 38 пр.3, 1) и на капремонт к=1,15 и к=1,25(МДС81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист  
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

172 783,41 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 29/1.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 29/1.

ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 256/17

на установку узла учёта тепла

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 172,783 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 143,61 чел-ч

Сметная заработная плата - 25,538 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

| № п/п            | Шифр и номер позиции норматива   | Наименование работ и затрат  | Количество                            | Стоимость на единицу, руб    |                    | Общая стоимость, руб. |       |                   | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин |              |                 |
|------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|-------------------|---|--------------|-----------------|
|                  |  |  |                                       | ед. изм.                     | Всего              | Основной зарплаты     | Всего | Основной зарплаты |   | Экспл. машин | В т.ч. зарплаты |
|                  |  |  |                                       |                              |                    |                       |       |                   |   |              |                 |
| №1 <Нет раздела> |  |  |                                       |                              |                    |                       |       |                   |   |              |                 |
| 1                | 2  | 3  | 4                                     | 5                            | 6                  | 7                     | 8     | 9                 | 10  | 11           |                 |
| 1                | ТЕР 16-02-005-03<br>(0) МДС<br>81-35.2004-п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004-Пр.3.1 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (Дн=76мм)<br>ЗП=1073,02*1,15*1,2; ЭММ=160,08*1,25*1,2;<br>ЗПм=4,52*1,25*1,2; ТЗП=72,16*1,15*1,2;<br>ТЗПм=0,23*1,25*1,2 | 0,05<br><br>100 м<br>трубопрово<br>да | 8 062,0476<br><br>1 480,7676 | 240,12<br><br>6,78 | 403,1                 | 74,04 | 12,01             | 99,5808   | 4,98         |                 |
|                  |  |  |                                       |                              |                    |                       |       | 0,34              | 0,345   | 0,02         |                 |



| 1   | 2  | 3  | 4                                     | 5                        | 6               | 7      | 8      | 9             | 10              | 11            |
|-----|--|--|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------|--------|---------------|-----------------|---------------|
| 2   | ТЕР16-07-005-02<br>(0) МДС<br>81-35.2004.л.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм<br>ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2;<br>ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0*1,25*1,2               | 0,05<br><br>100 м<br>трубопрово<br>да | 203,8704<br><br>122,5854 | 67,185<br><br>0 | 10,19  | 6,13   | 3,36<br><br>0 | 6,9138<br><br>0 | 0,35<br><br>0 |
| 3   | ТЕР18-07-001-04<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.л.4.7 | Установка термометров в опреле прямых и угловых<br>ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25  | 2<br><br>комплект                     | 341,8372<br><br>6,1272   | 0<br><br>0      | 683,67 | 12,25  | 0<br><br>0    | 0,4278<br><br>0 | 0,86<br><br>0 |
| 4   | ТЕР18-07-001-02<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.л.4.7 | Установка манометров с трехходовым краном<br>ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25  | 2<br><br>комплект                     | 182,9916<br><br>4,5816   | 0<br><br>0      | 365,98 | 9,16   | 0<br><br>0    | 0,3036<br><br>0 | 0,61<br><br>0 |
| 5   | ТЕРм12-10-001-0<br>I<br>(0)  | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа  | 0,07                                  | 3 879,06                 | 473,55          | 271,53 | 67,07  | 33,15         | 65,4            | 4,58          |
| 5.1 | [108-0096]   | Бобышка скошенные  | 100 шт.                               | 958,11                   | 0               |        |        | 0             | 0               | 0             |
| 5.2 | [108-0082]   | Бобышка прямые   | 2<br>шт.                              | 31,04                    |                 | 62,08  |        |               |                 |               |
| 6   | ТЕР16-05-001-01<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.л.4.7 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм<br>ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=4,08*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25 | 4<br><br>шт.                          | 124,1916                 | 6,12            | 496,77 | 112,17 | 24,48         | 2,0286          | 8,11          |
| 6.1 | [302-1603]   | Кран шаровый diam.25мм   | 4<br>шт.                              | 82,46                    |                 | 329,84 |        |               |                 |               |

| 1   | 2  | 3   | 4                  | 5                          | 6                 | 7         | 8      | 9             | 10                | 11            |
|-----|--|---|--------------------|----------------------------|-------------------|-----------|--------|---------------|-------------------|---------------|
| 7   | ТЕР 16-05-001-02<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7<br>[302-0203]                      | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм<br>ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25    | 4<br>1 шт.         | 4<br>161,9816<br>28,0416   | 7,71<br>0         | 647,93    | 112,17 | 30,84<br>0    | 2,0286<br>0       | 8,11<br>0     |
| 7.1 | [302-0203]   | Краны шаровые фланцевые, условным диаметром 80 мм   | 4 шт.              | 649,05                     |                   | 2 596,2   |        |               |                   |               |
| 8   | ТЕР 11-02-022-0<br>4<br>(0)  | Преобразователи, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (первичные преобразователи расхода - 2 шт.)   | 2                  | 67,06                      | 11,64             | 134,12    | 82,32  | 23,28         | 3,09              | 6,18          |
| 9   | ТЕР 11-03-001-0<br>1<br>(0)  | Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (измерительно-вычислительный блок, термопреобразователи сопротивления - 2 шт.)  | 3<br>1 шт.         | 9,38<br>41,16              | 0                 | 28,14     | 23,55  | 0             | 0,52              | 1,56<br>0     |
| 9.1 | [301-8407]   | Теплосчетчик электромагнитный, марка ТЭМ-104 диаметр 80 мм, фланцевое исполнение (в комплекте: измерительно-вычислительный блок ИВБ, первичные преобразователи расхода - 2 шт., термопреобразователи сопротивления - 2 шт.)           | 1 комплект         | 16 854,14                  |                   | 16 854,14 |        |               |                   |               |
| 10  | ТЕР 18-06-007-06<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1                                     | Установка фильтров диаметром 80 мм<br>ЗП=212,82*1,15*1,2; ЭММ=144,6*1,25*1,2;<br>ЗПм=4,33*1,25*1,2; ТЗТ=15,04*1,15*1,2;<br>ТЗТм=0,22*1,25*1,2   | 0,2<br>10 фильтров | 11<br>683,8816<br>293,6916 | 216,9<br>6,495    | 2 336,78  | 58,74  | 43,38<br>1,3  | 20,7552<br>0,33   | 4,15<br>0,07  |
| 11  | ТЕР 16-07-003-07<br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-38.2004.Пр.3.3.<br>1 | Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм<br>ЗП=109,29*1,15*1,2*1,25;<br>ЭММ=12,44*1,25*1,2*1,25;<br>ЗПм=0,39*1,25*1,2*1,25;<br>ТЗТ=7,46*1,15*1,2*1,25;<br>ТЗТм=0,02*1,25*1,2*1,25 | 2<br>1 врезка      | 671,51025<br>188,52525     | 23,325<br>0,73125 | 1 343,02  | 377,05 | 46,65<br>1,46 | 12,8685<br>0,0375 | 25,74<br>0,08 |

| 1  | 2   | 3   | 4   | 5                                    | 6                  | 7      | 8     | 9                 | 10                   | 11              |
|----|---|---|---|--------------------------------------|--------------------|--------|-------|-------------------|----------------------|-----------------|
| 12 | ТЕР20-02-019-01<br>прям<br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7                | Установка кронштейнов под оборудование<br><br>ЗП=84,16*1,2*1,15; ЭММ=13,31*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=6,02*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25   | 0,29<br><br>100 кг<br>изделия                       | 929,8458<br><br>116,1408<br>0        | 19,965<br><br>0    | 269,66 | 33,68 | 5,79<br><br>0     | 8,3076<br><br>0      | 2,41<br><br>0   |
| 13 | ТЕР13-03-002-04<br><br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; ТЕР13ТЧп1.13.7;<br>МДС<br>81-35.2004.п.4.7 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ПФ-021<br><br>ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25;<br>ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15;<br>ТЗТм=0,01*1,2*1,25  | 0,016<br><br>100 м2<br>окрашиваемой поверхности     | 396,41534<br><br>130,74534           | 14,64<br><br>0,225 | 6,34   | 2,09  | 0,23<br><br>0     | 8,06058<br><br>0,015 | 0,13<br><br>0   |
| 14 | ТЕР13-03-004-26<br><br>(0) МДС<br>81-35.2004.п.4.7;<br>МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; ТЕР13ТЧп1.13.7 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза)<br><br>ЗП=52,93*2*1,15*1,2*1,1;<br>ЭММ=6,53*2*1,25*1,2; ЗПм=0,15*2*1,25*1,2;<br>Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*2*1,15*1,2*1,1;<br>ТЗТм=0,01*2*1,25*1,2         | 0,016<br><br>100 м2<br>окрашиваемой поверхности     | 1<br><br>304,50548<br><br>160,69548  | 19,59<br><br>0,45  | 20,87  | 2,57  | 0,31<br><br>0,01  | 11,62788<br><br>0,03 | 0,19<br><br>0   |
| 15 | ТЕР26-01-009-01<br><br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7                    | Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитками минераловатными на синтетическом связующем марки 75<br><br>ЗП=280,3*1,2*1,15; ЭММ=69,07*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=18,85*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25 | 0,15<br><br>1 м3<br>изоляция                        | 1 785,599<br><br>386,814             | 103,605<br><br>0   | 267,84 | 58,02 | 15,54<br><br>0    | 26,013<br><br>0      | 3,9<br><br>0    |
| 16 | ТЕР26-01-052-01<br><br>(0) МДС<br>81-38.2004.Пр.3.1<br>; МДС<br>81-35.2004.п.4.7                    | Покрытие поверхности изоляции трубопроводов стеклопластиком РСТ, тканями стекляными<br><br>ЗП=1553,04*1,2*1,15; ЭММ=89,58*1,2*1,25;<br>ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=107,18*1,2*1,15;<br>ТЗТм=0*1,2*1,25                                    | 0,03<br><br>100 м2<br>поверхности покрытия изоляции | 10<br><br>071,4052<br><br>2 143,1952 | 134,37<br><br>0    | 302,14 | 64,3  | 4,03<br><br>0     | 147,9084<br><br>0    | 4,44<br><br>0   |
| 17 | ТЕРм08-03-572-0<br>3<br><br>(0)   | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм   | 1<br><br>1 шт.                                      | 318,99<br><br>35,03                  | 31,06<br><br>1,97  | 318,99 | 35,03 | 31,06<br><br>1,97 | 2,32<br><br>0,1      | 2,32<br><br>0,1 |

| 1    | 2                             | 3  | 4              | 5        | 6      | 7      | 8     | 9    | 10    | 11   |
|------|-------------------------------|--|----------------|----------|--------|--------|-------|------|-------|------|
| 17.1 | [509-6311]                    | Щиты ЩРН с замком  | 1 шт.          | 937,75   |        | 937,75 |       |      |       |      |
| 18   | ТЕРм11-08-001-0<br>1<br>(0)   | Присоединение к приборам электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником   | 0,1            | 222,67   | 0      | 22,27  | 17,31 | 0    | 11,3  | 1,13 |
| 19   | ТЕРм08-01-055-0<br>1<br>(80)  | Разъединитель однополюсный напряжением до 10 кВ, ток до 600 А<br>ЗП=15,68*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПМ=0,2*1,2;<br>ТЗТ=1,07*1,2; ТЗТМ=0,01*1,2 | 100 концов жил | 173,12   | 0      |        |       | 0    | 0     | 0    |
| 19.1 | [509-2227]                    | Выключатели автоматические ВА47-29 IP 10А, характеристика С  | 1 шт.          | 14,14    |        | 14,14  |       |      |       |      |
| 19.2 | [509-2228]                    | Выключатели автоматические ВА47-29 IP 16А, характеристика С  | 1 шт.          | 10,65    |        | 10,65  |       |      |       |      |
| 20   | ТЕРм11-06-002-0<br>2<br>(110) | Электрические провода в щитах и пультах малогабаритных<br>ЗП=209,31*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2;<br>ТЗТ=12,4*1,2; ТЗТМ=0*1,2               | 0,06           | 265,00   | 0      | 15,9   | 15,07 | 0    | 14,88 | 0,89 |
| 20.1 | [502-0510]                    | Провода силовые для электрических установок с медной жилой марки ПВЗ, сечением 0,5 мм2   | 100 м          | 251,17   | 0      |        |       | 0    | 0,00  | 0    |
| 20.2 | [502-0499]                    | Провода силовые для электрических установок с медной жилой марки ПВ1, сечением 4 мм2   | 0,005          | 789,52   |        | 3,95   |       |      |       |      |
| 20.3 | [509-0042]                    | Наконечники кабельные соединительные   | 20 шт.         | 3,94     |        | 78,8   |       |      |       |      |
| 21   | ТЕРм08-03-591-1<br>0<br>(80)  | Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая<br>ЗП=919,29*1,2; ЭММ=45,16*1,2; ЗПМ=1,57*1,2;<br>ТЗТ=60,88*1,2; ТЗТМ=0,08*1,2     | 0,01           | 1 348,73 | 54,192 | 13,49  | 11,03 | 0,54 | 73,06 | 0,73 |
| 21.1 | [509-4860]                    | DIN-рейка одиночная  | 1 шт.          | 3,51     |        | 3,51   |       |      |       |      |
| 21.2 | [503-0695]                    | Розетка штепсельная с заземляющим контактом  | 1 шт.          | 99,95    |        | 99,95  |       |      |       |      |
| 22   | ТЕРм08-01-121-0<br>1<br>(0)   | Аккумулятор кислотный стационарный, тип С-1, СК-1  | 1              | 50,27    | 0      | 50,27  | 30,18 | 0    | 2,06  | 2,06 |
| 22.1 | [509-1255]                    | Источник вторичного питания ИВП-24.24  | 1 шт.          | 314,84   |        | 314,84 |       | 0    | 0     | 0    |

| 1      | 2                            | 3   | 4              | 5        | 6     | 7         | 8        | 9      | 10   | 11     |
|--------|------------------------------|---|----------------|----------|-------|-----------|----------|--------|------|--------|
| 23     | ТЕРм П1-03-001-0<br>I<br>(0) | Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг   | 1              | 9,38     | 0     | 9,38      | 7,85     | 0      | 0,52 | 0,52   |
| 23.1   | [509-6784]                   | Адаптер   | I шт.          | 7,85     | 0     | 1 495,04  |          | 0      | 0    | 0      |
| 24     | ТЕРм08-10-010-0<br>I<br>(0)  | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей  | 0,7            | 294,84   | 64,09 | 206,39    | 148,75   | 44,86  | 15,2 | 10,64  |
| 24.1   | [103-2600]                   | Клипса для крепежа гофротрубы   | 100 м          | 212,5    | 0     |           |          | 0      | 0    | 0      |
| 24.1   | [103-2600]                   | Клипса для крепежа гофротрубы   | 123 шт.        | 0,34     |       | 41,82     |          |        |      |        |
| 24.2   | [103-1058]                   | Гофротруба ПВХ с протяжкой  | 70,84 м        | 3,01     |       | 213,23    |          |        |      |        |
| 25     | ТЕРм08-02-412-0<br>I<br>(0)  | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup>       | 0,7            | 79,43    | 2,44  | 55,6      | 45,01    | 1,71   | 4,49 | 3,14   |
| 25.1   | [502-0907]                   | Провода силовые гибкие с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ПВСнг-LS                   | 100 м          | 64,3     | 0,2   |           |          | 0,14   | 0,01 | 0,01   |
| 25.1   | [502-0907]                   | Провода силовые гибкие с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ПВСнг-LS                   | 0,07<br>1000 м | 8 194,18 |       | 573,59    |          |        |      |        |
| 26     | ТЕРм02-01-002-0<br>I<br>(0)  | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобит) 2  | 1              | 396,72   | 0     | 396,72    | 396,72   | 0      | 17,6 | 17,6   |
| 27     | ТЕРм02-01-002-0<br>2<br>(0)  | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобит) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 | 3              | 190,92   | 0     | 572,76    | 572,76   | 0      | 8,47 | 25,41  |
| ИТОГО: |                              |   |                |          |       | 33 010,54 | 2 412,65 | 327,08 |      | 143,31 |
|        |                              |   |                |          |       |           | 5,72     |        |      | 0,3    |

ИТОГО:

33 010,54

327,08

143,31

5,72

0,3

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12)

Зарплата

795,39\*10,56

10,56

8 399,32

Машины и механизмы

166,51\*6,26

6,26

1 042,35

| Наименование и значение множителей  | Значение                      | Прямые    |
|---|-------------------------------|-----------|
| Материалы   | 8521,25*3,24                  | 27 608,85 |
| Итого   |                               | 37 050,52 |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12) |                               |           |
| Накладные расходы   | (8399,32+32,74)*1,28*0,9*0,85 | 8 263,42  |
| Сметная прибыль   | (8399,32+32,74)*0,83*0,85*0,8 | 4 721,95  |
| Итого   |                               | 50 035,89 |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (5)  |                               |           |
| Зарплата  | 67,07*10,56                   | 708,26    |
| Машинны и механизмы   | 33,15*6,26                    | 207,52    |
| Материалы   | 308,1*3,24                    | 998,24    |
| Итого   |                               | 1 914,02  |
| Монтаж оборудования (5)   |                               |           |
| Накладные расходы   |                               |           |
| Сметная прибыль   | (708,26+0)*0,8*0,85           | 481,62    |
| Итого   | (708,26+0)*0,6*0,8            | 339,96    |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (15, 16)   |                               |           |
| Зарплата  | 122,32*10,56                  | 1 291,7   |
| Машинны и механизмы   | 19,57*6,26                    | 122,51    |
| Материалы   | 428,1*3,24                    | 1 387,04  |
| Итого   |                               | 2 801,25  |
| Термоизоляционные работы (15, 16)   |                               |           |
| Накладные расходы   | (1291,7+0)*1*0,9*0,85         | 994,61    |
| Сметная прибыль   | (1291,7+0)*0,7*0,85*0,8       | 620,02    |
| Итого   |                               | 4 415,88  |
| Санитарно-технические работы внутренние: отопление (13, 14)   |                               |           |
| Зарплата  | 4,66*10,56                    | 49,21     |
| Машинны и механизмы   | 0,54*6,26                     | 3,38      |
| Материалы   | 22,01*3,24                    | 71,31     |
| Итого   |                               | 123,9     |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (13, 14)   |                               |           |
| Накладные расходы   | (49,21+0,11)*0,9*0,9*0,85     | 34,03     |
| Сметная прибыль   | (49,21+0,11)*0,7*0,85*0,8     | 23,67     |
| Итого   |                               | 181,6     |
| Внутреннее электроосвещение, электроословое оборудование (17, 19, 21, 22, 24, 25)   |                               |           |
| Зарплата  | 307,63*10,56                  | 3 248,57  |
| Машинны и механизмы   | 84,03*6,26                    | 526,03    |
| Материалы   | 2515,54*3,19                  | 8 024,57  |

| Наименование и значение множителей                                  |                             | Значение | Прямые    |
|---|-----------------------------|----------|-----------|
| Итого   |                             |          | 11 799,17 |
| Электромонтажные работы на других объектах (17, 19, 21, 22, 24, 25) |                             |          |           |
| Накладные расходы   |                             |          |           |
| Сметная прибыль   | $(3248,57+27,56)*0,95*0,85$ | 0,81     | 2 653,67  |
| Итого   | $(3248,57+27,56)*0,65*0,8$  | 0,52     | 1 703,59  |
| Итого   |                             |          | 16 156,43 |
| Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (23)       |                             |          |           |
| Зарплата  | $7,85*10,56$                | 10,56    | 82,9      |
| Машинны и механизмы   | $0*6,26$                    | 6,26     | 0         |
| Материалы   | $1496,57*3,19$              | 3,19     | 4 774,06  |
| Итого   |                             |          | 4 856,96  |
| Монтаж оборудования (23)  |                             |          |           |
| Накладные расходы   |                             |          |           |
| Сметная прибыль   | $(82,9+0)*0,8*0,85$         | 0,68     | 56,37     |
| Итого   | $(82,9+0)*0,6*0,8$          | 0,48     | 39,79     |
| Итого   |                             |          | 4 953,12  |
| Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (27)       |                             |          |           |
| Зарплата  | $572,76*10,56$              | 10,56    | 6 048,35  |
| Машинны и механизмы   | $0*6,26$                    | 6,26     | 0         |
| Материалы   | $0*3,19$                    | 3,19     | 0         |
| Итого   |                             |          | 6 048,35  |
| Пусконаладочные работы (27)   |                             |          |           |
| Накладные расходы   |                             |          |           |
| Сметная прибыль   | $(6048,35+0)*0,65*0,85$     | 0,55     | 3 326,59  |
| Итого   | $(6048,35+0)*0,4*0,8$       | 0,32     | 1 935,47  |
| Итого   |                             |          | 11 310,41 |
| Слаботочные устройства: дилтечеризация (8, 9, 18, 20)               |                             |          |           |
| Зарплата  | $138,25*10,56$              | 10,56    | 1 459,92  |
| Машинны и механизмы   | $23,28*6,26$                | 6,26     | 145,73    |
| Материалы   | $16979,26*2,68$             | 2,68     | 45 504,42 |
| Итого   |                             |          | 47 110,07 |
| Монтаж оборудования (8, 9, 18, 20)                                  |                             |          |           |
| Накладные расходы   |                             |          |           |
| Сметная прибыль   | $(1459,92+0)*0,8*0,85$      | 0,68     | 992,75    |
| Итого   | $(1459,92+0)*0,6*0,8$       | 0,48     | 700,76    |
| Итого   |                             |          | 48 803,58 |
| Пусконаладочные работы (26)   |                             |          |           |
| Зарплата  | $396,72*10,56$              | 10,56    | 4 189,36  |
| Машинны и механизмы   | $0*0$                       | 0        | 0         |
| Материалы   | $0*0$                       | 0        | 0         |
| Итого   |                             |          | 4 189,36  |

Наименование и значение множителей

Пусконаладочные работы (26)

| Наименование и значение множителей | Значение                | Прямые     |
|------------------------------------|-------------------------|------------|
| Накладные расходы                  |                         |            |
| Сметная прибыль                    |                         |            |
| Итого                              | $(4189,36+0)*0,65*0,85$ | 2 304,15   |
| Итого                              | $(4189,36+0)*0,4*0,8$   | 1 340,6    |
| Итого                              |                         | 7 834,11   |
| НДС                                |                         | 146 426,62 |
| Итого                              | 146426,62*0,18          | 146 426,62 |
|                                    |                         | 26 356,79  |
|                                    |                         | 172 783,41 |

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

*Яковлева Е.А.*  
*Серова Е.А.*

Яковлева Е.А.  
Серова Е.А.



Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

*Капитальный ремонт системы теплоснабжения с установкой узла учёта.*

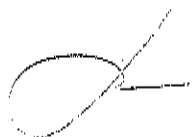
Объект: г.В.Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д. 29/1.

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Сметная стоимость в текущих ценах, руб. | Наименование организации-Заказчика |
| 29266,17                                | СЧКО "Региональный фонд"           |
| Физический объем здания, МЗ             |                                    |
| 7590(по предварительному подсчету)      |                                    |

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
на проектные работы**

| № п/п | Характеристика объекта здания  | Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы                                    | Ед.измер. | Кол-во  | Стоим. в руб. |
|-------|--|--|-----------|---------|---------------|
| 1     | 2  | 3  | 4         | 5       | 6             |
| 1     | Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 3 эт. (Ремонт системы теплоснабжения с узлом учёта)<br>$((135+0,01*7590)*0,06*0,5 * 3.92 * 1000 = 24801,84$ | СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.3; ; к=0.06- табл.12 п.13 ; к=3.92 -письмо Минстроя РФ от19.02.16 № 4688-ХМ/05 Общ.положения п.1.9 | мЗ        | 7590,00 | 24801,84      |
|       | ИТОГО:   |  |           |         | 24801,84      |
|       | НДС 18%  |  |           |         | 4464,33       |
|       | ИТОГО:   |  |           |         | 29266,17      |

Составил:



Специалист ОПГД Шиленок Л.Н