



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
СНКО «Региональный
Фонд»

А.Ю. Уткин
2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д.53, кор.2

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	97	м
Ширина дома	12,4	м
Общая площадь дома	1202,8	м ²
Высота дома	15,3	м
Объем дома	18402,84	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	6	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	1311
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1311
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1311
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1311
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	1311
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю до 600мм, с креплением металлической полосой	м	177
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	24,8
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (сливы по краю кровли и выход на кровлю)	м	220
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	24,8

Устройство колпаков на вент. каналах из оцинкованной стали	14 каналов	шт	18
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам		шт	6
Замена дверного блока выхода на кровлю (1,3 x 1,0)		шт	2
Замена люка выхода на кровлю (0,8 x 0,8)		шт	2
Погрузка мусора		т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 850 171,57 руб

Генеральный директор СПКФ «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин.

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Московская, д.53, корп.2.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Московская, д.53, корп.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 485/18

на капитальный ремонт крыши (S=1318м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 850,172 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

2 674,12 чел-ч

Сметная заработная плата -

383,355 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На ед.ин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
№1 <Нет раздела>												

Ремонт крыши

1	PER46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	13,11	212,69	41,86	2 788,37	2 239,58	548,78	14,38	188,52		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	10,225 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	13,11	453,216	166,864	5 941,66	3 754,07	2 187,59	21,776	285,48
	(0) МДС	ЗП=57,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8;	100 м2	286,352	25,472			333,94	1,94	25,43
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	стяжки							
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавляете или исключаете к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	458,85	12,864	2,344	5 902,65	4 827,1	1 075,54	0,8	367,08
	(0) МДС	У=1311*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8;	100 м2	10,52	0,392			179,87	0,03	13,77
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗПм=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	стяжки							
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	13,11	1 453,766	260,725	19 058,87	5 396,48	3 418,1	31,303	410,38
	(0) МДС	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25;	100 м2	411,631	39,8			521,78	2,425	31,79
	81-35.2004 п.4.7	ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15;	стяжки							
		ТЗТм=1,94*1,25								
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавляете или исключаете к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	458,85	68,035	3,6625	31 217,86	6 938,96	1 680,54	1,15	527,68
	(0) МДС	У=1311*35/100; ЗП=13,15*1,15;	100 м2	15,1225	0,6125			281,05	0,0375	17,21
	81-35.2004 п.4.7	ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15;	стяжки							
		ТЗТм=0,03*1,25								
6	ТЕР12-01-016-02	Осрутка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	13,11	124,64	5,2875	1 634,06	562,35	69,32	3,22	42,21
	(0) МДС	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25;	100 м2	42,90	0			0	0	0
	81-35.2004 п.4.7	ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	кровли							
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой(к вент.трубам и выходам на кровлю)	1,77	11471,02	128,69	20 303,71	1 010,20	227,78	40,83	72,26
	(0) МДС	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25;	100 м	570,73	17,45			30,89	0,89	1,57
	81-35.2004 п.4.7	ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	примыканий							
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	177	3,99		706,23				
			м							
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,248	11 471,02	128,69	2 844,81	141,54	31,91	40,83	10,12
	(0) МДС	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25;	100 м	570,73	17,45			4,33	0,89	0,22
	81-35.2004 п.4.7	ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	примыканий							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,248 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	2 034,15	226,31	3,47 0,88	70,25 0,18	17,42 0,04
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,122 т	0		0				
10	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	2,2 100 м	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	16 072,96	2 770,75	43,47 10,82	101,24 0,25	222,73 0,55
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,307 т	0		0				
11	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗП=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	13,11 100 м2 Кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	120 405,37	3 100,33	744,81 64,4	16,514 0,25	216,5 3,28
12	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли	6	734,06	8,55	4 404,36	688,2	51,3	8,83	52,98
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 канала)	1 место 1,8	114,7 1 449,01	0 3,17		416,48	0 5,71	0 18,6	0 33,48
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 14 каналов) V=18*13/10	10 шт. 23,4	231,38 424,96	0 1,06	9 944,06	1 513,75	0 24,8	0 5,2	0 121,68
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт) V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мм=2637,87*0; ТЗП=142,68*0,8	0,0128 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	32,56	18,82	13,74 2,2	114,144 10,92	1,46 0,14
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗП=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0128 100 м2 проемов	6 2 113,378	1 677,4375 268,3625	82,29	27,05	21,47 3,44	164,082 13,65	2,1 0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми пологтами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологтен и корробок однополюльные	1,28 м2	589,59		754,68				
16.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
16.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
16.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
16.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
17	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,026	2 543,74	1 073,56	66,14	38,22	27,91	114,144	2,97
	(0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	V=1,3*1*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,752			4,47	10,92	0,28
18	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт)	0,026	428,6855	1 677,4375	167,15	54,95	43,61	164,082	4,27
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=1,3*1*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,378	268,3625			6,98	13,65	0,35
18.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми пологтами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологтен и корробок однополюльные	2,6 м2	589,59		1 532,93				
18.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
18.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ Цед=3,84*7	90,751	26,888	0	2 439,39	0	0		
20	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	38,893	374,5	0	14 565,43	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,17	129,644	239,05	0	30 991,4		0		
Итого:						249 033,79	33 725,14	10 219,85		2 579,32 94,8

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Двери: деревянные (15, 16, 17, 18)

Зарплата

139,04*10,9

10,9

1 515,54

Машины и механизмы

106,73*9,45

9,45

1 008,6

Материалы

2920,65*4,4

4,4

12 850,86

Итого

15 375

Деревянные конструкции (15, 16, 17, 18)

Накладные расходы

(139,04+17,09)*10,9*1,18*0,9*0,85

0,9

1 531,64

Сметная прибыль

(139,04+17,09)*10,9*0,63*0,85*0,8

0,43

731,78

Итого

17 638,42

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 11)

Зарплата

17149,86*10,9

10,9

1 86 933,47

Машины и механизмы

6172,46*8,08

8,08

49 873,48

Материалы

172848,58*2,71

2,71

468 419,65

Итого

705 226,6

Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 11)

Накладные расходы

(17149,86+902,45)*10,9*1,2*0,9*0,85

0,92

1 81 028,56

Сметная прибыль

(17149,86+902,45)*10,9*0,65*0,85*0,8

0,44

86 578,88

Итого

972 834,04

Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 12, 13, 14)

Зарплата

5615,49*10,9

10,9

61 208,84

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	128,75*8,08	1 040,3
Материалы	29319,5*2,71	79 455,85
Итого		141 704,99
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 12, 13, 14)	(5615,49+11,7)*10,9*0,83*0,85	43 548,82
Накладные расходы	(5615,49+11,7)*10,9*0,65*0,8	31 894,91
Сметная прибыль		217 148,72
Итого		
Кровля рулонная (2, 3)	8581,17*10,9	93 534,75
Зарплата	3263,13*7,17	23 396,64
Машины и механизмы	0*3,5	0
Материалы		116 931,39
Итого		
Кровли (2, 3)	(8581,17+513,81)*10,9*1,2*0,9*0,85	91 204,46
Накладные расходы	(8581,17+513,81)*10,9*0,65*0,85*0,8	43 619,52
Сметная прибыль		251 755,37
Итого		
Кровля рулонная (1)	2239,58*10,9	24 411,42
Зарплата	548,78*7,17	3 934,75
Машины и механизмы	0*3,5	0
Материалы		28 346,17
Итого		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)	(2239,58+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	20 505,59
Накладные расходы	(2239,58+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	11 717,48
Сметная прибыль		60 569,24
Итого		0
Итого		1 519 945,79
Итого		1 17 004,82
Итого		30 991,4
Итого по нагрузке		1 567 942,01
Итого по перевозке		282 229,56
Итого	1567942,01*0,18	1 850 171,57
Итого		

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Белов С.В.