

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный

Фонд» СНКО

А.Ю. Уткин

2016 г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 114, кор.2

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	70,7	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	890,82	м ²
Высота дома	15,5	м
Объем дома	13807,71	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	3	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	968
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	968
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	968
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	968
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	968
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю до 600мм, с креплением металлической полосой	м	126
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	25,2
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выход на кровлю)	м	154,4
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	25,2
	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: - кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	0,8

Штукатурка дымовых кирпичных труб		м ²	130,5
Окраска дымовых кирпичных труб - цементная		м ²	130,5
Замена колпаков на вент. каналах из оцинкованной стали			
	14 каналов	шт	2
	12 каналов	шт	3
	6 каналов	шт	8
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам		шт	3
Замена дверного блока выхода на кровлю (1,3 x 1,0)		шт	1
Замена люка выхода на кровлю (0,9 x 0,9)		шт	1
Погрузка мусора		т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)



(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

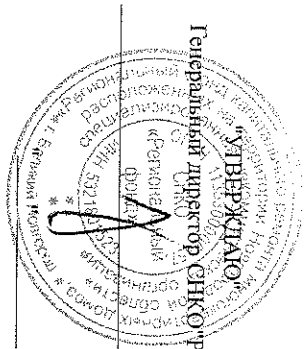
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 431 418,67 руб

" " 20 г.

А.Ю. Уткин.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.114, корп.2.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.114, корп.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 356/18

на капитальный ремонт крыши (S=975м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 431,419 тыс руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 146,38 чел-ч

Сметная заработная плата - 309,862 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едлин.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Ремонт крыши												
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,68	212,69	41,86	2 058,84	1 653,63	405,2	14,38	139,2		
			100 м2	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,549	0		0						
			т									
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38-2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗП=27,22*0,8	9,68	453,216	166,864	4 387,13	2 771,89	1 615,24	21,776	210,79		
			100 м2	286,352	25,472			246,57	1,94	18,78		
			стяжки									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 50мм) V=968*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=4,25*0; ТЗТ=1*0,8	338,8 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	4358,32	3564,18	794,15 132,81	0,8 0,03	271,04 10,16
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=57,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	9,68 100 м2 стяжки	1453,766 411,631	260,725 39,8	14072,45	3984,59	2523,82 385,26	31,303 2,425	303,01 23,47
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50 мм) V=968*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	338,8 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	23050,26	5123,5	1240,86 207,52	1,15 0,0375	389,62 12,71
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	9,68 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	1206,54	415,22	51,18 0	3,22 0	31,17 0
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой (к вентрубан) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	1,26 100 м примыканий	11471,02 570,73	128,6875 17,45	14453,49	719,12	162,15 21,99	40,825 0,8875	51,44 1,12
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	126 м	3,99		502,74				
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (к парапетам) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	0,252 100 м примыканий	11471,02 570,73	128,6875 17,45	2890,7	143,82	32,43 4,4	40,825 0,8875	10,29 0,22
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	9,68 100 м2 кровли	9184,24 236,49	56,8125 4,9125	88903,43	2289,18	549,95 47,55	16,514 0,25	159,86 2,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРР58-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и шпунтовых материалов карнизных свесов	1,544	7 305,89	19,76	11 280,29	1 944,56	30,51	101,24	156,31
	(0)		100 м покрытия	1 259,43	4,92	0		7,6	0,25	0,39
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,913 т	0		0				
11	ТЕРР58-20-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,252	8 202,22	14,01	2 066,96	229,96	3,53	70,25	17,7
	(0)		100 м	912,55	3,54			0,89	0,18	0,05
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,124 т	0		0				
12	ТЕРР58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	0,2	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,011 т	0		0				
13	ТЕРР58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 14 каналов)	2,6	424,96	1,06	1 104,9	168,19	2,76	5,2	13,52
	(0)	V=2*13/10	10 шт.	64,69	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,039 т	0		0				
14	ТЕРР58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	0,3	1 449,01	3,17	434,7	69,41	0,95	18,6	5,58
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,016 т	0		0				
15	ТЕРР58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов)	3,3	424,96	1,06	1 402,37	213,48	3,5	5,2	17,16
	(0)	V=3*11/10	10 шт.	64,69	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,05 т	0		0				
16	ТЕРР58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)	0,8	1 449,01	3,17	1 159,21	185,1	2,54	18,6	14,88
	(0)		10 шт.	231,38	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,042 т	0		0				
17	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый сгегуюющий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 6 каналов) V=8*5/10	4 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	1 699,84 0	258,76 0	4,24 0	5,2 0	20,8 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,06 т	0		0				
18	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3	734,06	8,55	2 202,18	344,1	25,65	8,83	26,49
19	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы V=0,8*394/100	1 место 3,15 100 кирпичей	114,7 228,34 190,24	0 9,25 1,57	719,73	599,64	0 29,16 4,95	0 14,77 0,08	0 46,56 0,25
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,315 1000 шт.	1 779,85		560,65				
19.2	509-9900	Строительный мусор	1,608 т	0		0				
20	ТЕРР61-31-01 (0)	Ошкуривание поверхности дымовых труб	1,305 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	3 678,09	2 426,4	2,48 0	131,4 0	171,48 0
21	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЗММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1,305 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	765,39	140,53	16,13 0	8,0845 0	10,55 0
22	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Mat=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0081 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	20,6	11,91	8,7 1,39	114,144 10,92	0,92 0,09
23	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,0081 100 м2 проемов	6 2 113,378	1 677,4375 268,3625	52,07	17,12	13,59 2,17	164,082 13,65	1,33 0,11
23.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополные	0,81 м2	589,59		477,57				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
23.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
23.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
23.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
24	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных V=1,3*1*1/100	0,013 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	20,33	16,64	3,69	103,91	1,35
25	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=1,3*1*1/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=1,35*1,25	0,013 100 м2 проемов	6 289,03 1 676,50	1 707,5625 278,925	81,76	21,79	22,2	119,922	1,56
25.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополдных	1 комплект	93,72		93,72				
25.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополдные	1,3 м2	652,88		848,74				
26	ТССЦпг01-01-01- 043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	68,272 т	26,88	0	1 835,15	0	0		
27	ТССЦпг01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	29,26 т	374,5	0	10 957,87	0	0		
28	ТССЦпг03-21-01- 055	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,17	97,532 т	239,05	0	23 315,02	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
184 975,47							27 359	7 545,24		2 076,33
								1 068,71		70,05
Наименование и значение множителей										
								Значение	Прямые	
Двери: деревянные (22, 23, 25)										
Зарплата						50,82*10,9		10,9		553,94
Машины и механизмы						44,49*9,45		9,45		420,43
Материалы						1611,83*4,4		4,4		7 092,05
Итого										8 066,42
Деревянные конструкции (22, 23, 25)										
Накладные расходы						(50,82+7,19)*10,9*1,18*0,9*0,85		0,9		569,08
Сметная прибыль						(50,82+7,19)*10,9*0,63*0,85*0,8		0,43		271,89
Итого										8 907,39
Двери: деревянные (24)										
Зарплата						16,64*10,9		10,9		181,38
Машины и механизмы						3,69*9,45		9,45		34,87
Материалы						0*4,4		4,4		0
Итого										216,25
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24)										
Накладные расходы						(16,64+1,98)*10,9*1,1*0,9*0,85		0,84		170,48
Сметная прибыль						(16,64+1,98)*10,9*0,7*0,85*0,8		0,48		97,42
Итого										484,15
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 9)										
Зарплата						12675,43*10,9		10,9		138 162,19
Машины и механизмы						4560,39*8,08		8,08		36 847,95
Материалы						127843,78*2,71		2,71		346 456,64
Итого										521 466,78
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 9)										
Накладные расходы						(12675,43+666,72)*10,9*1,2*0,9*0,85		0,92		133 795,08
Сметная прибыль						(12675,43+666,72)*10,9*0,65*0,85*0,8		0,44		63 988,95
Итого										719 250,81
Кровля из наплавляемых материалов (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)										
Зарплата						3459,84*10,9		10,9		37 712,26
Машины и механизмы						74,31*8,08		8,08		600,42
Материалы						18106,1*2,71		2,71		49 067,53
Итого										87 380,21
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)										
Накладные расходы						(3459,84+8,49)*10,9*0,83*0,85		0,71		26 841,41

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(3459,84+8,49)*10,9*0,65*0,8	19 658,49
Итого		133 880,11
Кровля рулонная (2, 3)		
Зарплата	6336,07*10,9	69 063,16
Машины и механизмы	2409,39*7,17	17 275,33
Материалы	0*3,5	0
Итого		86 338,49
Кровли (2, 3)		
Накладные расходы	(6336,07+379,38)*10,9*1,2*0,9*0,85	67 342,53
Сметная прибыль	(6336,07+379,38)*10,9*0,65*0,85*0,8	32 207,3
Итого		185 888,32
Кровля рулонная (1)		
Зарплата	1653,63*10,9	18 024,57
Машины и механизмы	405,2*7,17	2 905,28
Материалы	0*3,5	0
Итого		20 929,85
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(18024,57+0)*1,1*0,9*0,85	15 140,64
Сметная прибыль	(18024,57+0)*0,7*0,85*0,8	8 651,79
Итого		44 722,28
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	599,64*10,9	6 536,08
Машины и механизмы	29,16*6,26	182,54
Материалы	651,59*5,55	3 616,32
Итого		10 334,94
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(6536,08+53,96)*0,78*0,85	4 349,43
Сметная прибыль	(6536,08+53,96)*0,63*0,8	3 295,02
Итого		17 979,39
Отделочные работы (20)		
Зарплата	2426,4*10,9	26 447,76
Машины и механизмы	2,48*8,48	21,03
Материалы	1249,21*4,1	5 121,76
Итого		31 590,55
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(26447,76+0)*0,79*0,85	17 720
Сметная прибыль	(26447,76+0)*0,5*0,8	10 579,1

Итого	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого			59 889,65
Отделочные работы (21)			
Зарплата		140,53*10,9	1 531,78
Машины и механизмы		16,13*8,48	136,78
Материалы		608,73*4,1	2 495,79
Итого			4 164,35
Отделочные работы (21)			
Накладные расходы		(1531,78+0)*1,05*0,9*0,85	1 225,42
Сметная прибыль		(1531,78+0)*0,55*0,85*0,8	566,76
Итого			5 956,53
Итого			1 176 958,63
Итого по погрузке			12 793,02
Итого по перевозке			23 315,02
Итого			1 213 066,67
НДС			218 352
Итого		1213066,67*0,18	1 431 418,67
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Серова Е.А.	

