

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 580/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, пр.Мира, д.30, корп.2.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка парашетных решеток	100 м парашетных решеток	1,38	
2	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	17,15	
3	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	17,15	
4	Разборка выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	100 м2 стяжки	600,25	
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	17,15	
6	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	100 м2 стяжки	600,25	
7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля и примыкания)	100 м2 кровли	19,32	
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	2,42	
9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	17,87	
10	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	100 м покрытия	2,56	
11	Смена обделок из листового стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,5	

12	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	10	
13	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,38	
14	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором	100 м восстановленной герметизации стыков	0,42	
15	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,394	
16	Оштукатуривание поверхности труб	100 м2 поверхности	0,29	
17	Замена коленков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (21 канал)	10 шт.	2	
18	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 21 канала)	10 шт.	2	
19	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0162	
20	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0162	
21	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,72	
22	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм)	100 м2 стяжки	10,8	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	154,35	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	17,151	
25	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребугицы)	т	171,501	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Страница 2 из 2

Ведущий специалист
Зам.начальника ОКР

Ивашко С.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 615 711,85 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, пр.Мира, д.30, корп.2.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, пр.Мира, д.30, корп.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 581/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 2 615,712 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 3 672,44 чел-ч

Сметная заработная плата - 510,781 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				руб		руб.				
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин		В т.ч. На ед.на. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 <Нет раздела>										
Ремонт крыши S=1793м2										
Г	ТЕР58-4-01 (0)	Разборка паралетных решеток	1,38	179,09	1,64	247,14	244,88	2,26	14,8	20,42
		100 м паралетных решеток		177,45	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	1,104	0		0				
		т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	17,15	212,69	41,86	3 647,63	2 929,73	717,9	14,38	246,62
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
			13,375	0		0				
3	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	17,15	453,216	166,864	7 772,65	4 910,94	2 861,72	21,776	373,46
4	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм) V=1715*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			436,84	1,94	33,27
			600,25	12,864	2,344	7 721,62	6 314,63	1 406,99	0,8	480,2
5	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	10,52	0,392			235,3	0,03	18,01
			17,15	1 453,766	260,725	24 932,09	7 059,47	4 471,43	31,303	536,85
6	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм) V=1715*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,1225	0,6125			367,65	0,0375	22,51
			600,25	68,035	3,6625	40 838,01	9 077,28	2 198,42	1,15	690,29
7	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозолиционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыкающий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	18,6	124,64	5,2875	2 318,35	797,85	98,35	3,22	59,89
			100 м2 кровли	42,90	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыкающий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	2,42	11 471,02	128,6875	27 759,87	1 381,18	311,42	40,825	98,8
			100 м примыкающий	570,73	17,45			42,23	0,8875	2,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	17,15 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	157 509,69	4 055,73	974,33	16,514	283,22
10	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	2,56 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	18 703,08	3 224,14	50,59	101,24	259,17
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,52 т	0		0				0,64
11	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,5 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	4 101,11	456,28	7,01	70,25	35,13
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,246 т	0		0		1,77	0,18	0,09
12	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	10 1 место	734,06 114,7	8,55 0	7 340,6	1 147	85,5	8,83	88,3
13	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,38 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	4 759,11	142,8	104,71	7,6705	10,59
14	ТЕРр53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором	0,42 100 м восстановле ной герметизаци и стыков	799,5 772,68	1,06 0	335,79	324,53	0,45	49,69	20,87
15	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы V=0,1*394/100	0,39 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	89,97	74,95	3,64	14,77	5,82
15.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходов труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,039 1000 шт.	1 779,85		69,41				
15.2	509-9900	Строительный мусор	0,201 т	0		0		0,62	0,08	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРб1-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб	0,29 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	817,35	539,2	0,55 0	131,4 0	38,11 0
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (21 канал)	2	1 449,01	3,17	2 898,02	462,76	6,34	18,6	37,2
17.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,104 т	231,38 0	0 0	0		0	0	0
18	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 21 канала) ЗП=64,69*20; ЭММ=1,06*20; ЗПм=0*20; Мат=359,21*20; ТЗТ=5,2*20; ТЗТм=0*20	2	8 499,2 1 293,8	21,2 0	16 998,4	2 587,6	42,4 0	104 0	208 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,6 т	0		0				
19	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0162 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,752	41,21	23,82	17,39 2,78	114,144 10,92	1,85 0,18
20	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0162 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	104,14	34,24	27,17 4,35	164,082 13,65	2,66 0,22
20.1	[203-0236]	Люки и лапы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1,62 м2	589,59		955,14				
20.2	[111-0123]	Замок винтовой всячй с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
20.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
20.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
20.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Козырьки над балконами верхних этажей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	0,72 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	1 046,71	296,37	187,72 28,66	31,303 2,425	22,54 1,75
22	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30 мм) V=72*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	10,8 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	734,78	163,32	39,56 6,62	1,15 0,0375	12,42 0,41
23	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Осрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,72 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	89,74	30,88	3,81 0	3,22 0	2,32 0
24	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,72 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	6 612,65	170,27	40,91 3,54	16,514 0,25	11,89 0,18

25	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	154,35 т	26,88 0	0 0	4 148,93	0	0 0		
26	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	17,151 т	374,5 0	0 0	6 423,05	0	0 0		
27	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы) Цед=33,34*7,17	171,501 т	239,05	0	40 997,31		0		

ИТОГО:

338 709,61 46 449,85 13 660,57 3 546,62
1 919,61 125,82

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата				
Машины и механизмы		46449,85*10,56	10,56	490 510,42
Двери: деревянные (19, 20)		13660,57*6,26	6,26	85 515,17
Материалы		1263,22*4,53	4,53	5 722,39
Кровля из наплавляемых материалов (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 21, 22, 23, 24)				
Материалы		234995,2*3,11	3,11	730 835,07
Кровля из наплавляемых материалов (2)				
Материалы		0*3,11	3,11	0
Кровля из наплавляемых материалов (1, 10, 11, 12)				
Материалы		25174,28*3,11	3,11	78 292,01
Общестроительные работы (14)				
Материалы		10,82*5,5	5,5	59,51
Общестроительные работы (17, 18)				
Материалы		16797,32*5,5	5,5	92 385,26
Общестроительные работы (15)				
Материалы		80,78*5,5	5,5	444,29
Штукатурные работы при ремонте (16)				
Материалы		277,6*4,28	4,28	1 188,13
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				1 484 952,25
Деревянные конструкции (19, 20)				
Накладные расходы		(58,06+7,13)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	619,57
Сметная прибыль		(58,06+7,13)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	296,01
Итого				915,58
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 21, 22, 23, 24)				
Накладные расходы		(34400,72+1897,49)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	352 644,37
Сметная прибыль		(34400,72+1897,49)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	168 656
Итого				521 300,37
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)				
Накладные расходы		(2929,73+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	25 987,88
Сметная прибыль		(2929,73+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	14 850,22
Итого				40 838,1
Крыши, кровли при ремонте (1, 10, 11, 12)				
Накладные расходы		(5072,3+14,37)*10,56*0,83*0,85	0,71	38 137,82
Сметная прибыль		(5072,3+14,37)*10,56*0,65*0,8	0,52	27 931,92
Итого				66 069,74

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Стены при ремонте (14)			
Накладные расходы			2 501,74
Сметная прибыль	$(324,53+0)*10,56*0,86*0,85$	0,73	1 919,14
Итого	$(324,53+0)*10,56*0,7*0,8$	0,56	4 420,88
Крыши, кровли при ремонте (17, 18)			
Накладные расходы			22 870,38
Сметная прибыль	$(3050,36+0)*10,56*0,83*0,85$	0,71	16 750,14
Итого	$(3050,36+0)*10,56*0,65*0,8$	0,52	39 620,52
Печные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы			526,69
Сметная прибыль	$(74,95+0,62)*10,56*0,78*0,85$	0,66	399,01
Итого	$(74,95+0,62)*10,56*0,63*0,8$	0,5	925,7
Штукатурные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы			3 814,95
Сметная прибыль	$(539,2+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	2 277,58
Итого	$(539,2+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	6 092,53
Итого по погрузке			2 165 135,67
Итого по перевозке			10 571,98
Итого			40 997,31
НДС			2 216 704,96
Итого	2216704,96*0,18	18%	399 006,89
			2 615 711,85

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

