

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете 204/17

Объект - Новгородская обл., г. В. Новгород, пр. Мира, д. 29-капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР46-04-008-0 1	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов 1/10,81 + 17/0,064	100 м2 покрытия	10,874	
2	ТЕР12-01-017-0 1 Прям.	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) 2/10,81	100 м2 стяжкн	10,81	
3	ТЕР12-01-017-0 2 Прям.	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 3/10,81	100 м2 стяжки	10,81	
4	ТЕР12-01-017-0 1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) 4/10,81	100 м2 стяжки	10,81	
5	ТЕР12-01-017-0 2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 5/10,81 + 19/0,064	100 м2 стяжки	10,874	
6	ТЕР12-01-016-0 2	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной 6/10,81 + 20/0,064	100 м2 кровли	10,874	
7	ТЕР12-01-002-0 9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя 7/10,81 + 21/0,064	100 м2 кровли	10,874	
8	ТЕР12-01-004-0 4	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам, вентиляциям и выходам на кровлю высотой до 600 мм без фартуков 8/1,39	100 м примыканий	1,39	
9	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листовой стали (лоясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м (сливы) 9/1,94	100 м	1,94	
10	ТЕРр58-21-01	Смена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (20 каналов) 10/1,2	10 шт.	1,2	
11	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 11/1,2 + 13/0,8 + 15/0,4	10 шт.	2,4	

1	2	3	4	5	6
12	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов) 12/0,8	10 шт.	0,8	
13	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 каналов) 14/0,4	10 шт.	0,4	
14	ТЕР06-01-030-0 3	Восстановление бетонных поверхностей вентиляционных труб. 16/0,002	100 м3 в деле	0,002	
15	ТЕР12-01-017-0 1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) 18/0,064	100 м2 стяжки	0,064	
16	ТЕР15-04-030-0 2	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 22/0,04	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	
17	ТЕР10-01-039-0 5	Демонтаж локон в перекрытиях, площадью проема до 2 м2 (1,0 x 0,8 - 2 шт) 23/0,016	100 м2 проемов	0,016	
18	ТЕР10-01-039-0 5	Установка локон в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 24/0,016	100 м2 проемов	0,016	
19	ТЕРр65-38-02	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки 25/8	1 шт.	8	
20	ТССЦпг01-01-0 1-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 26/138,15	т	138,15	
21	ТССЦпг01-01-0 1-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 27/1,161	т	1,161	
22	ТССЦпг03-21-0 1-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Тербутицы) 28/140,13	т	140,13	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Применить коэффициенты на капремонт -1,15 и 1,25 (МДС35л.4.7).

Джумаев А.А.

Капель С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г. В. Новгород, пр. Мира, д. 29

Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома по адресу:Новгородская обл., г. В. Новгород, пр. Мира, д. 29

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 204/17

капитальный ремонт кровли из напыляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 526,055 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 143,46 чел-ч

Сметная заработная плата - 298,382 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Разборка										
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=1081/100;	10,81 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	2 299,18	1 846,67	452,51 0	14,38 0,00	155,45 0
2	ТЕР12-01-017-01 Прям. (0) МДС8 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) V=1081/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗГ=27,22*0,8	10,81 100 м2 стяжки	453,22 286,35	166,86 25,47	4 899,26	3 095,47	1 803,80 275,35	21,78 1,94	235,40 20,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 Прим. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять соли исключать к расценке 12-01-017-01 V=1081/100; ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35	10,81 100 м2 стяжки	450,24 368,20	82,04 13,72	4 867,09	3 980,24	886,85 148,31	28,00	302,68 11,35

Монтаж

4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) V=1081/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	10,81 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	15 715,21	4 449,73	2 818,44 430,24	31,30	338,39 26,21
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=1081/100; ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	10,81 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	25 741,04	5 721,6	1 385,71 231,74	40,25	435,10 14,19
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной V=1081/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	10,81 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	1 347,39	463,69	57,16 0	3,22	34,81 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя V=1081/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	10,81 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	99 281,62	2 556,41	614,14 53,1	16,51	178,52 2,7
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам, вентилялам и выходам на кровлю высотой до 600 мм без фартуков V=139/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,39 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	15 944,72	793,32	178,88 24,26	40,83	56,75 1,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м (сливы) V=194/100; Строительный мусор	1,94 100 м 0,6402 м	6 505,07 821,23 0	11,49 2,75	12 619,84 0	1 593,19	22,29 5,34	63,22 0,14	122,65 0,27
9	509-9900 I	Строительный мусор	0	0	0	0				
10	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (20 каналов) V=12/10; Строительный мусор	1,2 10 шт. 0,0624 м	1 449,01 231,38 0	3,17 0,00	1 738,81 0	277,66	3,80 0	18,60 0,00	22,32 0
10	509-9900 I	Строительный мусор	0	0	0	0				
11	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=12/10; ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*19; ЗПм=0*19; Мат=359,21*19; ТЗТ=5,2*19; ТЗТм=0*19 Строительный мусор	1,2 10 шт. 0,342 м	8 074,24 1 229,11 0	20,14 0,00	9 689,09 0	1 474,93	24,17 0	98,80 0,00	118,56 0
11	509-9900 I	Строительный мусор	0	0	0	0				
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов) V=8/10; Строительный мусор	0,8 10 шт. 0,0416 м	1 449,01 231,38 0	3,17 0,00	1 159,21 0	185,1	2,54 0	18,60 0,00	14,88 0
12	509-9900 I	Строительный мусор	0	0	0	0				
13	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=8/10; ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4 Строительный мусор	0,8 10 шт. 0,048 м	1 699,84 258,76 0	4,24 0,00	1 359,87 0	207,01	3,39 0	20,80 0,00	16,64 0
13	509-9900 I	Строительный мусор	0	0	0	0				
14	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала) V=4/10; Строительный мусор	0,4 10 шт. 0,0208 м	1 449,01 231,38 0	3,17 0,00	579,6 0	92,55	1,27 0	18,60 0,00	7,44 0
14	509-9900 I	Строительный мусор	0	0	0	0				
15	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=4/10; Строительный мусор	0,4 10 шт. 0,0416 м	424,96 64,69 0	1,06 0,00	169,98 0	25,88	0,42 0	5,20 0,00	2,08 0
15	509-9900 I	Строительный мусор	0	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	509-9900	Строительный мусор	0,006 м	0		0				
16	ТЕР06-01-030-03 (0) МДС35.п.4.7	Восстановление бетонных поверхностей вентиляционных труб. V=0,2/100; ЗП=15648,5*1,15; ЭММ=6368,83*1,25; ЗПм=1296,83*1,25; ТЗГ=1190*1,15; ТЗТм=66,03*1,25	0,002 100 м3 в деле	40 123,60 17 995,78	7 961,04 1 621,04	80,25	35,99	15,92	1 368,50	2,74 0,17
16	[401-0067]	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя 20 мм, класс В20 (М250)	0,204 м3	615,43		125,55				

Кровля над выходами на крышу

17	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов V=6,4/100;	0,064 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	13,61	10,93	2,68	14,38	0,92 0
18	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) V=6,4/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗГ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,064 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	93,04	26,34	16,69	31,30	2,00 0,16
19	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать в расценке 12-01-017-01 V=6,4/100; ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗГ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25	0,064 100 м2 стяжки	1 020,53 226,84	54,94 9,19	65,31	14,52	3,52	17,25	1,10 0,04
20	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоэмульсионный кровельный ковер готовой эмульсией битумной V=6,4/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,064 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	7,98	2,75	0,34	3,22	0,21 0
21	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя V=6,4/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗГ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,064 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	587,79	15,14	3,64	16,51	1,06 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 V=4/100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,04 100 м2 окрашиваемой поверхности	264,37 189,42	4,43 0,25	10,57	7,58	0,18 0,01	14,04 0,01	0,56 0
22	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001092 м	29 000		31,67				
23	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадью проема до 2 м2 (1,0 x 0,8 - 2 шт) V=1,6/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,016 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	40,7	23,52	17,18 2,75	114,14 10,92	1,83 0,17
24	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1,6/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,016 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	102,86	33,81	26,84 4,29	164,08 13,65	2,63 0,22
24	[203-0236]	Люки и крышки со щитовыми полоннами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотнищ и коробок однополюсные	1,6 м2	589,59		943,34				
24	[111-0123]	Замок вынудной висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
24	[101-0956]	Пятка накладная	4 шт.	11,58		46,32				
24	[101-0953]	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	2 шт.	21,69		43,38				
24	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт. 100 шт.	1 142,69		45,71				
25	ТЕР65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	8 шт.	110,18 17,47	0 0	881,44	139,76	0 0	1,38 0	11,04 0
26	ТССЦ01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	138,15 т	26,88 0	0 0	3 713,47	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦпг01-01-01-041	Популочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	1,161	374,5	0	434,79	0	0		
28	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильями-самовалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Теребутицы) Цед=33,34*7,17	Т 140,13	0 239,05	0	33 498,08		0		
ИТОГО:						200 661,37	27 073,79	8 342,36		2 065,76
						1 182,08				77,7

Наименование и значение множителей

Значение	Прямые
Двери: деревянные (23, 24)	
Зарплата	10,56
Машины и механизмы	6,26
Материалы	4,53
Итого	605,4 275,57 5 666,58 6 547,55
Деревянные конструкции (23, 24)	
Накладные расходы	0,9
Сметная прибыль	0,43
Итого	611,77 292,29 7 451,61
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21)	
Зарплата	10,56
Машины и механизмы	6,26
Материалы	3,11
Итого	223 018,86 48 635 434 349,1 706 002,96
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21)	
Накладные расходы	0,92
Сметная прибыль	0,44
Итого	216 509,64 103 548,09 1 026 060,69
Кровля из наплавляемых материалов (1, 17)	
Зарплата	10,56
Машины и механизмы	6,26
Материалы	3,11
Итого	19 616,26 2 849,49 0 22 465,75
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 17)	
Накладные расходы	0,84
Сметная прибыль	0,48
Итого	16 477,66 9 415,8

Наименование и значение множителей	Значение	Прибыль
Итого		48 359,21
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)		
Зарплата	3856,32*10,56	40 722,74
Машины и механизмы	57,88*6,26	362,33
Материалы	23402,2*3,11	72 780,84
Итого		113 865,91
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	(3856,32+5,34)*10,56*0,83*0,85	28 953,18
Сметная прибыль	(3856,32+5,34)*10,56*0,65*0,8	21 205,15
Итого		164 024,24
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	35,99*10,56	380,05
Машины и механизмы	15,92*6,26	99,66
Материалы	153,88*5,5	846,34
Итого		1 326,05
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (16)		
Накладные расходы	(35,99+3,24)*10,56*1,05*0,9*0,85	331,42
Сметная прибыль	(35,99+3,24)*10,56*0,65*0,85*0,8	182,28
Итого		1 839,75
Отделочные работы (22)		
Зарплата	7,58*10,56	80,04
Машины и механизмы	0,18*6,26	1,13
Материалы	34,49*4,28	147,62
Итого		228,79
Отделочные работы (22)		
Накладные расходы	(7,58+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85	64,12
Сметная прибыль	(7,58+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8	29,66
Итого		322,57
Общестроительные работы (25, 26)		
Зарплата	139,76*10,56	1 475,87
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	741,68*5,5	4 079,24
Итого		5 555,11
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (25, 26)		
Накладные расходы	(1475,87+0)*1,03*0,85	1 298,77
Сметная прибыль	(1475,87+0)*0,6*0,8	708,42
Итого		7 562,3
Итого		1 255 620,37

Наименование и значение показателей

Значение

Прямые

Итого по погрузке		4 148,26
Итого		1 259 768,63
Итого по перевозке		33 498,08
Итого		1 293 266,71
Итого		1 293 266,71
НДС	18%	232 788,01
Итого		1 526 054,72

1293266,71*0,18

18%

Савченко
Серова

К.Э.-И. Савченко

Е.А.Серова

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"