

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

«...» 2017

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 398/18

по капитальному ремонту кровли плоской дом панельный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, Мира д. 23 к. 2

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	69,07	м
Ширина дома	12,08	м
Общая площадь дома	834,36	м
Высота дома	15,2	м
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	923
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	923
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	923
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	923
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	923
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	141
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли и выхода на кровлю)	м	137
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	24
	Смена колпаков на вентканалах		
	на 20 каналов	шт	12
	Устройство верхних козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	35
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке		

мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	8
Замена люка подъезда (0,8 x 0,8)	шт	2
Замена люка выхода на кровлю (1,1 x 1,0)	шт	2
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)

(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

201 г.

2016г.

Наименование стройки - Новородская обл. г. Великий Новгород, проспект Мира, д.23, кор.2
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 389/18

капитальный ремонт кровли из наплавлемых материалов(923м2)

Основание: Дефектная ведомость
Ч чертежи №

Сметная стоимость - 1 290,182 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 837,03 чел-ч

Сметная заработная плата - 264,336 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	В т.ч. зарплата	В т.ч. зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Крыша 923м2											
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавлемых материалов	9,23	212,69	41,86	1 963,13	1 576,76	386,37	14,38	132,73	
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,1994 т	0		0					
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравающихся стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор: 923*0,05*1,8=83,07тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавлемых материалов	9,23	453,21	166,86	4 183,13	2 643,01	1 540,12	21,78	201,03	
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			235,09	1,94	17,91	
2.1	509-9900	Строительный мусор	83,07 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017 -02 (0) к=35; МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0,8; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	450,24	82,04	4 155,72	3 398,49	757,23	28	258,44
4	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	1 453,77	260,73	13 418,3	3 799,34	2 406,54	31,3	288,9
5	ТЕР12-01-017 -02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	2 381,23	128,19	21 978,75	4 885,35	1 183,19	40,25	371,51
6	ТЕР12-01-016 -02 (0) МДС35 п.4.7	Орунговка основной из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	124,65	5,29	1 150,52	395,97	48,83	3,22	29,72
7	ТЕР12-01-002 -09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровельных плит из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	9 184,24	56,81	84 770,54	2 182,8	524,36	16,51	152,39
8	ТЕР12-01-004 -04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	1,41 100 м примыканий	11 471,02	128,69	16 174,14	804,73	181,45	40,83	57,57
				570,73	17,45			24,6	0,89	1,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (слизвы по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,7 м Кровля из наплавыемых материалов	1,37 100 м 0,4521	6 505,07 821,23 0	11,49 2,75	8 911,95	1 125,09	15,74 3,77	63,22 0,14	86,61 0,19
9.1	509-9900	Строительный мусор	Т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (Брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавыемых материалов	0,24 100 м	4 564,39 912,55	14,01 3,54	1 095,45	219,01	3,36 0,85	70,25 0,18	16,86 0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,11808 Т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(20каналов) Кровля из наплавыемых материалов	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624 Т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0) к=19	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*19; ЗММ=1,06*19; ЗПм=0*19; Мат=359,21*19; ТЗТ=5,2*19; ТЗТм=0*19; Кровля из наплавыемых материалов	1,2 10 шт.	8 074,24 1 229,11	20,14 0	9 689,09	1 474,93	24,17 0	98,8 0	118,56 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,342 Т	0		0				
13	ТЕРр58-16-01 (0)	Установка стальной гильзы при обделке мест приямка к ангенам (Применит) Кровля из наплавыемых материалов	0,08 100 мест 0,04	856,62 612,45 9 745,11	34,18 4,69	68,53	49	2,73 0,38	45,4 0,32	3,63 0,03
13.1	110-02081	Гильзы стальные с фланцами	0,04 Т	9 745,11		389,8				
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж шокв-2шт(0,8*0,8)2шт (1,0*1,0)2 шт ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0328 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	83,43	48,22	35,21 5,63	114,14 10,92	3,74 0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР10-01-039 -05 (0) МДС3.5.п.4.7	Установка люков в , площадь проема до 2 м2 (0,8*0,8)2шт (1,0*1,0)2 шт ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери-деревянные	0,0328 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	210,86	69,32	55,02 8,8	164,08 13,65	5,38 0,45
15.1	[203-0236]	Люки со щитовыми пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и заливкой оцинкованной сталью полотно однополые	3,28 м2	589,59		1 933,86				
15.2	[111-0123]	Замок- висичий с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
15.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
15.4	[101-0953]	Ручка-скоба	8 шт.	21,69		173,52				
15.5	[101-0956]	Петля накладная	8 шт.	11,58		92,64				

Козырьки балконов

16	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС3.5.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(20 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,35 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	508,82	144,07	91,26 13,93	31,3 2,43	10,96 0,85
17	ТЕР12-01-017 -02 (0) к=5; МДС3.5.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(20-15=5) ЗП=13,15*5*1,15; ЭММ=2,93*5*1,25; ЗПм=0,49*5*1,25; Маг=49,25*5; ТЗТ=1*5*1,15; ТЗТм=0,03*5*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,35 100 м2 стяжки	340,17 75,61	18,31 3,06	119,06	26,46	6,41 1,07	5,75 0,19	2,01 0,07
18	ТЕР12-01-016 -02 (0) МДС3.5.п.4.7	Орунгожка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,35 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	43,63	15,02	1,85 0	3,22 0	1,13 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-002 -09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство верхних козырьков балконов из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,35 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	3 214,48	82,77	19,88 1,72	16,51 0,25	5,78 0,09

20	ТССЦпг01-01 -01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	8,1746 т	374,5 0	0 0	3 061,39	0	0 0	0 0	0 0
21	ТССЦпг01-01 -01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	83,07 т	26,88 0	0 0	2 232,92	0	0 0	0 0	0 0
22	ТССЦпг03-21 -01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	91,2446 т	239,0478 0	0 0	21 812,02	0	0 0	0 0	0 0
Итого:			176 419,46	23 218	7 287,52 1 033,04	1 769,27 67,76				

Наименование и значение множителей

Кровля из наплавленных материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19)	Значение	Прямые
---	----------	--------

Зарплата 18378,01*10,9 10,9 200 320

Машины и механизмы 6761,12*8,08 8,08 54 630

Материалы 124577,96*2,71 2,71 337 606

Итого 592 556

Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19) (200320+11048)*1,2*0,9*0,85 0,92 194 459

Накладные расходы (200320+11048)*0,65*0,85*0,8 0,44 93 002

Сметная прибыль 880 017

Итого 880 017

Кровля из наплавленных материалов (9, 10, 11, 12, 13)

Зарплата 3 145,69*10,9 10,9 34 288

Машины и механизмы 49,8*8,08 8,08 402

Материалы 18698,14*2,71 2,71 50 672

Итого 85 362

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровли, кровли при ремонте (9, 10, 11, 12, 13)		
Накладные расходы	$(34288+55)*0,83*0,85$	24 384
Сметная прибыль	$(34288+55)*0,65*0,8$	17 858
Итого		127 604

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из наплавленных материалов (1)		
Зарплата	$1576,76*10,9$	17 187
Машины и механизмы	$386,37*8,08$	3 122
Материалы	$0*2,71$	0
Итого		20 309
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(17187+0)*1,1*0,9*0,85$	14 437
Сметная прибыль	$(17187+0)*0,7*0,85*0,8$	8 250
Итого		42 996
Двери: деревянные (14, 15)		
Зарплата	$117,54*10,9$	1 281
Машины и механизмы	$90,23*9,45$	853
Материалы	$2637,84*4,4$	11 606
Итого		13 740
Деревянные конструкции (14, 15)		
Накладные расходы	$(1281+157)*1,18*0,9*0,85$	1 294
Сметная прибыль	$(1281+157)*0,63*0,85*0,8$	618
Итого		15 652
Итого по погрузке		5 294
Итого по перевозке		21 812
Итого		27 106
Итого		1 093 375
Итого		1 093 375
НДС	$1093375*0,18$	196 807,5
Итого		1 290 182,5

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



О.В.Петрова