

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин
2017



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, проспект Корсунова, д. 31

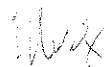
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	98,68	м
Ширина дома	12,15	м
Общая площадь дома	1198,96	м ²
Высота дома	15,05	м
Объем дома	18044,34	м ³
Количество квартир	100	шт
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	5	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	1309
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1309
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1309
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1309
	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	1309
	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к вент. трубам и люкам выходов на кровлю до 600мм, с креплением металлической полосой	м	184
	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартука	м	24,3
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	197
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	24,3
	Смена колпаков на ж/б вентканалах		
		22 канала	шт 15
		2 канала	шт 5

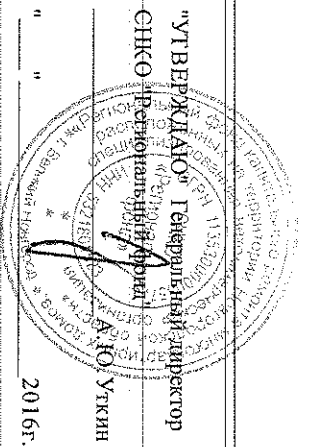
	5 каналов	шт	5
	6 каналов	шт	5
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	1
	Замена люка подъезда (0,7 x 0,7)	шт	2
	Замена люка выхода на кровлю (0,8 x 0,8)	шт	2
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Промисловый Альянс"
А.Ю. Уткин



" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр. Корсунова, д. 31
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 502/18
капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(1309 м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №
Сметная стоимость - 1 863,483 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 572,80 чел-ч
Сметная заработная плата - 369,758 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Кровля

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	13,09 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 784,11	2 236,16	547,95 0	14,38 0	188,23 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	10,2102 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	13,09 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	5 932,52	3 748,32	2 184,2 333,4	21,78 1,94	285,1 25,39
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (1309*0,05*1,8мн=117,81мн)	117,81 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.1; к=35	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Маг=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,65					
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35, п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8					
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35, п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44					
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35, п.4.7	Осрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0					
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35, п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91					
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35, п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к парапетах высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыканий	570,73	17,45					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам, люкам выходов на кровлю высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой	1,84	11 471,02	128,69	21 106,68	1 050,14	236,79	40,83	75,13
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=49,6,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			32,11	0,89	1,64
9.1	[101-17551]	Сталь холодевая, марка стали Ст3сп ширинной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	0,024 т	7 358,17		176,6				
10	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (пожсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной 0,4 м	1,97	3 822,74	7,17	7 530,8	1 059,7	14,12	41,41	81,58
	(0)	Общестроительные работы	100 м	537,92	1,57			3,09	0,08	0,16
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,44128 т	0		0				
11	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (паралетов без обделки боковых стенок) шириной 0,5 м	0,243	4 564,39	14,01	1 109,15	221,75	3,4	70,25	17,07
	(0)	Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавляемых материалов	100 м	912,55	3,54			0,86	0,18	0,04
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,119556 т	0		0				
12	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1	734,06	8,55	734,06	114,7	8,55	8,83	8,83
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
13	ТЕР46-04-012-03	Разборка люков в перекрытиях(из подъезда)	0,0098	1 564,23	284,06	15,33	12,55	2,78	103,91	1,02
	(0)	У=0,7*0,7*2/100; Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17			1,49	7,74	0,08
14	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,7*0,7*2шт)	0,0098	6 428,69	1 677,44	63	20,71	16,44	164,08	1,61
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			2,63	13,65	0,13
14.1	[203-0236]	Люки и люки со шпиковыми пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однопольные	0,98 м2	589,59		577,8				
14.2	[101-0887]	Скобяные изделия для люков входных однопольных	2 комплект	132,54		265,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРР46-04-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытии(выход на кровлю) У=0,8*0,8*2/100; Дверки деревянные	0,0128	1 564,23	284,06	20,02	16,39	3,64	103,91	1,33
16	ТЕРР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема лю 2 м2 (0,8*0,8*2шт) ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТ м=10,92*1,25; Дверки: деревянные	0,0128	6 428,69	1 677,44	82,29	27,05	21,47	164,08	2,1
16.1	[203-0236]	Люки и лавы со шпильками погонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1,28 м2	589,59	268,36	754,68		3,44	13,65	0,17
16.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2 комплект	132,54		265,08				
17	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 канала) Общестроительные работы	1,5 10 шт.	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0	0	0		0	0	0
18	ТЕРР58-21-02 (0) к=21	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*21; ЗММ=1,06*21; ЗПм=0*21; Мат=359,21*21; ТЗТ=5,2*21; ТЗТ м=0*21; Общестроительные работы	1,5 10 шт.	8 924,16	22,26	13 386,24	2 037,74	33,39	109,2	163,8
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,4725 т	0		0				
19	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 канала) Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 449,01	3,17	724,51	115,69	1,59	18,6	9,3
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0		0				
20	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы	0,5 10 шт.	424,96	1,06	212,48	32,35	0,53	5,2	2,6
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0075 т	0		0		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРр-58-21-01 (0)	Смена коппаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов) Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0	0	0				
22	ТЕРр-58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	849,92	129,38	2,12 0	20,8 0	10,4 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,03 т	0	0	0				
23	ТЕРр-58-21-01 (0)	Смена коппаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 каналов) Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0	0	0				
24	ТЕРр-58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Общестроительные работы	0,5 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	1 062,4	161,73	2,65 0	26 0	13 0
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,0375 т	0	0	0				
25	ТССЦпш01-01-01-0 43	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой эскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	117,81 т	26,88 0	0 0	3 166,73 4 297,2	0	0 0		
26	ТССЦпш01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	11,4745 т	374,5 0	0 0	4 297,2 30 905,46	0	0 0		
27	ТССЦпш03-21-01-0 55	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 55 км Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	129,2845 т	239,0478	0	30 905,46		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						242 008,08	32 495,1	10 094,76		2 478,9
								1 427,79		93,9

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавливаемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Зарплата 25730,75*10,9 10,9 280 465

Машины и механизмы 9428,19*8,08 8,08 76 180

Материалы 172789,65*2,71 2,71 468 260

Итого 824 905

Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Накладные расходы (280465+15416)*1,2*0,9*0,85 0,92 272 211

Сметная прибыль (280465+15416)*0,65*0,85*0,8 0,44 130 188

Итого 1 227 304

Кровля из наплавливаемых материалов (11, 12)

Зарплата 336,45*10,9 10,9 3 667

Машины и механизмы 11,95*8,08 8,08 97

Материалы 1494,8*2,71 2,71 4 051

Итого 7 815

Крыши, кровли при ремонте (11, 12)

Накладные расходы (3667+9)*0,83*0,85 0,71 2 610

Сметная прибыль (3667+9)*0,65*0,8 0,52 1 912

Итого 12 337

Кровля из наплавливаемых материалов (1)

Зарплата 2236,16*10,9 10,9 24 374

Машины и механизмы 547,95*8,08 8,08 4 427

Материалы 0*2,71 2,71 0

Итого 28 801

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы (24374+0)*1,1*0,9*0,85 0,84 20 474

Сметная прибыль (24374+0)*0,7*0,85*0,8 0,48 11 700

Итого 60 975

Двери: деревянные (14, 16)

Зарплата 47,76*10,9 10,9 521

Машины и механизмы 37,91*9,45 9,45 358

Материалы 1922,25*4,4 4,4 8 458

Итого 9 337

		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Деревянные конструкции (14, 16)							
Накладные расходы		$(521+66)*1,18*0,9*0,85$	0,9			528	
Сметная прибыль		$(521+66)*0,63*0,85*0,8$	0,43			252	
Итого						10 117	
Двери: деревянные (13, 15)							
Зарплата		$28,94*10,9$	10,9			315	
Машины и механизмы		$6,42*9,45$	9,45			61	
Материалы		$0*4,4$	4,4			0	
Итого						376	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (13, 15)							
Накладные расходы		$(315+37)*1,1*0,9*0,85$	0,84			296	
Сметная прибыль		$(315+37)*0,7*0,85*0,8$	0,48			169	
Итого						841	
Общестроительные работы (10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)							
Зарплата		$4115,04*10,9$	10,9			44 854	
Машины и механизмы		$62,34*6,26$	6,26			390	
Материалы		$23211,53*5,55$	5,55			128 824	
Итого						174 068	
Крыши, кровли при ремонте (10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)							
Накладные расходы		$(44854+34)*0,83*0,85$	0,71			31 870	
Сметная прибыль		$(44854+34)*0,65*0,8$	0,52			23 342	
Итого						229 280	
Итого по погрузке						1 540 854	
Итого						7 464	
Итого по перевозке						30 905	
Итого						38 369	
Итого						1 579 223	
Итого НДС		$1579223*0,18$	18%			284 260,14	
Итого						1 863 483,14	

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

О.В.Петрова