

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд»
 А.Ю. Уткин
 2017



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см №506/18

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный
 (наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, проспект Корсунова, д. 25

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	98,78	м
Ширина дома	12,20	м
Общая площадь дома	1205,11	м ²
Высота дома	15,05	м
Объем дома	18136,90	м ³
Количество квартир	100	шт
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	5	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	1316
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1316
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1316
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	1316
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	1316
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и люкам выходов на кровлю и дефлектору до 600мм, с креплением металлической полосой	м	187
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	24,4
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (сливы по краю кровли)	м	199
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	24,4
	Смена колпаков на ж/б вентканалов		
	22 канала	шт	15
	2 канала	шт	5

	3 канала	шт	5
	5 каналов	шт	5
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	9
	Окраска металлического люка выхода на кровлю (1,1м x 1,2м x 0,15м) 2 шт	м ²	3,3
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил

Ведущий специалист ОКР
(должность)

(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

"УТВЕРЖДАЮ" Губернский директор
СНКО "Губернский Молд"



" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр. Корсунова, д.25

Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 506/18

Капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(316м2)

Основание: Дефектная ведомость
чертежи №

Сметная стоимость - 1 900,322 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 643,34 чел-ч
Сметная заработная плата - 379,830 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не счит. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На един.	Всего		
Кровля												
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	13,16	212,69	41,86	2 799	2 248,12	550,88	14,38	189,24	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	10,2648 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	13,16	453,21	166,86	5 964,24	3 768,37	2 195,88	21,78	286,62	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (1316*0,05*1,8м=118,44м ³)	118,44 т	0		0		335,19	1,94	25,53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Раборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50=15-35)	13,16	450,1	81,9	5 923,32	4 845,51	1 077,8	28	368,48
	(0) МДС36 п.3.1.; к=35	ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,65			179,63	1,05	13,82
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм)	13,16	1 453,77	260,73	19 131,61	5 417,05	3 431,21	31,3	411,91
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			523,77	2,43	31,98
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	13,16	2 381,23	128,19	31 336,99	6 965,46	1 686,98	40,25	529,69
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			282,15	1,31	17,24
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	13,16	124,65	5,29	1 640,39	564,56	69,62	3,22	42,38
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавлиемых материалов в два слоя	13,16	9 184,24	56,81	120 864,6	3 112,21	747,62	16,51	217,27
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			64,62	0,25	3,29
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавлиемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,244	11 471,02	128,69	2 798,93	139,26	31,4	40,83	9,96
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавлиемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			4,26	0,89	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-04		1,87	11 471,02	128,69	21 450,81	1 067,27	240,65	40,83	76,35
	(0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам, люкам выходов на кровлю высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗЛМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			32,63	0,89	1,66
9.1	[101-1755]	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	0,02431 т	7 358,17		178,88				
10	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (полюсов, санфрнков, отливов, карнизов) шириной 0,4 м	1,99	3 822,74	7,17	7 607,25	1 070,46	14,27	41,41	82,41
	(0)	Общестроительные работы	100 м	537,92	1,57			3,12	0,08	0,16
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,44576 т	0		0				
11	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,244	8 202,22	14,01	2 001,34	222,66	3,42	70,25	17,14
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м	912,55	3,54			0,86	0,18	0,04
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,120048 т	0		0				
12	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	9	734,06	8,55	6 606,54	1 032,3	76,95	8,83	79,47
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
13	ТЕРр62-31-04	Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических люков за два раза с земли и лесов	0,033	546,76	1,23	18,04	9	0,04	20,75	0,68
	(0)	Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	272,86	0			0	0	0
13.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,000531 т	32 035,7		17,02				
14	ТЕРр58-21-01	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(22 канала)	1,5	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
	(0)	Общестроительные работы	10 шт.	231,38	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРр58-21-02 (0) к-21	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*21; ЭММ=1,06*21; ЗПм=0*21; Мат=359,21*21; ТЗТ=5,2*21; ТЗТм=0*21; Общестроительные работы	10 шт.	1 358,49	0	13 386,24	2 037,74	33,39	109,2	163,8
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,4725 т	0		0				0
16	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коппаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 канала) Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0		0				
17	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы	0,5 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	212,48	32,35	0,53 0	5,2 0	2,6 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,0075 т	0		0				
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коппаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов) Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0		0				
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	849,92	129,38	2,12 0	20,8 0	10,4 0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,03 т	0		0				
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коппаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(3 канала) Общестроительные работы	0,5 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	724,51	115,69	1,59 0	18,6 0	9,3 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,026 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	0,5	849,92	2,12	424,96	64,69	1,06	10,4	5,2
	(0)	ЗП=64,69*2; ЭММ=1,06*2; ЗПн=0*2; Мат=359,21*2; ТЗТ=5,2*2; ТЗТн=0*2; Общестроительные работы	10 шт.	129,38	0			0	0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,015	0		0				
22	ТССЦпг01-01-01-0	43 Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	118,44	26,88	0	3 183,67	0	0		
23	ТССЦпг01-01-01-0	41 Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	11,6466	374,5	0	4 361,65	0	0		
24	ТССЦпг03-21-01-0	55 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	130,0866	239,0478	0	31 097,2		0		
ИТОГО:						247 559,61	33 420,53	10 173,35		2 549,4
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)							1 426,23		93,94	
Зарплата							Значение		Прямые	
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из наплавляемых материалов (11, 12)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										

25879,69*10,9	10,9	282 089
9481,16*8,08	8,08	76 608
173928,93*2,71	2,71	471 347
		830 044
(282089+15503)*1,2*0,9*0,85	0,92	273 785
(282089+15503)*0,65*0,85*0,8	0,44	130 940
		1 234 769
1254,96*10,9	10,9	13 679
80,37*8,08	8,08	649
7272,55*2,71	2,71	19 709
		34 037

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (11, 12)		
Накладные расходы	$(13679+9)*0,83*0,85$	9 718
Сметная прибыль	$(13679+9)*0,65*0,8$	7 118
Итого		50 873
Кровля из наплавленных материалов (1)		
Зарплата	$2248,12*10,9$	24 505
Машины и механизмы	$550,88*8,08$	4 451
Материалы	$0*2,71$	0
Итого		28 956
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(24505+0)*1,1*0,9*0,85$	20 584
Сметная прибыль	$(24505+0)*0,7*0,85*0,8$	11 762
Итого		61 302
Общестроительные работы (10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)		
Зарплата	$4028,76*10,9$	43 913
Машины и механизмы	$60,9*6,26$	381
Материалы	$22738,26*5,55$	126 197
Итого		170 491
Крыши, кровли при ремонте (10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)		
Накладные расходы	$(43913+34)*0,83*0,85$	31 202
Сметная прибыль	$(43913+34)*0,65*0,8$	22 852
Итого		224 545
Отделочные работы (13)		
Зарплата	$9*10,9$	98
Машины и механизмы	$0,04*8,48$	0
Материалы	$26,02*4,1$	107
Итого		205
Малые работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	$(98+0)*0,8*0,85$	67
Сметная прибыль	$(98+0)*0,5*0,8$	39
Итого		311
Итого по нагрузке		1 571 800
Итого по перевозке		7 545
Итого		31 097
Итого		38 642

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 610 442
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого		1610442*0,18	289 879,56
Итого			1 900 321,56

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

