

УТВЕРЖДАЮ

« »

2018

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**по капитальному ремонту: кровли плоской дом кирпичный  
(наименование работ)

по адресу: г. В. Новгород, ул. Корсунова № 23 / 2А

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

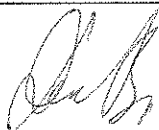
Длина дома	37,5	м
Ширина дома	17,14	м
Общая площадь дома	712,8	м <sup>2</sup>
Высота дома	30	м
Объем дома	19290	м <sup>3</sup>
Количество этажей	9	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	71	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	647,5
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	647,5
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	647,5
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	647,5
5	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	647,5
6	Устройство примыкания кровель из наплавливаемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	247
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	2
8	Установка обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 0,7 м	м	160
9	Установка колпаков вент. оголовков :		
10	на 13 каналов	шт	2
11	на 9 каналов	шт	2
12	на 6 канала	шт	1
13	Смена кровельного ограждения с окраской	м	118
28	Установка сливов по краям козырьков балконов из листового железа 14 шт	м	17
29	Разборка покрытий козырьков балконов из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	6,3
30	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	6,3
31	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	6,3
32	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков балконов	м <sup>2</sup>	6,3
33	Устройство кровель плоских козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	6,3

34	Устройство примыкания балконных кровель из наплавляемых материалов к стенам высотой до 600 мм без фартуков	М	6,8
38	Погрузка мусора	Т	
39	Перевозка мусора на расстояние 55 км	Т	

Составил:

Гл. специалист



А.А. Джумаев

201 г.

201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Корсунова, д.23/2А  
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 39/8/18

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(653,8м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 987,874 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 360,01 чел-ч

Сметная заработная плата - 194,589 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин			
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной и заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едн.	Всего	
<b>Крыша 647,5м2</b>													
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	6,475	100 м2	212,69	170,83	41,86	0	1 377,17	1 106,12	271,04	14,38	93,11
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,0505	т	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парашетных решеток Кровля из наплавляемых материалов	1,18	100 м парашетных решеток	179,09	177,45	1,64	0	211,33	209,39	1,94	14,8	17,46
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,944	т	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:647,5*0,05*1,8=58,275тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	286,35	25,47			164,92	1,94	12,56
3.1	509-9900	Строительный мусор	58,275 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС38 п.3.3.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,72			88,84	1,05	6,8
5	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	6,475 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	9 413,16	2 665,3	1 688,23 257,71	31,3 2,43	202,67 15,73
6	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	6,475 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	15 418,46	3 427,15	830,03 138,82	40,25 1,31	260,62 8,48
7	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Отрубка основания из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмulsion битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	6,475 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	807,11	277,78	34,25 0	3,22 0	20,85 0
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровельных плиток из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	6,475 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	59 467,95	1 531,27	367,84 31,79	16,51 0,25	106,9 1,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004 -04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам и стенам высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной ногозой	2,47	11 471,02	128,69	28 333,42	1 409,7	317,86	40,83	100,85
	(0)	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЭНМ=13,96*1,25; ТЗТ=55,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25;	100 м	570,73	17,45			43,1	0,89	2,2
	МДС35-н-4.7	Кровля из наплавляемых материалов	примыканий							
9.1	[101-1755]	Сталь ногосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	0,032132	7 358,17		236,43				
			т							
10	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	1,6	8 202,22	14,01	13 123,55	1 460,08	22,42	70,25	112,4
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м	912,55	3,54			5,66	0,18	0,29
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,7872	0		0				
			т							
11	ТЕРр58-16-01	Установка стальной тильзы при обделке мест примыкания к антеннам (Применит)	0,02	856,62	34,18	17,13	12,25	0,68	45,4	0,91
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 мест	612,45	4,69			0,09	0,32	0,01
11.1	[110-0208]	Тильзы стальные с фланцами	0,003	9 745,11		29,24				
			т							
12	ТЕР12-01-012 -01	Ограждение кровель перилами	1,18	3 448,64	75,88	4 069,4	122,11	89,54	7,67	9,05
	(0)	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м	103,48	7,13			8,41	0,36	0,42
	МДС35.п.4.7	наплавляемых материалов	ограждения							
13	ТЕР15-04-030 -04	Масляная окраска металлических ограждений кровель, количество окрасок 2	0,177	1 168,19	4,43	206,77	195,12	0,78	81,72	14,46
	(0)	V=118*0,3*0,5/100; ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Очелочные работы	100 м2	1 102,39	0,25			0,04	0,01	0
	МДС35.п.4.7									
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,004354	29 000		126,27				
			т							
14	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(13 каналов)	0,2	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	231,38	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104	0		0				
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРр58-21-02 (0) к=12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*12; ЭММ=1,06*12; ЗПм=0*12; Мат=359,21*12; ТЗТ=5,2*12; ТЗТм=0*12; Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	776,28	0	1 019,9	155,26	2,54	62,4	12,48
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,036 т	0		0				
16	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(9 каналов) Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	231,38	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
17	ТЕРр58-21-02 (0) к=8	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*8; ЭММ=1,06*8; ЗПм=0*8; Мат=359,21*8; ТЗТ=5,2*8; ТЗТм=0*8; Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	517,52	0	679,94	103,5	1,7	41,6	8,32
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,024 т	0		0				
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 каналов) Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	231,38	0	144,9	23,14	0,32	18,6	1,86
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0052 т	0		0		0	0	0
19	ТЕРр58-21-02 (0) к=5	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	323,45	0	212,48	32,35	0,53	26	2,6
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,0075 т	0		0				
<b>Козырьки балконов-6,3м2</b>										
20	ТЕРр46-04-008 -01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов Кровля из наплавленных материалов	0,063	212,69	41,86	13,4	10,76	2,64	14,38	0,91
20.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия 0,04914 т	170,83	0	0		0		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор:6,3*0,03*1,8=0,3402тн)	0,063	453,21	166,86	28,55	18,04	10,51	21,78	1,37
		ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	286,35	25,47			1,6	1,94	0,12
21.1	509-9900	Спроектированный мусор	0,3402 т	0		0				
22	ТЕР12-01-017 -02 (0) к=15; МДС38 п.3.3.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,063	192,96	35,16	12,16	9,94	2,22	12	0,76
		ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПМ=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	157,8	5,88			0,37	0,45	0,03
23	ТЕР12-01-017 -01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм),	0,063	1 453,77	260,73	91,59	25,93	16,43	31,3	1,97
		ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			2,51	2,43	0,15
24	ТЕР12-01-017 -02 (0) к=15; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,063	1 020,53	54,94	64,29	14,29	3,46	17,25	1,09
		ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*1,5; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	226,84	9,19			0,58	0,56	0,04
25	ТЕР12-01-016 -02 (0) МДС35.п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	0,063	124,65	5,29	7,85	2,7	0,33	3,22	0,2
		ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
26	ТЕР12-01-002 -09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	0,063	9 184,24	56,81	578,61	14,9	3,58	16,51	1,04
		ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			0,31	0,25	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРь58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (сливов по краям багкетов) шириной до 0,4 м Кровля из наплавляемых материалов	0,17 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	649,87	91,45	1,22 0,27	41,41 0,08	7,04 0,01
27.1	509-9900	Строительный мусор	0,03808 т	0		0				
28	ТЕР12-01-004 -04 (0) МДСС.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=49,6,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗГ=35,5*1,15; ТЗГм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,068 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	780,03	38,81	8,75 1,19	40,83 0,89	2,78 0,06

29	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	58,6152 т	26,88 0	0 0	1 575,58	0	0		
30	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	6,9654 т	374,5 0	0 0	2 608,54	0	0		
31	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	65,5806 т	239,0478 0	0 0	15 677,04	0	0		
Итого:			143 550,39	17 288,12	5 291,73	1 311,47	48,54			

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавляемых материалов (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28)

Зарплата 1379 6,14\*10,79 10,79 148 860

Машины и механизмы 4984,66\*7,95 7,95 39 628

Материалы 106378,05\*2,71 2,71 288 285

Итого 476 773

Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28)

Накладные расходы (148860+7986)\*1,2\*0,9\*0,85 0,92 144 298

Сметная прибыль (148860+7986)\*0,65\*0,85\*0,8 0,44 69 012

Итого 690 083

Кровля из наплавляемых материалов (2, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27)

Зарплата 2179,98\*10,79 10,79 23 522



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	32,61*7,95	259
Материалы	14455,38*2,71	39 174
Итого		62 955
Крыши, кровли при ремонте (2, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27)		
Накладные расходы	(23522+65)*0,83*0,85	16 747
Сметная прибыль		
Итого	(23522+65)*0,65*0,8	12 265
Кровля из нагладляемых материалов (1, 20)		91 967
Зарплата	1116,88*10,79	12 051
Машины и механизмы	273,68*7,95	2 176
Материалы	0*2,71	0
Итого		14 227
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 20)		
Накладные расходы	(12051+0)*1,1*0,9*0,85	10 123
Сметная прибыль	(12051+0)*0,7*0,85*0,8	5 784
Итого		30 134
Отделочные работы (13)		
Зарплата	195,12*10,79	2 105
Машины и механизмы	0,78*8,32	6
Материалы	137,13*4,1	562
Итого		2 673
Отделочные работы (13)		
Накладные расходы	(2105+0)*1,05*0,9*0,85	1 684
Сметная прибыль	(2105+0)*0,55*0,85*0,8	779
Итого		5 136
Итого по погружке		4 184
Итого по перевозке		15 677
Итого		19 861
Итого		837 181
Итого		837 181
Итого НДС	837181*0,18	150 692,58
Итого		987 873,58

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"