



2018

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 398/18**по капитальному ремонту: **кровли плоской** дом кирпичный  
(наименование работ)по адресу: г. В. Новгород, пр. Корсунова № 23 / 2А (S<sub>кр</sub>=577м<sup>2</sup>)

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

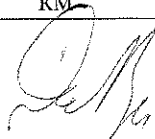
Длина дома	36	м
Ширина дома	14,6	м
Общая площадь дома	527	м <sup>2</sup>
Высота дома	25,3	м
Объем дома	19290	м <sup>3</sup>
Количество этажей	9	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	71	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	527
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	527
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	527
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	527
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	527
6	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	184
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	2
8	Установка обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 0,7 м	м	118
9	Установка колпаков вент. оголовков :		
	на 13 каналов	шт	2
	на 9 каналов	шт	2
10	Смена кровельного ограждения с окраской	м	118
11	Установка сливов по краям козырьков балконов из листового железа 9 шт	м	38,5
12	Разборка покрытий козырьков балконов из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	50
13	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	50
14	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	50
15	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков балконов	м <sup>2</sup>	50
16	Устройство кровель плоских козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	50

17	Устройство примыкания балконных кровель из наплавливаемых материалов к стенам высотой до 600 мм без фартуков	м	50
18	Смена мелких покрытий из листовой стали(свесы балконов)	м	21,2
19	Погрузка мусора	т	
20	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:

Гл. специалист



А.А. Джумаев

№ \_\_\_\_\_ 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Корсунова, д.23/2А

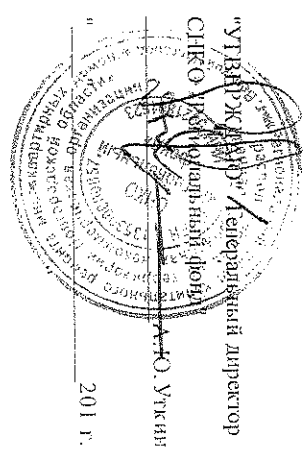
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 39/8/18

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(577м2)

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 858,547 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 145,78 чел-ч  
Сметная заработная плата - 165,143 тыс.руб



Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016 г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин			
			Всего	Эксп. машин В т.ч.	Всего	Основно и зарплаты	Эксп. машин В т.ч. зарплаты	На слан.	Всего	
Крыша 577м2										
1	ТЕР46-04-008 -01 (0) Разборка покрытия кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	5,27	212,69	41,86	1 120,88	900,27	220,6	14,38	75,78	0
1.1	509-9900 Строительный мусор	4,1106 т	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР58-4-01 (0) Разборка парашетных решеток Кровля рулонная	1,18	179,09	1,64	211,33	209,39	1,94	14,8	17,46	0
2.1	509-9900 Строительный мусор	0,944 т	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017 -01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:527*0,05*1,8=47,43тн)	5,27	453,21	166,86	2 388,42	1 509,06	879,35	21,78	114,78
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	286,35	25,47			134,23	1,94	10,22
3.1	509-9900	Строительный мусор	47,43 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017 -02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	5,27	450,24	82,04	2 372,76	1 940,41	432,35	28	147,56
	(0) к=35; МДС38 п.3.3.1	ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПМ=0,49*35*0,8; Маг=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТМ=0,03*35; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	368,2	13,72			72,3	1,05	5,53
5	ТЕР12-01-017 -01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм).	5,27	1 453,77	260,73	7 661,37	2 169,29	1 374,05	31,3	164,95
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			209,75	2,43	12,81
6	ТЕР12-01-017 -02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	5,27	2 381,23	128,19	12 549,08	2 789,36	675,56	40,25	212,12
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПМ=0,49*35*1,25; Маг=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТМ=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			112,99	1,31	6,9
7	ТЕР12-01-016 -02	Отрубка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	5,27	124,65	5,29	656,91	226,08	27,88	3,22	16,97
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002 -09	Устройство кровельных слоев из наплавленных материалов в два слоя	5,27	9 184,24	56,81	48 400,94	1 246,3	299,39	16,51	87,01
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			25,88	0,25	1,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам и стенам высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой	1,84	11 471,02	128,69	21 106,68	1 050,14	236,79	40,83	75,13
	(0)	ЗП=496,29*1,15; СММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25;	100 м	570,73	17,45			32,11	0,89	1,64
	МДС35.п.4.7	Кровля из наплавляемых материалов	примыканий							
9.1	[101-25511]	Делта крепежная ДК из оцинкованной стали	184 м	3,99		734,16				
10	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листового стали (бразильяуров и паранетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	1,18	8 202,22	14,01	9 678,62	1 076,81	16,53	70,25	82,9
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м	912,55	3,54			4,18	0,18	0,21
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,58056 т	0		0				
11	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
12	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	1,18	3 448,64	75,88	4 069,4	122,11	89,54	7,67	9,05
	(0)	ЗП=89,98*1,15; СММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м	103,48	7,13			8,41	0,36	0,42
	МДС35.п.4.7		ограждения							
13	ТЕР15-04-030-04	Мастильная окраска металлических ограждений кровель, количество окрасок 2	0,354	1 168,19	4,43	413,54	390,25	1,57	81,72	28,93
	(0)	V=118*0,6*0,5/100; ЗП=958,6*1,15; СММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2	1 102,39	0,25			0,09	0,01	0
	МДС35.п.4.7									
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,008708 т	29 000		252,54				
14	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(13 каналов)	0,2	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	231,38	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРр58-21-02 (0) к=12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*12; СММ=1,06*12; ЗПм=0*12; Мат=359,21*12; ТЗТ=5,2*12; ТЗТм=0*12; Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	776,28	0	1019,9	155,26	2,54	62,4	12,48
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,036 т	0	0	0				
16	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(9 каналов) Кровля из наплавляемых материалов	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0	0	0				
17	ТЕРр58-21-02 (0) к=8	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*8; СММ=1,06*8; ЗПм=0*8; Мат=359,21*8; ТЗТ=5,2*8; ТЗТм=0*8; Кровля из наплавляемых материалов	0,2 10 шт.	3 399,68 517,52	8,48 0	679,94	103,5	1,7	41,6	8,32
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,024 т	0	0	0				
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 каналов) Кровля из наплавляемых материалов	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32	18,6	1,86
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0052 т	0	0	0				
19	ТЕРр58-21-02 (0) к=5	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; СММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Кровля из наплавляемых материалов	0,1 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	212,48	32,35	0,53	26	2,6
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,0075 т	0	0	0				
<b>Козырьки балконов-50м2</b>										
20	ТЕР46-04-008 -01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	0,5 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	106,35	85,42	20,93	14,38	7,19
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,39 т	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР12-01-017 -01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор=50*0,03*1,8=2,7тн)	0,5	453,21	166,86	226,61	143,18	83,43	21,78	10,89
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	286,35	25,47			12,74	1,94	0,97
21.1	509-9900	Строительный мусор	2,7 т	0		0				
22	ТЕР12-01-017 -02	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,5	192,96	35,16	96,48	78,9	17,58	12	6
	(0) к=15; МДС38 п.3.3.1	ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	157,8	5,88			2,94	0,45	0,23
23	ТЕР12-01-017 -01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм).	0,5	1 453,77	260,73	726,89	205,82	130,37	31,3	15,65
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			19,9	2,43	1,22
24	ТЕР12-01-017 -02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,5	1 020,53	54,94	510,27	113,42	27,47	17,25	8,63
	(0) к=15; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	226,84	9,19			4,6	0,56	0,28
25	ТЕР12-01-016 -02	Осрубка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	0,5	124,65	5,29	62,33	21,45	2,65	3,22	1,61
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 Кровля	42,9	0			0	0	0
26	ТЕР12-01-002 -09	Устройство кровель шпоски из наплавляемых материалов в два слоя	0,5	9 184,24	56,81	4 592,12	118,25	28,41	16,51	8,26
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 Кровля	236,49	4,91			2,46	0,25	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРР58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (сливон и срезов по краям балконов) шириной до 0,4 м V=(38,5+21,2)/100; Кровля из наплавленных материалов	0,597 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	2 282,18	321,14	4,28 0,94	41,41 0,08	24,72 0,05
27.1	509-9900	Строительный мусор	0,133728 т	0	0	0				
28	ТЕРР12-01-004 -04 (0)	Устройство приямков кровель из наплавленных материалов к стенам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ПЗТ=35,5*1,15; ПЗТм=0,71*1,25; МДС35,п.4.7	0,5 100 м приямков	11 471,02 570,73	128,69 17,45	5 735,51	285,37	64,35 8,73	40,83 0,89	20,42 0,45
		Кровля из наплавленных материалов								

29	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	50,13 т	26,88 0	0 0	1 347,49	0	0 0		
30	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	6,2553 т	374,5 0	0 0	2 342,61	0	0 0		
31	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	56,3853 т	239,0478 0	0 0	13 478,91	0	0 0		
Итого:			130 060,31	15 638,63	4 658,47	652,25	1 186,37	42,38		

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавленных материалов (5, 6, 7, 8, 9, 12, 23, 24, 25, 26, 28)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля (5, 6, 7, 8, 9, 12, 23, 24, 25, 26, 28)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавленных материалов (10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27)

8347,59*10,79	10,79	90 070
2956,46*7,95	7,95	23 504
95501,62*2,71	2,71	258 809
		372 383
(90070+4584)*1,2*0,9*0,85	0,92	87 082
(90070+4584)*0,65*0,85*0,8	0,44	41 648
		501 113



	Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Зарплата			2034,16*10,79	21 949
Машины и механизмы			44,26*7,95	352
Материалы			13987,34*2,71	37 906
Итого				60 207
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27)			(21949+55)*0,83*0,85	15 623
Накладные расходы			(21949+55)*0,65*0,8	11 442
Сметная прибыль				87 272
Итого				15 623
Отделочные работы (13)			390,25*10,79	4 211
Зарплата			1,57*8,32	13
Машины и механизмы			274,26*4,1	1 124
Материалы				5 348
Итого				6 585
Отделочные работы (13)			(4211+1)*1,05*0,9*0,85	3 370
Накладные расходы			(4211+1)*0,55*0,85*0,8	1 558
Сметная прибыль				10 276
Итого				15 204
Кровля рулонная (1, 20)			985,69*10,79	10 636
Зарплата			241,53*7,04	1 700
Машины и механизмы			0	0
Материалы				12 336
Итого				12 336
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 20)			(10636+0)*1,1*0,9*0,85	8 934
Накладные расходы			(10636+0)*0,7*0,85*0,8	5 105
Сметная прибыль				5 105
Кровля рулонная (2)			209,39*10,79	2 259
Зарплата			1,94*7,04	14
Машины и механизмы			0	0
Материалы				2 273
Итого				2 273
Крыши, кровли при ремонте (2)			(2259+0)*0,83*0,85	1 604
Накладные расходы			(2259+0)*0,65*0,8	1 175
Сметная прибыль				5 052
Итого				7 831
Кровля рулонная (3, 4, 21, 22)			3671,55*10,79	39 616
Зарплата			1412,71*7,04	9 945
Машины и механизмы				9 945

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	0	0	
Итого		49 561	
Кровля (3, 4, 21, 22)			
Накладные расходы	(39 616+2398)*1,2*0,9*0,85	38 653	
Счетная прибыль	(39 616+2398)*0,65*0,85*0,8	18 486	
Итого		106 700	
Итого по погрузке		3 690	
Итого по перевозке		13 479	
Итого		17 169	
Итого		727 582	
	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		727 582	727 582
НДС		727582*0,18	130 964,76
Итого			858 546,76

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд"



О.В. Петрова