

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 564/17

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, бульвар Лени Голикова, д.4, корпус 2.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечание
1	3	4	5	6
1	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Винатерм", монтажной пеной и масляной вулканизирующейся	[0] м восстановленной герметизации стыков	17,79	
2	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором силикона (каучуковые плиты)	100 м восстановленной герметизации стыков	0,28	
3	Окраска масляными составами ранее окраиненных металлических решеток и ограждений за 2 раза (Г.4.2.15.36.в) (решетка на цоколе)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,135	
4	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (шокол.)	100 м2 перетиркой поверхности	0,815	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов пристых за 2 раза с земли и лесов (шокол.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,815	
6	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (стены и потолки козырьков)	100 м2 перетиркой поверхности	0,54	
7	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов пристых за 2 раза с земли и лесов (стены и потолки козырьков)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	

8	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и песком (наружные откосы л/кд)	100 м ² окрашиваемо- й поверхности	0,55
9	Окраска масляными составами ранее окраинных поверхностей труб стальных за 2 раза (стальных газовых труб по фасаду)	100 м ² окрашиваемо- й поверхности	0,2
10	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм (откосы л/кд)	100 м ² окрашиваемо- й поверхности	0,25
11	Окраска поливинилэтиленовыми водозатесточными составами улучшенная по штукатурке стен (откосы л/кд)	100 м ² окрашиваемо- й поверхности	0,25
12	Окраска масляными составами ранее опрашенных больших металлических поверхностей (хроме крыши) за два раза (металлических дверей)	100 м ² окрашиваемо- й поверхности	0,3
13	Улучшенная масляная окраска ранее окраинных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м ² окрашиваемо- й поверхности	0,85
14	Смена обделок из листовой стали (отливов на окнах и балконах) шириной до 0,4 м	100 м окрашиваемо- й поверхности	3,33
15	Выпилка телескопическая 25 м	маш.-ч	16
16	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг (для дальнейшего использования)	100 м решетки	0,26
17	Устройство металлических ограждений без поручней (существующего ограждения)	100 м ограждения	0,26
18	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подъёмных досок	100 м ²	0,563
19	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профильей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых (оконные блоки на в/кд)	100 м ² проеемов	0,563
20	Ремонт балконных плит	1 м ³	1

21	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Вегонит") (ремонт балконных плит)		100 м2 отремонтированной поверхности	0,1
22	Оргутка краски окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками пристых с земли и лесов		100 м2 обработанной поверхности	1,73
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов пристых за 2 раза с земли и лесов		100 м2 охранимаемой поверхности	1,73
24	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов		100 м2 покрытия	0,27
25	Устройство выравниваний стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)		100 м2 стяжки	0,27
26	Устройство выравниваний стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=15		100 м2 стяжки	4,05
27	Отливка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и приямканий)		100 м2 кровли	0,27
28	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя		100 м2 кровли	0,27
29	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		Г	1,601
30	Перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Теребутицы)		Г	1,601

Применить коэффициент на стеснённость $k=1,15$ (МДС 81-38.2004. пр.3, 11.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Иващенко С.В.
Кацель С.Ф.

"СОЛЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 435 351,56 руб

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

17 20 Г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, бульвар Лени Голикова, д.4, корпус 2.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, бульвар Лени Голикова, д.4, корпус 2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 564/17
на капитальный ремонт фасада

Основание Доревматная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 435,352 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 786,18 чел-ч
Сметная заработка платы - 256,322 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоймость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.	Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин
				Всего	Экспл. машин		
ед. изм.	Основной зарплата	В т.ч. зарплаты				На един.	Всего
№1 Стены (межпанельные швы L=1779м.п.)							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	TERp53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей профлистами "Визагерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	17,79	3 153,04	1 677,69	56 092,58	11 911,83
	(0)						29 846,11
			100 м	669,58	0		48,45
						0	861,93
						0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	[101-3052]	Пена монтажная	355,8	50,51		17 971,46				
2	TERP53-21-15 (0)	Устройство промежки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу (карнизы плиты)	0,28 100 м	799,5 772,68	1,06 0	223,86 0	216,35 0	0,3 0	49,69 0	13,91 0
		восстановление иной герметизации и стыков								
		ИТОГО:				74 287,9	12 128,18	29 846,41		875,84
						6 296,19	1 819,23	4 476,96		0
						80 584,09	13 947,41	34 323,37		1 007,22
								0		0

На слесненые условия труда
Кап=0,15; Кмаш=0,15; Кэши=0,15; Ктэт=0,15; Ктэм=0,15
ИТОГО:
ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		13947,41*10,56	10,56
Матины и механизмы		34323,37*6,26	6,26
Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (1)		32306,11*2,7	2,7
Материалы		7,21*5,5	5,5
Общестроительные работы (2)			
Материалы			
Итого по неучтенным материалам			
Итого			
Стены при ремонте (1)			
Накладные расходы		(13698,6+0)*10,56*0,86*0,85	0,73
Сменная пробыль		(13698,6+0)*10,56*0,7*0,8	0,56
Итого			
Стены при ремонте (2)			
Накладные расходы		(248,8+0)*10,56*0,86*0,85	0,73
Сменная пробыль		(248,8+0)*10,56*0,7*0,8	0,56
Итого			
Итого			
Ремонт фасада (8=431м2)		186 607,81	186 607,81
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	

1	ТЕРр62-35-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отрад без рельефа за 2 раза (т.ч.2.15.36.б) (решетки на цоколе)	0,135	1 257,67	1,06	169,79	143,32	0,14	80,73	10,9
		100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 061,6	0				0	0	0
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0018	29 000		52,2				
2	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (цоколь)	0,815	485,81	0,17	395,94	382,93	0,14	35,73	29,12
		100 м2 перегород кой поверхност и	469,85	0				0	0	0
3	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простоях за 2 раза с земли и лесов (цоколь)	0,815	311,83	103,74	254,14	156,37	84,55	14,59	11,89
		100 м2 окрашиваем ой поверхност и	191,86	0				0	0	0
3.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,0438	18 979,33		831,29				
4	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (стены и потолки козырьков)	0,54	485,81	0,17	262,34	253,72	0,09	35,73	19,29
		100 м2 перегород кой поверхност и	469,85	0				0	0	0
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простоях за 2 раза с земли и лесов (стены и потолки козырьков)	0,54	311,83	103,74	168,39	103,6	56,02	14,59	7,88
		100 м2 окрашиваем ой поверхност и	191,86	0				0	0	0

5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,0299 т	18 979,33	567,43			
6	TERP62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подгрунтованной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (наружные откосы и крон)	0,55 100 м ² окрашиваемой поверхности	311,83 191,86 0	103,74 171,51 0	105,52 57,06 0	14,59 8,02 0	
(0)								
6.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,029891 т	18 979,33	567,32			
7	TERP62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (стальных газовых труб по фасаду)	0,2 100 м ² окрашиваемой поверхности	1 244,53 992,99 0	1,06 248,91 0	198,6 0,21 0	80,6 16,12 0	
(0)								
7.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,003 т	29 000	87			
8	TERP61-1-02	Сплошное покрывание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм (откосы п/кл.)	0,25 100 м ² покрытия	1 117,87 536,4 12,58	23,49 279,47 0	134,1 5,87 0	42,37 10,59 0	
(0)								
9	TERP15-04-005-03	Окраска поливинилцетатными водомодульционными составами улучшенная по штукатурке стек (откосы и крон) ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПы=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТ _М =0,02*1,25	0,25 100 м ² окрашиваемой поверхности	1 104,07 673,43 0,49	20,75 276,92 0	168,36 5,19 0	49,34 12,34 0,01	
(0) МДС 81-35.2004.п.4.7								
9.1	[101-1959]	Краска водозольбционная	0,009643 т	15 481	149,28			

10	TERp62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза (металлических дверей)	0,3	500,89	1,06	150,27	74,81	0,32	18,72	5,62
		100 м ² окрашиваемой поверхности	249,35	0			0	0	0	0
10.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	4,843 кг	39,83		192,9				
11	TERp62-9-01 (0)	Улучшенная масляная краска ранее окрашенных огонь за один раз с расчисткой старой краски до 10%	0,85	1 132,68	10,02	962,78	671,32	8,52	60,06	51,05
		100 м ² окрашиваемой поверхности	789,79	1,97				1,67	0,1	0,09
11.1	[113-8028]	Эмаль ПФ	13,345 кг	32,16		429,18				
12	TERp58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов на окнах и балконах) шириной до 0,4 м	3,33	3 822,74	7,17	12 729,72	1 791,27	23,88	41,41	137,9
12.1	509-9900	Строительный мусор	100 м ремешки	537,92	1,57			5,23	0,08	0,27
13	[03-050]	Вышка телескопическая 25 м	0,74 т	0		0				
		16 Мат.-ч	154,07	154,07		2 465,12	2 465,12	1	1	16
		Окна (S=56,3м ²)		19,66				314,56		
14	TERp59-3-01 (0)	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг (для дальнейшего использования)	0,26	642,94	5,64	167,16	148,81	1,47	47,3	12,3
		100 м решетки	572,33	0				0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,65 т	0		0				
15	TER07-05-016-04 (0) МДС 81-35-2004 п.4.7	Устройство металлических ограждений без поручней (существующего ограждения)	0,26	24 244,37	372,28	6 303,54	195,46	96,79	52,5	13,65
		100 м ограждения	751,77	9,34				2,43	0,48	0,12

15.1	[201-0650]	Ограждения лестничных проломов, лестничные марки, пожарные лестничные	-0,5434 т	10 921,72	-5 934,86	
16	TER46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,563 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	1 358,21 708,01
17	TER10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откатных, поворотно-откидных) с площастью проема до 2 м ² двухстворчатых (оконные блоки на п/ки) ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	0,563 100 м2 проемов	17 926,39 2 872,9	708,01 43,25	10 092,56 1 617,44
17.1	[203-3042] 1,6*1,1-32шт	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	56,3 м2	1 688,34 1 688,34		24,35 2,2
	Балконные плиты (S=173 м²).					
18	TER46-01-008-03 (0)	Ремонт балконных плит	1 1 м3	1 982,1 345,44	38,55 2,75	1 982,1 345,44
19	TERp61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (стена "Ветонит") (ремонт балконных плит)	0,1 100 м2 отремонтир ованной поверхност и	4 968,42 1 020,4	117,14 93,83	496,84 102,04
20	TERp62-25-01 (0)	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простоях с земли и лесов.	1,73 100 м2 обрабатыва ющей поверхност и	404,78 56,41	27,6 0	700,27 97,59
	7.42					
	4,36					
	121,43					

21	ТЕРп62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по наполовиной поверхности фасадов пристых за 2 раза с земли и лесов	1,73	311,83	103,74	539,47	331,92	179,47	14,59	25,24
	(0)		100 м2	191,86	0			0	0	0
21.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,093	18 979,33			1 765,08			
Козырьки (S=27м2)										
22	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,27	212,69	41,86	57,43	46,12	11,3	14,38	3,88
	(0)		100 м2	170,83	0			0	0	0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,211	0		0				
23	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравниваний стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗГ=27,22*1,15; ТЗГм=1,94*1,25	0,27	1 453,77	269,73	392,52	111,14	70,4	31,3	8,45
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м2 стяжки	411,63	39,8			10,75	2,43	0,66
24	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 кв.м изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 12-01-017-01 К=15 V=27*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗГ=1*1,15; ТЗГм=0,03*1,25	4,05	68,03	3,66	275,52	61,24	14,82	1,15	4,66
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м2 стяжки	15,12	0,61			2,47	0,04	0,16
25	ТЕР12-01-016-02	Отրговка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмалью синей битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=2,8*1,15; ТЗГм=0*1,25	0,27	124,65	5,29	33,66	11,58	1,43	3,22	0,87
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
26	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	0,27	9 184,24	56,81	2 479,74	63,85	15,34	16,51	4,46
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м2 кровли	236,49	4,91			1,33	0,25	0,07

	Наименование и значение множителей	Значение	Примеч.
Материалы		4,28	23 715,01
Итого по неучтенным материалам		0	
Итого		442 139,07	
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы		906,62	
Сметная прибыль		0,67	
Итого		0,4	541,26
Кровли (23, 24, 25, 26)		1 447,88	
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (22)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (15)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 18)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Крыши, кровли при ремонте (12)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Лестницы, крыльца при ремонте (14)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Деревянные конструкции (17)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Отделочные работы (9, 27, 28)			
Накладные расходы			

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	(193,61+0,14)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	757,02
Накладные работы при ремонте (2, 4, 8)			
Накладные расходы	(886,36+3,62)*10,56*0,79*0,85	0,67	6 296,79
Сметная прибыль	(886,36+3,62)*10,56*0,5*0,8	0,4	3 759,28
Итого			10 056,07
Майнерные работы при ремонте (1, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 20, 21)			
Накладные расходы	(2165,51+363,66)*10,56*0,8*0,85	0,68	18 161,46
Сметная прибыль	(2165,51+363,66)*10,56*0,5*0,8	0,4	10 683,21
Итого			28 844,67
Итого по погрузке			576 005,17
Итого по перевозке			599,57
Итого			382,72
			576 987,46

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			
НДС	1216399,63*0,18	18%	1 216 399,63
Итого			218 951,93
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОНПД СНКО "Региональный фонд"		1 435 351,56
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОНПД СНКО "Региональный фонд"		
			Яковлева Е.А.
			Серова Е.А.