

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального  
директора

СНКО «Региональный фонд»

*М.Ю. Морозов*  
С.Ю. Морозов

2019 г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

по капитальному ремонту: **фундамента здания**

(наименование работ)

по адресу: Парфинский р-он д. Федорово, ул. Заводская № 12 дом кирпичный  
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	39,6	м
Ширина дома	14,8	м
Высота дома	6,4	м
Общая площадь дома	529,4	м <sup>2</sup>
Объём дома	3388	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.
Количество входов	2	шт
Количество квартир	16	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	- Исправление кирпичной кладка цоколя из полнотелого глиняного кирпича	м <sup>3</sup>	0,3
2	- Ремонт штукатурки кирпичной кладки цоколя	м <sup>2</sup>	33,4
3	- Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	33,4
4	<b>Устройство отмостки:</b>		
	- Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,3 м, шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	34,6
	- Устройство обмазочной гидроизоляции фундамента	м <sup>2</sup>	33,4
	- Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100мм шириной 1м	м <sup>2</sup>	115,3
	- Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100мм шириной 1м	м <sup>2</sup>	115,3
	- Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м <sup>3</sup>	11,53
	- Устройство деформационных швов	м	46
	- Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	115,3
5	<b>Входные плиты</b>		
	- Разборка существующих бетонных входных плит	м <sup>3</sup>	0,3
	- Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,2 м, размером 1,3x1,3м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	0,7
	- Устройство оснований под входную плиту из песка толщ. 100мм	м <sup>2</sup>	3,4
	- Устройство оснований под входную плиту из щебня толщ. 100мм	м <sup>2</sup>	3,4
	- Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	3,4
	- Устройство бетонной входной плиты толщ. 100мм, Бетон М100	м <sup>3</sup>	0,34
6	Погрузка мусора	т	
7	Перевозка строительного мусора 20 км	т	

Составил:

Гл. специалист

*А.С. Ботвинин*

А.С. Ботвинин

"СОДПАСОВАНО"

Смета в сумме:

226 134,14 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" \_\_\_\_\_ С.Ю. Морозов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково, ул.Заводская, д.12.  
 Объект : Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково, ул.Заводская, д.12.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 687/19**

**на капитальный ремонт фундамента (S=185,5)**

Основание Дефектная ведомость.  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 226,134 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 229,80 чел.-ч  
 Сметная заработная плата - 33,566 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	№1	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Ремонт отмостки и подъездных плит</b>												
1	ТЕР-r68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,003	2 941,33	1 983,82	8,82	2,87	5,95	77,72	0,23		
			100 м3 конструкции	957,51	331,27			0,99	16,85	0,05		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,721 т	0		0						





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручнулю в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта глубиной 2 $V=(34,6+0,7)/100$ ; ЗП=1829,52*1,15; $\Sigma MM=0*1,25$ ; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,353 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0,00 0,00	742,69 742,69	742,69 0,00	0,00 0,00	177,10 0,00	62,52 0,00
3	ТЕР08-01-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания под фундаменты песчаного $V=(115,3+3,4)*0,1$ ; ЗП=28,61*1,15; $\Sigma MM=38,35*1,25$ ; ЗПм=4,43*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	11,87 1 м3 основания	185,139 32,9015	47,9375 5,5375	2 197,6 390,54	569,02 65,73	2,645 0,3625	31,4 4,3	
4	ТЕР08-01-002-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания под фундаменты щебеночного $V=(115,3+3,4)*0,1$ ; ЗП=29,86*1,15; $\Sigma MM=64,25*1,25$ ; ЗПм=8,09*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25	11,87 1 м3 основания	290,6915 34,339	80,3125 10,1125	3 450,51 407,6	953,31 120,04	2,76 0,675	32,76 8,01	
5	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,07 100 м2 швов	8 750,87 2 011,23	12,70 0,00	612,56 140,79	0,89 0,00	164,72 0,00	11,53 0,00	
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-16,317 м2	5,45		-88,93				
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетоннок $V=2,9*(115,3+3,4)/1000$ ; ЗП=170,51*1,15; $\Sigma MM=41,78*1,25$ ; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,344 1 т	542,71 196,09	52,23 3,94	186,82 67,50	17,98 1,36	14,54 0,20	5,00 0,07	
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	118,7 м2	25,6		3 038,72				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1 м) $V=(115,3+3,4)*0,1/100$ ; ЗП=2138,4*1,15; $\Sigma MM=1724,35*1,25$ ; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,119 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	824,10 291,90	255,85 52,51	207,00 22,50	24,57 2,67	
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	12,1074 м3	513,19		6 213,4				

Фундамент

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отделимыми местами	0,3 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	179,02	129,63	9,47 2,54	35,39 0,43	10,62 0,13
8.1	[404-0007]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм	0,121 1000 шт.	1496,13		181,03				
9	ТЕРр08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,334 100 м2 изолируемой поверхности	1298,666 353,2685	103,1875 0	433,75	117,99	34,46 0	24,38 0	8,14 0

**Поколь**

10	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов (поколь) сухой растворной смесью	0,334 100 м2 отремонтированной поверхности	4968,42 1020,4	117,14 93,83	1659,45	340,81	39,12 31,34	62,91 6,21	21,01 2,07
11	ТЕР13-03-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Отрутовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БГ-577, первый слой (поколь) ЗП=86,68*1,15*1,1; ЭММ=11,68*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,334 100 м2 окрашиваемой поверхности	336,83 109,65	14,60 0,19	112,5	36,62	4,88 0,06	6,58 0,01	2,20 0,00
12	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска отрутованных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БГ-577 (поколь) ЗП=82,37*1,15*1,1; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,334 100 м2 окрашиваемой поверхности	258,79 104,20	9,49 0,19	86,43	34,8	3,17 0,06	7,54 0,01	2,52 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦм01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, чернозём) Цед=4,65*6,09	27,662	28,32	0	783,39	0	0		
14	ТССЦм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=5,5*5,98	2,338	319,93	0	748	0	0		
15	ТССЦм03-21-01-018	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 18 км (Старорусский ПТБО д.Соболево) Цед=16,67*7,24	30	120,69	0	3 620,7		0		
Итого:						19 838,47	2 703,74	1 894,1		212,5
								274,63		17,3

Облестроительные работы (8)

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Стены при ремонте (8)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отделочные работы (11, 12)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11, 12)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отмостка: армированная сеткой (2)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

129,63*11,27	11,27	1 460,93
9,47*6,32	6,32	59,85
220,95*5,6	5,6	1 237,32
		2 758,1
(129,63+2,54)*11,27*0,86	0,86	1 281,02
(129,63+2,54)*11,27*0,7	0,7	1 042,69
		5 081,81
71,42*11,27	11,27	804,9
8,05*8,61	8,61	69,31
119,46*4,22	4,22	504,12
		1 378,33
(71,42+0,12)*11,27*0,9*0,9	0,81	653,07
(71,42+0,12)*11,27*0,7*0,85	0,6	483,75
		2 515,15
742,69*11,27	11,27	8 370,12
0*7,55	7,55	0
0*5,99	5,99	0



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		8 370,12
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(742,69+0)*11,27*0,8*0,9$	6 026,48
Итого	$(742,69+0)*11,27*0,45*0,85$	3 180,64
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)		17 577,24
Зарплата		
Машины и механизмы	359,4*11,27	11,27
Материалы	273,83*7,55	7,55
Итого	9629,81*5,99	5,99
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)		63 800,42
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(359,4+53,87)*11,27*1,05*0,9$	0,95
Итого	$(359,4+53,87)*11,27*0,65*0,85$	0,55
Отмостка: армированная сеткой (5)		70 786,75
Зарплата		
Машины и механизмы	140,79*11,27	11,27
Материалы	0,89*7,55	7,55
Итого	381,96*5,99	5,99
Фундаменты при ремонте (5)		3 881,36
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(140,79+0)*11,27*0,93$	0,93
Итого	$(140,79+0)*11,27*0,75$	0,75
Отмостка: армированная сеткой (1)		6 547,02
Зарплата		
Машины и механизмы	2,87*11,27	11,27
Материалы	5,95*7,55	7,55
Итого	0*5,99	5,99
Благоустройство при ремонте (1)		77,26
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(2,87+0,99)*11,27*1,04$	1,04
Итого	$(2,87+0,99)*11,27*0,6$	0,6
Общестроительные работы (9)		148,6
Зарплата		
Машины и механизмы	117,99*11,27	11,27
Материалы	34,46*6,32	6,32
Итого	281,3*5,6	5,6
Итого		3 122,82

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (9)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(1329,75+0)*1,22*0,9	1462,73
Итого	(1329,75+0)*0,8*0,85	904,23
Отделочные работы (10)		5489,78
Зарплата		
Машины и механизмы	340,81*11,27	3840,93
Материалы	39,12*8,61	336,82
Итого	1279,51*4,22	5399,53
Штукатурные работы при ремонте (10)		9577,28
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(3840,93+353,2)*0,79	3313,36
Итого	(3840,93+353,2)*0,5	2097,07
Отметка: армированная сеткой (3, 4)		14987,71
Зарплата		
Машины и механизмы	798,14*11,27	8995,04
Материалы	1522,33*7,55	11493,59
Итого	3327,63*5,99	19932,5
Конструкции из кирпича и блоков (3, 4)		40421,13
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(8995,04+2093,63)*1,22*0,9	12197,54
Итого	(8995,04+2093,63)*0,8*0,85	7540,3
Итого		60158,97
Итого по погрузке		183293,03
Итого по перевозке		1531,39
Итого		3620,7
НДС		188445,12
Итого	188445,12*0,2	37689,02
		226134,14

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.  
Колесников И.Л.