



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173008, Сырковское ш., д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 175210 Старорусский р-н, г Старая Русса, д. Дубовицы, ул. Школьная, д. 4

Исх. № 9578/1 от 20.11.2024 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением стоимости по работ по разработки ПСД направляем Вам предложение по проведению в 2025 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175210 Старорусский р-н, г Старая Русса, д. Дубовицы, ул. Школьная, д. 4

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| ПСД на ГС | 1 | | 146 394,29 | Разработка проектно-сметной документации для проведения капремонта | Средства фонда капитального ремонта** |

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (ред. 21.03.2024)

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на специальном счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приеме оказанных

услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с пунктом 5.2 ГОСТ 56193-2024, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определён технический заказчик капитального ремонта.

Размер фонда капремонта вашего МКД: 918 247,77 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального
директора

А.В. Кожевников