



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003

ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, Боровичский м.о., г. Боровичи, ул.Сушанская, д.8

РФК № 2561-И

от 28.11.2026г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2028 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Боровичский м.о., г. Боровичи, ул.Сушанская, д.8

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту         | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ  | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|--|-------------------------------------|--|--|---|--|
| Обследование технического состояния системы электроснабжения | 1                                   | 50 000,00  | 50 000,00  | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Капитальный ремонт системы электроснабжения                  | 280,00 п.м                          | 2099,00  | 587 720,00   | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Обследование технического состояния системы водоотведения    | 1                                   | 50 000,00  | 50 000,00  | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Капитальный ремонт системы водоотведения                     | 500,00 п.м                          | 8 162,00   | 4 081 000,00                                       | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 7 096 966,64 руб.

Размер собранных взносов: 6 948 644,33 руб.

Стоимость предыдущего ремонта: 8 799 041,43 руб.

**Текущая задолженность, всего: 243 655,47 руб.**

Задолженность за предыдущий ремонт: 1 850 397,10 руб.

Потраченные на капитальный ремонт средства являются заимствованными и должны быть возвращены на счёт СНКО «Региональный фонд» в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 21 июля 2023г. №323. Собственники принимают на себя обязательства по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ, либо принимают решение о повышении размера взноса на капитальный ремонт МКД для погашения заимствованных средств (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством РФ порядке) в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:

- Срок окончания действия региональной программы капитального ремонта;
- Срок до следующего проведения работ и (или) по капитальному ремонту в вашем МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
- 5 лет (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний, что предусмотрено региональной программой капитального ремонта).

**Для выполнения запланированного региональной программой капитального ремонта, собственникам необходимо погасить задолженность за ранее проведённые работы по капитальному ремонту вашего МКД.**

Протокол собрания просим направить по адресу: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

Генеральный директор



О.С. Ходкова