

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального
директора СНКО
«Региональный
фонд»


С.Ю. Морозов
2019 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту _____ кровли 4 -х скатной,
угол уклона более 27 град _____, дом кирпичный
(наименование работ)

по адресу: Новгородская обл., д. Сергово, д. 1
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпу)

Длина дома	31,24	м
Ширина дома	11,60	м
Общая площадь дома	362,38	м ²
Высота дома	6,8	м
Объем дома	2464,11	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли: - обрешетки из досок и брусков с прозорами	м ² кровли	478
2	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м	86
3	Разборка покрытий кровель: - из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	478
4	Устройство обрешетки с из досок и брусков с прозорами для кровли из : - Профнастила НС35-1000-0,7	м ²	478
	Устройство контробрешетки из брусков с прозорами для кровли из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м ³	1,91
5	Устройство гидроизоляции паропроницаемой мембраной Изоспан АQ (или аналог)	м ²	478
6	Устройство кровель : - из профнастила НС35-1000-0,7	м ²	478
7	Устройство мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м ²	43
8	Установка снегозадержателей	м	86
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой	м ²	717

	модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251		
10	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	3
11	Устройство слуховых окон (1,3x1,0м)	шт	3
12	Окраска слуховых окон	м ²	9,9
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
	-укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	241
	-смена стропильных ног из досок	м	76
14	Окраска дымовых кирпичных труб (чердачное помещение) - известковая	м ²	47
15	Установка колпаков на трубах 6 каналов 5 каналов	шт шт	4 3
16	Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)	м ³	16
17	Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м ²	321
18	Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ. 50 мм (2 слоя)	м ²	321
19	Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м ²	321
20	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	77
21	Погрузка мусора	т	
22	Перевозка мусора на расстояние <u>71</u> км	т	

Составил:

_____ (дата)

Ведущий специалист ОКР
(должность)

(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка кровельной кровель из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	4,78 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 050,88	902,89	147,99	15,9	76
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,7284 т	0	0	0				0
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25;	7,17 100 м2	253,18 146,07	98,46 1,9	1 815,3	1 047,32	705,96	10,2	73,13
4.1	[П13-8071]	Антисептик-англипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	148,419 кг	17,63		2 616,63				
5	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка стальных окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,03 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	112,59	112,28	0,32	309,3	9,28
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0	0	0		0	0	0
6	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стальных окон(1,3*1,0-3шт) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	3 1 стальной окно	447,43 99,04	30,65 2,7	1 342,29	297,12	91,95 8,1	7,62 0,14	22,86 0,42
6.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	3 комплект	10,05		30,15				
6.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		-244,82				
6.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	3,9 м2	454,71		1 773,37				
7	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (Паронепроницаемая мембрана подкровельная) Кровля из профилированного листа	4,78 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	403,72	263,81	30,35	4,52	21,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[101-7195]	ИЗОСПАН АQ (или аналог) применил.	549,7 м2	6,85		3 765,45				
8	ТЕР10-01-082-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство контробрешетки V=4,78*0,6; ЗП=208,51*1,15; ЭММ=39,7*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТМ=0,15*1,25; Кровля из профлированного листа	2,868 1 м3	1 840,27 239,79	49,63 3,69	5 277,89	687,72	142,34 10,58	16,55 0,19	47,47 0,54
9	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста Кровля из профлированного листа	4,78 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 840,18	1 234,87	152,24 30,07	21,35 0,32	102,05 1,53
10	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым проносам 4х скатной (Применительно) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25; Кровля из профлированного листа	4,78 100 м2 Кровли	24 629,78 623,5	159,36 19,41	117 730,35	2 980,33	761,74 92,78	47,41 0,99	226,62 4,73
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 611,84 м2	176,79		- 108 167,19				
10.2	[101-3843]	Профлированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7 (7,4кг/м2*611,84м2)	4,527 т	12 688,3		57 439,93				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием	47,8 м2	177,09		8 464,9				
11	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегодержателя ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профлированного листа	0,86 100 м отражения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 965,83	88,99	65,26 6,13	7,67 0,36	6,6 0,31
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профлированного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,258 т	10 826,75		-2 793,3				
11.2	[101-7317]	Снегодержатель трубчатый (Длиной 2 м)	43 шт.	155,6		6 690,8				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профлированного листа	2,4 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	8 919,31	1 242,98	91,54	39,87	95,69
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профлированного листа	0,76 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	2 463,15	1 315,5	15,96	133,25	101,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,42864 т	0		0				
14	ТССЦпш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	11,12 т	319,93 0	0	3 557,62	0	0		
15	ТССЦпш03-21-01-065	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 65 км Цед=37,85*7,24;<Нет вида работ>	11,12 т	274,034 0	0	3 047,21		0		
ИТОГО:						121 673,29	11 143,62	2 411,7		862,87
		Наименование и значение множителей						204,49		10,52

Кровля из профилированного листа (6, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (6, 8)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (10, 11)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (10, 11)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (4)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Теплоизоляционные работы (4)

Значение

Прямые

984,84*11,27	11,27	11 099,15
234,29*9,2	9,2	2 155,47
6959,76*3,93	3,93	27 351,86
(984,84+18,68)*11,27*1,18*0,9	1,06	11 988,25
(984,84+18,68)*11,27*0,63*0,85	0,54	6 107,22
3069,32*11,27	11,27	34 591,24
827*9,2	9,2	7 608,4
78435*3,93	3,93	308 249,55
(3069,32+98,91)*11,27*1,2*0,9	1,08	38 562,43
(3069,32+98,91)*11,27*0,65*0,85	0,55	19 638,27
1047,32*11,27	11,27	11 803,3
705,96*9,2	9,2	6 494,83
2678,65*3,93	3,93	10 527,09
		28 825,22

Наименование и значение множителей											Значение	Прямые	
Накладные расходы													
Сметная прибыль											$(1047,32+13,62)*11,27*1*0,9$	0,9	10 761,11
Итого											$(1047,32+13,62)*11,27*0,7*0,85$	0,6	7 174,08
Кровля из профилированного листа (5, 7, 9, 12, 13)													
Зарплата													
Машины и механизмы											$4169,44*11,27$	11,27	46 989,59
Материалы											$290,41*9,2$	9,2	2 671,77
Итого											$20044,56*3,93$	3,93	78 775,12
Крыши, кровли при ремонте (5, 7, 9, 12, 13)													
Накладные расходы											$(4169,44+30,07)*11,27*0,83$	0,83	39 282,64
Сметная прибыль											$(4169,44+30,07)*11,27*0,65$	0,65	30 763,51
Итого													198 482,63
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)													
Зарплата													
Машины и механизмы											$969,81*11,27$	11,27	10 929,76
Материалы											$206,05*9,35$	9,35	1 926,57
Итого											0	1	0
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)													
Накладные расходы											$(10929,76+486,98)*0,83$	0,83	9 475,89
Сметная прибыль											$(10929,76+486,98)*0,65$	0,65	7 420,88
Итого													29 753,1
Кровля из асбестоцементных листов (3)													
Зарплата													
Машины и механизмы											$902,89*11,27$	11,27	10 175,57
Материалы											$147,99*9,35$	9,35	1 383,71
Итого											0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)													
Накладные расходы											$(10175,57+0)*1,1*0,9$	0,99	10 073,81
Сметная прибыль											$(10175,57+0)*0,7*0,85$	0,6	6 105,34
Итого													27 738,43
Итого по подпункту													3 557,62
Итого по переводке													3 047,21
Итого													6 604,83
Итого													776 691,24
Общестроительные и отделочные работы													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву слуховых окон ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	2 202,7675	12,3625	94,5	85,91	0,48	159,39	6,22
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000992 т	29 000	0,25	28,77	0,01	0,0125	0	0
2	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен слуховых окон V=(9,9-3,9)/100; ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2	930,0625	0,25	79,51	55,8	0,66	67,298	4,04
2.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001548 т	29 000	0,25	44,89	0,02	0,0125	0	0
3	ТЕР15-04-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности извешковая (чердачное помещение) ЗП=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=6,32*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,47 100 м2 фасада	141,1175 94,415	3,0125 0	66,33	44,38	1,42	7,268	3,42
4	ТЕРр69-9-01 (0)	Демонтаж утеплителя (шлак. керамзит) (321*0,05=16,05м3*0,6тн) V=16,05*0,6/100;	0,0963 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	228,06	228,06	0	214,32	20,64
4.1	509-9900	Строительный мусор	9,63 т	0	0	0	0	0	0	0
5	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,77 100 м холдов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	835,6	42,97	12,97	4,37	3,36
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=321*2/100;	6,42 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	542,23	354,32	40,77	4,52	29,02
6.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А (или аналог)	738,3 м2	5,11	0	3 772,71		0	0	0
7	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых толщ 50мм(Первый слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	3,21 100 м2	583,361 445,4985	137,8625 4,425	1 872,59	1 430,05	442,54	32,637	104,76
7.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	16,5315 м3	346,37		5 726,02		14,2	0,225	0,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых толщи 50мм(Второй слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	3,21	583,361	137,8625	1 872,59	1 430,05	442,54	32,637	104,76
8.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	100 м2	445,4985	4,425			14,2	0,225	0,72
9	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)	0,4	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
9.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт.	231,38	0			0	0	0
10	ТЕРР58-21-02 (0) к=5	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5	0,4	2 124,8	5,3	849,92	129,38	2,12	26	10,4
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,03	0		0		0	0	0
11	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена кофлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	0,3	1 449,01	3,17	434,7	69,41	0,95	18,6	5,58
11.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт.	231,38	0			0	0	0
12	ТЕРР58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4	0,3	1 699,84	4,24	509,95	77,63	1,27	20,8	6,24
12.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт.	258,76	0			0	0	0
13	ТССЦшт01-01-01-0 41	Попрулочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цедл=53,5*5,98	9,7144	319,93	0	3 107,93	0	0		
14	ТССЦшт03-21-01-0 65	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 65 км Цедл=37,85*7,24	9,7144	274,034	0	2 662,04		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ИТОГО:						23 263,99	4 040,51	946,99		305,88	
		Наименование и значение множителей								29,94	1,52
	Общестроительные работы (7, 8)							Значение		Прямые	
	Зарплата										
	Машины и механизмы					2860,1*11,27		11,27		32 233,33	
	Материалы					885,08*6,32		6,32		5 593,71	
	Итого					1 1452,04*5,6		5,6		64 131,42	
	Полы (7, 8)									101 958,46	
	Накладные расходы										
	Сметная прибыль					(2860,1+28,4)*11,27*1,23*0,9		1,11		36 134,27	
	Итого					(2860,1+28,4)*11,27*0,75*0,85		0,64		20 834,17	
	Общестроительные работы (4)									158 926,9	
	Зарплата										
	Машины и механизмы					228,06*11,27		11,27		2 570,24	
	Материалы					0		1		0	
	Итого					0		1		0	
	Прочие ремонтно-строительные работы (4)									2 570,24	
	Накладные расходы										
	Сметная прибыль					(228,06+0)*11,27*0,78		0,78		2 004,78	
	Итого					(228,06+0)*11,27*0,5		0,5		1 285,12	
	Отделочные работы (1, 2, 3)									5 860,14	
	Зарплата										
	Машины и механизмы					186,09*11,27		11,27		2 097,23	
	Материалы					2,56*8,61		8,61		22,04	
	Итого					125,35*4,22		4,22		528,98	
	Отделочные работы (1, 2, 3)									2 648,25	
	Накладные расходы										
	Сметная прибыль					(186,09+0,03)*11,27*1,05*0,9		0,95		1 992,69	
	Итого					(186,09+0,03)*11,27*0,55*0,85		0,47		985,86	
	Общестроительные работы (5)									5 626,8	
	Зарплата										
	Машины и механизмы					42,97*11,27		11,27		484,27	
	Материалы					12,97*6,32		6,32		81,97	
	Итого					779,66*5,6		5,6		4 366,1	
	Деревянные конструкции (5)									4 932,34	
	Накладные расходы										
						(484,27+17,02)*1,18*0,9		1,06		531,37	

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Сметная прибыль				
Итого	(484,27+17,02)*0,63*0,85	0,54	270,7	
Общестроительные работы (6, 9, 10, 11, 12)			5 734,41	
Зарплата				
Машины и механизмы	723,29*11,27	11,27	8 151,48	
Материалы	46,38*6,32	6,32	293,12	
Итого	5919,45*5,6	5,6	33 148,92	
Крыши, кровли при ремонте (6, 9, 10, 11, 12)			41 593,52	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(8151,48+0)*0,83	0,83	6 765,73	
Итого	(8151,48+0)*0,65	0,65	5 298,46	
Итого			53 657,71	
Итого по поручке			229 805,96	
Итого по перевозке			3 107,93	
Итого			2 662,04	
Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				1 012 267,17
НДС			20%	202 453,43
Итого	1012267,17*0,2			1 214 720,6

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"



И.Л. Колесников