

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская, обл., Чуловский район, с. Успенское, ул. Коммунарная, д. 2


№

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ² покрытий	7,87	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжек	7,87	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжек	7,87	
4	Обрубка оснований из бетона или раствора под водозонтированный кровельный конер битумной грунтовкой с се	100 м ² кровли	7,87	
5	Устройство кровель наосках из наплавляемых материалов в два слоя	100 м ² кровли	7,87	
6	Устройство прижиманий из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м прижиманий	1,048	
7	Смена обделок из листовой стали (карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,20	
8	Смена обделок из листовой стали (парапеты) шириной до 0,7 м	100 м	0,24	
9	Разборка люков в перекрытии	100 м ²	0,01	
10	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	100 м ² проемов	0,01	
11	Установка стальной гальзы и фартука при обделке мест прижимания мягкой кровли	1 место	2	
12	Ремонт карнизных плит	м ³	0,14	
13	Вышка телескопическая 25 м (для ремонта карнизных плит)	маш.-ч	8,00	

14	Смена копалков на дымовых и вентиляционных трубах в 15 каналов	10 шт.	0,9	
15	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	6,71	
16	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью	т	76,83	
17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 69 км	т	77,51	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗп.4.7),

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

 Шогохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

 Капель С.Ф.

_____ 201 г.

Наименование стройки - Новоторжская, обл., Чудовский район, с. Успенское, ул. Коммунарная, д. 2
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 461/17

капитальный ремонт крыши из наглавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 145,696 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 548,46 чел-ч

Сметная заработная плата - 214,538 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (индексом комитета архитектуры и градостроительства Новоторжской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На ед.изм.	Всего
Крыша 787м2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,87	212,69	41,86	1 673,87	1 344,43	329,44	14,38	113,17		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,1386 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50)	7,87	453,216	166,864	3 566,81	2 253,59	1 313,22	21,776	171,38		
	(0) МДС36 в.з.з.1	ЗП=357,94*0,8; ЭМАМ=208,58*0,8; ЗПв=31,84*0,8; Ма=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			200,46	1,94	15,27		
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки	70,83 т	0		0						

"УТВЕРЖДАЮ": Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

2016г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждой 1 мм изменены толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0,8*35; ТЗТм=0,03*35	7,87 100 м2 стяжки	450,24 368,2	82,04 13,72	3 543,39	2 897,73	645,65 107,98	28 1,05	220,36 8,26
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 50) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	7,87 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	11 441,14	3 239,54	2 051,91 313,23	31,303 2,425	246,35 19,08
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС3.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменена толщина добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	7,87 100 м2 стяжки	2 381,225 529,2875	128,1875 21,4375	18 740,24	4 165,49	1 008,84 168,71	40,25 1,3125	316,77 10,33
6	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС3.п.4.7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной прутковкой с ее прнтоволением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,87 100 м2 кровли	355,979 68,3215	5,2875 0	2 801,55	537,69	41,61 0	5,129 0	40,37 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	7,87 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	72 279,96	1 861,14	447,11 38,66	16,514 0,25	129,97 1,97
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС3.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетах высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,048 100 м примыкани и	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	12 021,63	598,13	134,86 18,29	40,825 0,8875	42,78 0,93
9	ТЕР58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (карнизы) шириной до 0,7 м	1,2 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	7 806,08	985,48	13,79 3,3	63,22 0,14	75,86 0,17
9.1	509-9900	Стронгальний мусор	0,396 т	0		0				
10	ТЕР58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,24 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	1 968,53	219,01	3,36 0,85	70,25 0,18	16,86 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,11898 т	0		0				
11	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка люков в перекрытии $V=1*1/100$	0,01	1 564,23	284,06	15,64	12,8	2,84	103,91	1,04
			100 м2	1 280,17	152,17			1,52	7,74	
12	ТЕР10-01-039-05 (0) МДСЗ.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 $V=1*1/100$; ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗБм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,01	6 428,6855	1 677,4375	64,29	21,13	16,77	164,082	1,64
			100 м2 проемов	2 113,378	268,3625			2,68	13,65	
12.1	[203-0236]	Люки и лазы со стальными поддонами уменьшенными минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью поддона и коробок однопольные	1 м2	589,59		589,59				
12.2	[111-0123]	Замок выскочий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
12.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 шт.	1 142,69		22,85				
12.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
12.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
13	ТЕРр-58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
			1 место	114,7	0			0	0	0
14	ТЕР46-03-017-01 (0)	Ремонт карнизных плит (Применительно)	0,14	1 933,37	26,15	270,67	95,14	3,66	55,16	7,72
			1 м3 заделки	679,57	0			0	0	0
			8	154,07	154,07	1 232,56		1 232,56		1
16	ТЕРр-58-21-01 (0)	Снятие колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канв (15 каналов)	0,9	1 449,01	19,66	1 304,11	208,24	157,28	18,6	16,74
			10 шт.	231,38	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0468 м3	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр58-21-02 (0) к=14	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*14; ЭММ=1,06*14; ЗПм=0*14; Мат=359,21*14; ТЗТ=5,2*14; ТЗТм=0*14	0,9 10 шт	5 949,44 905,66	14,84 0	5 354,5	815,09	13,36	72,8	65,52
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,0135	0	0	0	0	0	0	0
18	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	6,713	374,5	0	2 514,02	0	0	0	0
19	ТССЦпг01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	70,83	26,88	0	1 903,91	0	0	0	0
20	ТССЦпг03-21-01-0 069	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 69 км Цед=39,65*7,17	77,513	284,2905	0	22 036,17	0	0	0	0
Итого:						146 275,35	19 484,03	7 278,93	1 484,19	64,27

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Зарплата			10,54
Машины и механизмы		15553,31*10,54	163 932
Материалы		5643,2*6,26	35 326
Итого		103198,2*3,11	320 946
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			520 204
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(163932+8931)*1,2*0,9*0,85	0,92
Итого		(163932+8931)*0,65*0,85*0,8	0,44
Кровли из наплавляемых материалов (1)			
Зарплата			10,54
Машины и механизмы		1344,43*10,54	14 170
Материалы		329,44*6,26	2 062
Итого		0*3,11	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1)			16 232
Накладные расходы			
Итого		(14170+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
			11 903

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(14170+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	6 802
Общестроительные работы (9, 13, 16, 17)			
Зарплата	$2238,21*10,54$	10,54	23 591
Машины и механизмы	$47,1*6,26$	6,26	295
Материалы	$13647,5*5,5$	5,5	75 061
Итого			98 947
Крыши, кровли при ремонте (9, 13, 16, 17)			
Накладные расходы	$(23591+35)*0,83*0,85$	0,71	16 774
Сметная прибыль	$(23591+35)*0,65*0,8$	0,52	12 286
Итого			128 007
Двери: деревянные (12)			
Зарплата	$21,13*10,54$	10,54	223
Машины и механизмы	$16,77*6,26$	6,26	105
Материалы	$748,64*4,53$	4,53	3 391
Итого			3 719
Деревянные конструкции (12)			
Накладные расходы	$(223+28)*1,18*0,9*0,85$	0,9	226
Сметная прибыль	$(223+28)*0,63*0,85*0,8$	0,43	108
Итого			4 053
Двери: деревянные (11)			
Зарплата	$12,8*10,54$	10,54	135
Машины и механизмы	$2,84*6,26$	6,26	18
Материалы	0	1	0
Итого			153
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11)			
Накладные расходы	$(135+16)*1,1*0,9*0,85$	0,84	127
Сметная прибыль	$(135+16)*0,7*0,85*0,8$	0,48	72
Итого			352
Кровля из наплавленных материалов (10)			
Зарплата	$219,01*10,54$	10,54	2 308
Машины и механизмы	$3,36*6,26$	6,26	21
Материалы	$1746,16*3,11$	3,11	5 431
Итого			7 760
Крыши, кровли при ремонте (10)			
Накладные расходы	$(2308+9)*0,83*0,85$	0,71	1 645
Сметная прибыль	$(2308+9)*0,65*0,8$	0,52	1 205

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			10 610
Общестроительные работы (14)			
Зарплата			1 003
Машины и механизмы	95,14*10,54	10,54	23
Материалы	3,66*6,26	6,26	945
Итого	171,87*5,5	5,5	1 971
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14)			
Накладные расходы			843
Сметная прибыль	(1003+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	481
Итого	(1003+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 295
Зарплата			0
Машины и механизмы	0	1	7 716
Материалы	1232,56*6,26	6,26	0
Итого	0	1	7 716
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15)			
Накладные расходы			132
Сметная прибыль	(0+157)*1,1*0,9*0,85	0,84	75
Итого	(0+157)*0,7*0,85*0,8	0,48	7 923
Итого по погрузке			4 418
Итого по перевозке			22 036
Итого			26 454
Итого			
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			970 929
ИДС			174 767,22
Итого	970929*0,18	18%	1 145 696,22

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова



Е.А. Серова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"